



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАН МОСКВЫ»)

Проектировщик:
НПО «Экология» (НПО Сир ПК)

Договор № 7-16/463

**«КОРРЕКТИРОВКА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ
ТЕРРИТОРИИ «ПРИРОДНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ПАРК «ТУШИНСКИЙ» С
ПОДГОТОВКОЙ МАТЕРИАЛОВ КОМПЛЕКСНОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ
ПРАВОСЛАВНОГО ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА ПО АДРЕСУ:
УЛ. СВОБОДЫ, ВЛ. 82 СЗАО»**

Пояснительная записка

Раздел: «Подготовка материалов комплексного экологического обследования
(выполняется в объеме проекта планировки)»

Экземпляр №.....

Заказчик: «Религиозная организация
Финансово-хозяйственное Управление
русской Православной церкви
(Московский патриархат)»

Москва 2016 г.

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Проектировщик:
НПО «Экология» (НПО Сир ПК)

Договор № 7-16/463

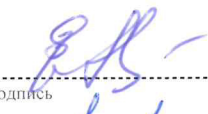
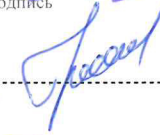
**«КОРРЕКТИРОВКА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ
ТЕРРИТОРИИ «ПРИРОДНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ПАРК «ТУШИНСКИЙ» С
ПОДГОТОВКОЙ МАТЕРИАЛОВ КОМПЛЕКСНОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ
ПРАВОСЛАВНОГО ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА ПО АДРЕСУ:
УЛ. СВОБОДЫ, ВЛ. 82 СЗАО»**

Пояснительная записка

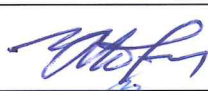
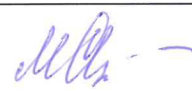
Раздел:

«Подготовка материалов комплексного экологического обследования (выполняется в
объеме проекта планировки)»

Экземпляр №

✓ Главный инженер	подпись		(М.Г. Крестмейн)
Первый заместитель директора	подпись		(О.Д. Григорьев)
Руководитель НПО «Экология»	подпись		(Е.В. Лебедева)
Заведующий ОИО НПО «Экология»	подпись		(В.В. Грицан)
Заведующий НПО Сир ПК	подпись		(А.А. Минин)

Корректировка границ особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Тушинский» с подготовкой материалов комплексного экологического обследования территории в связи с размещением православного храмового комплекса по адресу: ул. Свободы, вл. 82 (СЗАО)» выполнены авторским коллективом в составе:

№ п/п	Должность	Подпись	ФИО
1. Авторы работы в целом:			
1.1.	Заведующий НПО СиР ПК, д.б.н.		А.А. Минин
1.2.	Зам. зав. НПО СиР ПК		М.А. Удрас
1.3.	Зав. группы		Е.С. Болотова
2. Авторы раздела:			
2.1.	Ст. научный сотрудник		А.В. Воскова
2.2.	Научный сотрудник		К.В. Сементовская
2.3.	Научный сотрудник		М. Е.Семина
2.4.	Ведущий архитектор		Е.М. Исаева
2.5.	Инженер I кат.		Е.И. Яжлева
2.6.	Архитектор 2 кат.		М.М. Короткова

Состав сдаваемых материалов корректировки границ особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Тушинский» с подготовкой материалов комплексного экологического обследования территории в связи с размещением православного храмового комплекса по адресу: ул. Свободы, вл. 82 (СЗАО):

№№ томов, книг	Наименование материалов	Перечень чертежей
том	Пояснительная записка «Подготовка материалов комплексного экологического обследования (выполняется в объеме проекта планировки)» на ____ листах, в т.ч. 6 чертежей	1. Схема местоположения проектируемой территории в структуре комплекса природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы, разрабатывается в М 1:5000; 2. Схема существующего положения на проектируемой территории, М 1:2000; 3. Схема размещения основных растительных сообществ и ценных природных объектов в границах проектирования, М 1:2000; 4. Схема предлагаемых к установлению границ особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, М 1:2000, 2 чертежа на 2 листах; 5. Схема основных природоохранных мероприятий и мероприятий по озеленению и благоустройству на особо охраняемых природных, природных и озелененных территориях, М 1:2000, 2 чертежа на 2 листах; 6. Схема предлагаемых к установлению регламентов использования на особо охраняемых природных, природных и озелененных территориях, 2 чертежа на 2 листах.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	8
1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА.....	9
2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАЗМЕЩЕНИЯ УЧАСТКА ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА.....	22
2.1. Предложения по внесению изменений в материалы утвержденной градостроительной документации при сохранении участка размещения храмового комплекса в составе ООПТ ПИП «Тушинский».....	22
2.2. Предложения по внесению изменений в материалы утвержденной градостроительной документации при исключении участка размещения храмового комплекса из состава ООПТ ПИП «Тушинский».....	25
3. МАТЕРИАЛЫ КОМПЛЕКСНОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИЙ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ПРИДАНИЕ ЭТИМ ТЕРРИТОРИЯМ ПРАВОВОГО СТАТУСА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ООПТ ПИП «ТУШИНСКИЙ» (<i>УЧАСТОК ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ВДОЛЬ НАБЕРЕЖНОЙ ХИМКИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА</i>)	26
3.1. Характеристика местоположения проектируемой территории.....	26
3.2. Местоположение в системе Природного комплекса Москвы	26
3.3. Историческая справка о проектируемой территории на основании архивных данных	27
3.4. Современное использование территории.....	28
3.5. Природная характеристика создаваемой особо охраняемой природной территории	35
3.5.1. Климат	35
3.5.2. Рельеф и геологическое строение	35
3.5.3. Водные объекты.....	37
3.5.4. Почвенный покров.....	38
3.5.5. Растительный покров	38
3.5.6. Животный мир	40
3.5.7. Ценные природные объекты.....	40
3.6. Оценка состояния природного комплекса, растительного и животного мира создаваемой особо охраняемой природной территории	42
3.7. Обоснование образования участка особо охраняемой природной территории регионального значения и присвоение ему конкретной категории	42
4. МАТЕРИАЛЫ КОМПЛЕКСНОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИЙ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ПРИДАНИЕ ЭТИМ ТЕРРИТОРИЯМ ПРАВОВОГО СТАТУСА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ООПТ ПИП «ТУШИНСКИЙ» (<i>УЧАСТОК ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ПО УЛ. ВАСИЛИЯ ПЕТУШКОВА</i>).....	45
4.1. Характеристика местоположения проектируемой территории.....	45
4.2. Местоположение в системе Природного комплекса Москвы	45
4.3. Современное использование территории.....	46
4.4. Природная характеристика проектируемой территории	49
4.4.1. Рельеф и геологическое строение	50
4.4.2. Водные объекты.....	51
4.4.3. Почвенный покров.....	51
4.4.4. Растительный покров	52
4.4.5. Животный мир	57
4.5. Ценные природные объекты.....	58
4.6. Оценка состояния природного комплекса, растительного и животного мира создаваемой особо охраняемой природной территории	58
4.7. Обоснование образования участка особо охраняемой природной территории регионального значения и присвоение ему конкретной категории	60
5. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ООПТ ПИП «ТУШИНСКИЙ».....	62

6. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМОГО К УСТАНОВЛЕНИЮ РЕЖИМА ОСОБОЙ ОХРАНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ	69
7. ОСНОВНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	71
8. ВЫВОДЫ	75
9. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	77
Схема местоположения проектируемой территории в структуре комплекса природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы	78
Схема существующего положения на проектируемой территории	79
Схема размещения основных растительных сообществ и ценных природных объектов в границах проектирования	80
Схема предлагаемых к установлению границ особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий	81
Схема основных природоохранных мероприятий и мероприятий по озеленению и благоустройству на особо охраняемых природных, природных и озелененных территориях	83
Схема предлагаемых к установлению регламентов использования на особо охраняемых природных, природных и озелененных территориях	85
10. ПРИЛОЖЕНИЯ	87

Разработка материалов комплексного экологического обследования участков территорий, обосновывающие включение этих территорий в границы особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Тушинский» в связи с размещением православного храмового комплекса по адресу: ул. Свободы, вл. 82 разработан Научно-проектным отделением «Сохранения и развития Природного комплекса» ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы».

Основанием для разработки материалов является следующий перечень распорядительных документов Правительства Москвы:

- Письмо Департамента природопользования и охраны окружающей среды № 05-02-7134/15 от 18.06.2015 (№ МКА-02-16620/5 от 18.06.2014 г.);
- Письмо Департамента природопользования и охраны окружающей среды № 05-02-9393/14 от 01.12.2014 (№ МКА-15-4729/4 от 01.12.2014 г.);
- Письмо-заказ № 09/1534 от 15 июля 2015 г., направленное Религиозной организацией «Финансово-хозяйственное Управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат) (вх. № ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» ГП-02-2658/15 от 20.07.2015 г.).

Целью разработки данных проектных предложений является подготовка и согласование в установленном порядке документации по обоснованию корректировки границ ООПТ ПИП «Тушинский» с разработкой материалов комплексного экологического обследования участков территорий, обосновывающих включения участков территорий в границы особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Тушинский».

Основными задачами является:

- формулировка проектных предложений по обоснованию размещения храмового комплекса на испрашиваемом участке с разработкой вариантов:
1. Корректировки границ ООПТ с описанием участка, изымаемого из ее состава с разработкой следующих материалов:
 - описание участка территориальной компенсации с оценкой соответствия его характеристик участку, изымаемому из состава ООПТ;
 - комплексное ботаническое, зоологическое, гидробиологическое и ландшафтное обследование территории с целью выявления ценных объектов живой и неживой природы, в том числе таксонов, занесенных в Красную книгу города Москвы, а также ценных природных сообществ и ландшафтов участка территориальной компенсации;
 - характеристика градостроительной обстановки участка территориальной компенсации;
 - составление исторического обзора зоны участка территориальной компенсации на основе архивных данных;
 - оценка состояния природного комплекса, растительного и животного мира, ландшафта и других компонентов природной среды участка территориальной компенсации;
 - обоснование образования участка ООПТ, предлагаемых к установлению ее границ;

2. Обоснование сохранения участка проектируемого храмового комплекса в составе ООПТ ПИП «Тушинский»;
- обоснование предлагаемого к установлению режима особой охраны ООПТ.

Нормативно-правовую базу работы составляют:

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190–ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.95 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 23.11.95 г. N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Закон города Москвы от 26.06.2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;
- Закон города Москвы от 26.09.2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;
- Закон города Москвы от 05.05.1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений»;
- Закон города Москвы от 05.05.2010 г. №17 «О Генеральном плане города Москвы»;
- Постановление Правительства Москвы от 19.01.1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий»;
- Постановление правительства Москвы от 23.11.2004 г. № 803-ПП «Об утверждении порядка образования особо охраняемых природных территорий регионального значения в городе Москве»;
- Постановление Правительства Москвы от 30.09.08 № 878-ПП «О ходе реализации Схемы сохранения и развития территорий природного комплекса города Москвы»;
- Постановление Правительства Москвы от 05.05.09 № 394-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 31.10.06 № 856-ПП, от 27.02.07 № 123-ПП, от 26.06.07 № 539-ПП и утверждением регламента подготовки и выдачи заявителям Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы заключения Государственной экологической экспертизы объектов регионального уровня»;
- Распоряжение Правительства Москвы от 20 октября 2010 года №2367-РП «Об обеспечении мероприятий по выбору земельных участков для проектирования и строительства православных храмовых комплексов на территории города Москвы».

ВВЕДЕНИЕ

Распоряжением Правительства Москвы от 20 октября 2010 года № 2367-РП «Об обеспечении мероприятий по выбору земельных участков для проектирования и строительства православных храмовых комплексов на территории города Москвы» в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 сентября 1997 г. N 125-ФЗ "О свободе совести и о религиозных объединениях", Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. N 17 "О Генеральном плане города Москвы", а также в связи с обращением Патриарха Московского и всея Руси Кирилла, в городе Москве предусматривается размещение двухсот православных храмовых комплексов.

В целях реализации Постановления разработана отраслевая схема размещения православных храмов на территории города Москвы, исходя из обеспеченности 20,0 тыс. человек одним храмовым комплексом, а также соблюдения радиуса доступности - 1 км.

Схемой предусмотрено размещение порядка 200 храмовых комплексов - типовых православных храмов вместимостью 300-500 прихожан и дома причты, где будут располагаться воскресная школа, библиотека, социальный и миссионерский отделы и отдел по работе с молодежью. Каждый храм должен предусматривать пандусы для инвалидов, комнату для матери с ребёнком.

Реализация проекта осуществляется в рамках «Программы – 200» фондом «Поддержки строительства храмов города Москвы» в рамках соглашения между Московской Патриархией и Правительством Москвы.

Финансирование «Программы-200» осуществляется за счет благотворительных пожертвований и добровольных взносов. Участие Правительства Москвы выражается в бесплатном выделении земельных участков под строительство и помощи в решении вопросов прокладки необходимых коммуникаций.

Настоящие проектные предложения обосновывают размещение храмового комплекса по адресу: ул. Свободы, вл. 82.

Предварительные технико-экономические показатели предусматривают размещение храмового комплекса с храмом на 300 чел. и дом причты.

Таблица 1 Техничко-экономические показатели (предварительные) храмового комплекса по адресу: г. Москва, СЗАО, ул. Свободы, вл. 82

Показатели	Ед. изм	Храм на 300 прихожан	Дом причта
<i>Площадь отведенного участка</i>	га	0,4	
<i>Этажность</i>	этаж	2+1 подземный Высота от +/- 31,5 м	2+подвал: Высота подвала – 3,3 м Высота от +/- 0 до конька – 10,6 м
<i>Площадь застройки:</i>	кв.м	338,2	369,0
Общая площадь:	кв.м	645,0	716,0
в т.ч. подзем:	кв.м	295,0	230,0
в т.ч. назем:	кв.м	350,0	486,0
Строительный объем:	кв.м	7000,0	4170,3
в т.ч. подзем:	кв.м	1015,0	945,8
в т.ч. назем:	кв.м	5986,0	3224,5

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА

Участок планируемого размещения храмового комплекса площадью 0,5 га расположен в районе Северное Тушино Северо-Западного административного округа г. Москвы. Транспортное обслуживание территории осуществляется автобусными, троллейбусными маршрутами общественного транспорта, в том числе пригородного, ближайшая Станция Метрополитена - «Планерная» Таганско-Краснопресненской линии.

В настоящее время участок на 54% занят непроницаемыми покрытиями:

- 54% под асфальтовыми покрытиями;
- 0% под подошвами зданий и сооружений

Участок располагается на территории, прилегающей к развязке МКАД с ул. Свободы ниже ее уровня к западу. Имеет относительно ровную поверхность, со стороны МКАД прилегает к нижним границам примагистральных земляных откосов. Основная часть участка занята асфальтовым и щебенчатым покрытием, ранее территория использовалась в качестве открытой автостоянки.

На сегодняшний день асфальтированная зона в границах участка используется в качестве стартовой площадки для игры «Пейнтбол» с задействованием прилегающей природной территории, нанося изрядный ущерб природным сообществам нерегулируемым вытаптыванием и замусориванием. На территорию имеется въезд со стороны ул. Свободы, смежный с въездом на территорию поста ДПС, расположенного на близ расположенном участке.



Рисунок 1 Участок размещения храмового комплекса

Таблица 2 Земельно-правовые отношения в границах рассматриваемой территории и на сопредельной территории

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	Адрес участка	Целевое использование	Форма собственности	Тип утверждающего документа	Дата окончания договора
1	77:08:0003002:7	Нет данных	г. Москва, ул. Свободы, вл. 56-78	Новое капитальное строительство многофункционального выставочного комплекса садово-паркового искусства, ландшафтной архитектуры и цветочного оформления с подземной автостоянкой (земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения (1.2.8); земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок (1.2.3.))	Публичная	Нет данных	Нет данных
2	77:08:0000000:1016	Парк «Северное Тушино» северная часть	г. Москва, КСХП "Химки"	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Публичная	Постоянное (бессрочное) пользование	Нет дан-ных
3	77:08:0003002:10	Региональный общественный благотворитель-ный фонд "ВОЗРОЖДЕНИЕ "СПАРТАК"	г. Москва, Ново-Бутаково, вл.41	Строительства реабилитационного центра ветеранов спорта	Частная	Договор краткосрочной аренды	29.01.2007 (не действует)

4	77:08:0003002:14	Нет данных	Г.Москва, МКАД (северо-запад 1), ЗУ 08/77/00403 в составе УЧ.725 перечня з/у существующей УДС от границы с з/у 08/77/00405 , совпадающей с кад. границей (С КВ.77:08:03001), проходящей по оси ул. Свободы с з/у до гран. С з/у 09/77/00676 (МКАД (север)), совпадающей с кад. границей (С кв..77:09:01001), проходящей по оси Бутаковского залива	Эксплуатации улично-дорожной сети	Нет данных	Нет данных	Нет данных
5	77:08:0003002:13	Нет данных	Свободы ул. (г Москва, ул Свободы, з/у 08/77/00193 в составе уч.265 перечня з/у сущ. УДС от границы с з/у 08/77/00192 (ул. Свободы совпадающей с границей (С кв.77:08:03009), проходящей по оси через парк к ул. Свободы до границы с з/у 08/77/00403 (МКАД (Северно-запад 1)	Эксплуатации улично-дорожной сети	Нет данных	Нет данных	Нет данных
6	77:08:0003002:1092	Нет данных	г. Москва, ООПТ "Природно-исторический парк "Тушинский"	Для размещения особо охраняемых природных объектов (территорий)	Нет данных	Нет данных	Нет данных

Основным ограничением для строительства храмового комплекса является расположение участка в пределах особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Тушинский».

Статус ООПТ установлен постановлением Правительства Москвы от 21.07.1998 г. № 564-ПП «О мерах по развитию территорий Природного комплекса г. Москвы»

В целях обеспечения сохранения, восстановления и дальнейшего развития уникального природного и историко-культурного комплекса, включающего прибрежную зону Химкинского водохранилища, Алешкинский лес, усадьбу "Братцево", долины рек Сходни и Братовки и имеющего особую природоохранную, историко-культурную и рекреационную ценность, а также организации рационального использования его территории была разработана и утверждена «Территориальная схема сохранения и развития особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский", определившая регламенты охраны и использования ООПТ (утверждена ППМ от 01.11.2005 г. №863-ПП). Участок расположен в пределах следующих зон природно-исторического парка:

- *Функциональные зоны:*

- участки сторонних пользователей;
- прогулочная зона.

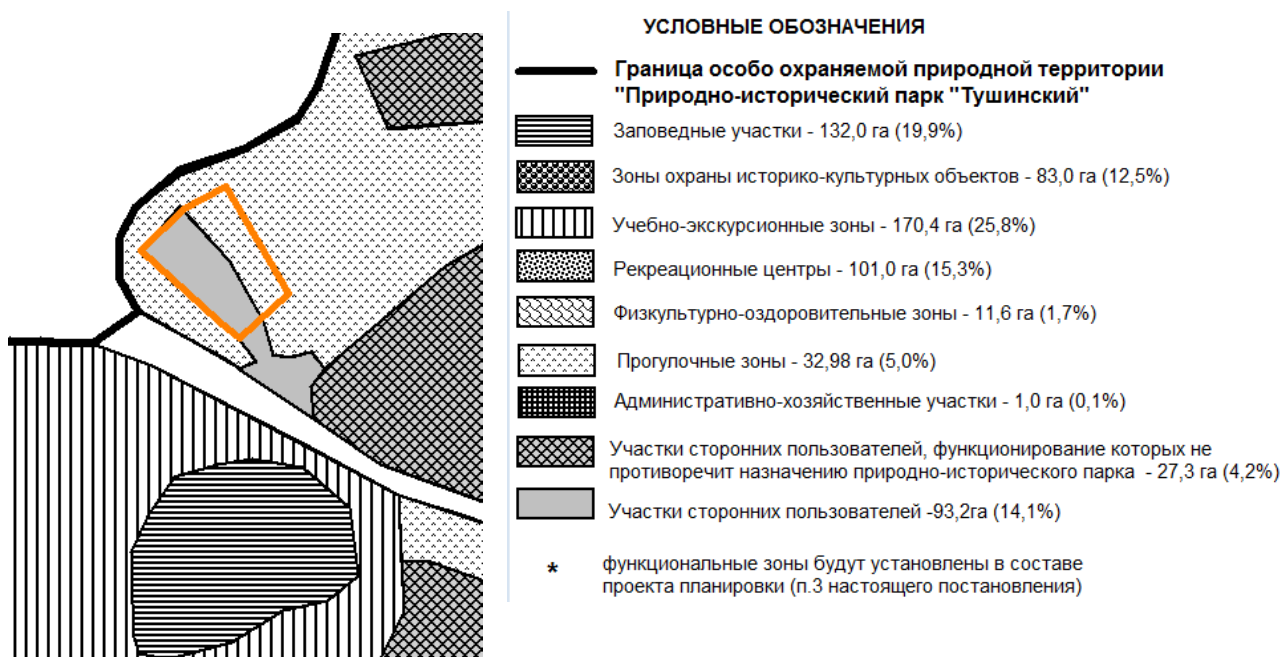


Рисунок 2 Фрагмент схемы Функциональных зон ООПТ ПИП «Тушинский» (ППМ от 01.11.2005 г. № 863-ПП)

- Режимы регулирования градостроительной деятельности:

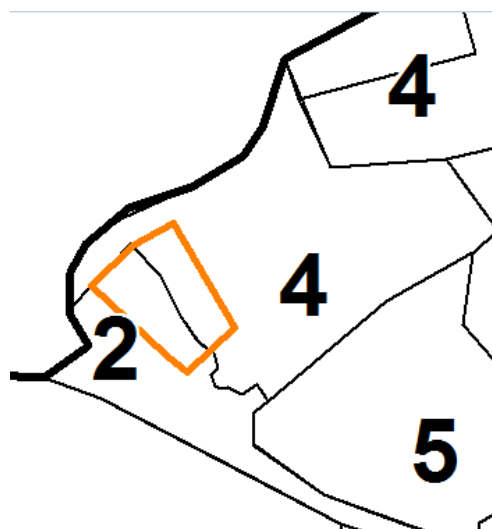


Рисунок 3 Фрагмент схемы Режимов регулирования градостроительной деятельности ООПТ ПИП «Тушинский» (ППМ от 01.11.2005 г.

- режим 2 - Территории и участки, в пределах которых разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории;

- режим 4 - территории и участки, в пределах которых предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов и объектов с необходимым озеленением, благоустройством и строительством объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

Границы ООПТ и режимов регулирования градостроительной деятельности ООПТ (определенные вышеуказанной территориальной схемой) закреплены РЧА ЛГР от 24.10.2008 № 153 в установленном порядке. Границы и режимы особо охраняемых природных территорий учитываются при разработке всех видов документации, обосновывающей хозяйственную и иную деятельность, затрагивающую эти территории.

Природная характеристика проектируемой территории

Местоположение в системе природного комплекса Москвы

В составе комплекса природных и озелененных территорий СЗАО вследствие небольшой площади и периферийного местоположения, рассматриваемый участок не имеет существенного значения в сохранении территориальной целостности и биологического разнообразия. Однако растительный покров этого участка частично выполняет средозащитные функции, снижая негативное воздействие городской среды на внутреннюю часть природно-исторического парка «Тушинский».

Рельеф и геологическое строение

Рассматриваемая часть территории природно-исторического парка «Тушинский» расположена на южном склоне Смоленско-Московской возвышенности, в пределах моренно-ледниковой равнины в междуречье Сходни и Химки с абсолютными высотами 168-177 м. Рельеф рассматриваемой территории носит сглаженный характер, преобладают выровненные поверхности, плоские со слабо выраженным микрорельефом, в восточной части — с небольшим уклоном в сторону долины реки Химки и Химкинского водохранилища (на восток). Территория замедленно и умеренно дренирована, преобладающим типом почв здесь исходно являются дерново-средне- и дерново-слабоподзолистые, нередко оглеенные суглинистые почвы. На участке долины р. Химки вблизи рассматриваемой территории в рельефе выражены участки пологих и крутых склонов коренного берега, расчлененные овражно-балочной сетью.

На поверхности четвертичных отложений залегают водно-ледниковые мелко- и среднезернистые пески московского возраста мощностью 4-10 м или техногенные супесчанисто-суглинистые образования с включением строительного мусора (насыпные грунты). Поверхность коренных отложений сложена верхнеюрскими песками и глинами.

Рассматриваемая территория относится к районам в высокой карстовой опасности, а ее восточная часть находится в зоне периодического подтопления.

Водные объекты

В границах рассматриваемой территории водные объекты представлены небольшим прудом площадью 0,03 га в северной части, вблизи Новохимкинской развязки МКАД. Пруд имеет овальную форму, размером около 8,5 x 38 м, вытянут с запада-юго-запада на восток-северо-восток. Берега пруда укреплены габионными конструкциями. Вдоль берега и в акватории имеется околотовдная и водная растительность.

В границах проектируемой территории водные объекты отсутствуют.

Почвенный покров

Согласно почвенному районированию (Добровольский, Урусевская, 1989; Ильина, 1973; Почвы Московской области, 1974) территория исследований относится к Смоленско-Московскому покровно-суглинистому округу дерново-подзолистых почв, который характеризуется сочетаниями дерново-подзолистых суглинистых, дерново-подзолисто-глеевых и почв овражно-балочного комплекса.

Современный почвенный покров рассматриваемой территории в значительной степени трансформирован. *В границах участков, предлагаемых к исключению из природно-исторического парка «Тушинский»*, представлены индустриземы и фрагменты урбаноземов на насыпных грунтах, основная часть территории запечатана твердыми покрытиями. На рассматриваемой территории под древесно-кустарниковыми и луговыми сообществами почвенный покров представлен антропогенно-преобразованными почвами (урбаноземами) разной степени трансформации (средне- и слабогумусированными, средне- и маломощными, с фрагментами нарушенных дерново-урбоподзолистых почв на супесчаных отложениях).

По величине суммарного показателя загрязнения почвенного покрова территория относится к зонам с допустимым (низким) уровнем загрязнения (МОМГЭ ИМГРЭ, 2006 г.)

Растительный покров

Основная часть *территории размещения храмового комплекса* лишена растительного покрова: всю ее юго-западную половину занимает площадка с твердым покрытием (асфальт), ближе к северо-восточной границе имеются участки со щебеночным и разрушенным асфальтовым покрытием.



Рисунок 4 Основную площадь участка размещения храмового комплекса занимают асфальтированная площадка (слева) и участки со щебнистым и разрушенным асфальтовым покрытием (справа)

Участки с растительным покровом занимают северо-восточную часть проектируемой территории. Основу древесно-кустарниковой растительности составляют разновозрастные насаждения с преобладанием мелколиственных пород, образующие неширокую полосу вдоль границы асфальтовой площадки и вблизи северной границы проектируемой территории. В составе древостоя представлены береза повислая, осина, клен ясенелистный, тополь бальзамический, рябина; под пологом древостоя и по опушке имеется обильная поросль осины и тополя, местами – клена ясенелистного. Из кустарников отмечена сирень обыкновенная (единично).



Рисунок 5 Разновозрастные насаждения с преобладанием мелколиственных пород

Травянистый покров образован зарослями сорно-рудерального высокотравья и микрогруппировками пионерной растительности, формирующимися на участках со щебнистым и разрушенным асфальтовым покрытием. Доминантами травостоя на таких участках являются полынь обыкновенная, мелколепестники канадский и однолетний, донники белый и лекарственный, мать-и-мачеха, одуванчик лекарственный, лапчатка гусиная, также типичны лебеда раскидистая, марь белая, астра иволистная, топинамбур, пижма обыкновенная, лопух большой, вьюнок полевой, повой заборный, череда олиственная, ежа сборная, клеверы ползучий и гибридный, ромашник непахучий, осот полевой, пастушья сумка обыкновенная и др.



Рисунок 6 Заросли сорно-рудерального высокотравья с преобладанием полыни обыкновенной (слева) и куртинами астры иволистной (справа)

Помимо участка размещения храмового комплекса, к исключению из границ природно-исторического парка «Тушинский» предлагается часть территории, расположенной между указанным участком и улично-дорожной сетью (газон на откосе и прилегающая к нему часть придорожной полосы с рядовой посадкой березы и молодым экземпляром клена ясенелистного) и включенные в границы ООПТ участки, занятые твердыми покрытиями – дорожное полотно ул. Свободы и тротуар, а также здание ДПС с прилегающими асфальтированными площадками.

В границах рассматриваемой территории более 80% площади рассматриваемой территории занято растительностью.

Основу растительного покрова в границах рассмотрения формируют относительно небольшие по площади участки сомкнутой *древесно-кустарниковой растительности с преобладанием мелколиственных пород* (около 30 % площади территории), в сочетании с *зарослями сорно-рудерального высокотравья* и фрагментами *разнотравно-злакового луга* разной степени нарушенности на открытых участках (около 55 % площади). Вблизи северной границы территории имеется водоем с полосой *околоводной растительности*, а на северо-востоке – небольшой участок *сосновых культур* (на огороженной территории пос. Новобутаково); на участках, прилегающих к улично-дорожной сети, сформирован *обыкновенный газон*.

Древесно-кустарниковая растительность

- **участки разновозрастных насаждений с преобладанием лиственных пород** представлены в центральной части территории, где они образуют компактный выдел, а также представлены узкими полосами древесно-кустарниковой растительности вдоль асфальтовой площадки в юго-западной части территории и вдоль откоса улично-дорожной сети по северо-западной границе территории.

В пределах участка древесно-кустарниковой растительности в центральной части территории преобладают посадки липы мелколистной и рябины обыкновенной с меньшим участием других лиственных пород (см. схему).



Рисунок 7 Разновозрастные насаждения с преобладанием лиственных пород в центральной части рассматриваемой территории

Насаждения с преобладанием рябины занимают участок площадью около 0,14 га. Помимо рябины обыкновенной, в древостое присутствует липа мелколистная и, единично, другие лиственные породы (клёны остролистный и ясенелистный, берёза). Средняя высота древостоя составляет около 6-7 м. Значительная часть рябинового древостоя (около 85 %) находится в неудовлетворительном состоянии: деревья полностью или частично усохли. Относительно благополучные экземпляры рябины встречаются единично, в основном, по периферии выдела (вдоль его северной границы).



Рисунок 8 Рябиновые насаждения в плохом состоянии (слева) и с относительно благополучными экземплярами рябины (справа)

Остальную часть выдела занимают **насаждения с преобладанием липы мелколистной** в сочетании с участками лиственных насаждений смешанного состава (липа, рябина, берёза повислая, клёны остролистный и ясенелистный, осина, ива козья, тополь бальзамический). Аналогичный состав имеют древесные насаждения лиственных пород на других участках в границах рассматриваемой территории. Вокруг водоема близ северной границы высажена сирень, плодовые деревья и кустарники (слива, терн).



Рисунок 9 Насаждения с преобладанием липы мелколистной (слева) и участок лиственных насаждений смешанного состава (справа)

В подросте представлены все вышеперечисленные породы древостоя, наибольшим обилием характеризуются ива козья, осина, рябина, местами - клен остролистный и липа (поросль). Из кустарников отмечены бузина красная, сирень обыкновенная, терн (единично).

Травянистый покров под пологом древесно-кустарниковых насаждений в пределах рассматриваемой территории характеризуется сходным составом: основу его составляют мезофитные злаки и разнотравье, а также нитрофильные и рудеральные виды (ежа сборная, овсяница луговая, мятлики луговой и однолетний, щучка дернистая, плевел многолетний, гравилат городской, полынь обыкновенная, лапчатка гусиная, одуванчик лекарственный, лютик ползучий, горец птичий, клеверы ползучий и гибридный, осот полевой, чертополох поникший, крапива двудомная, звездчатка средняя, яснотка белая, чистотел большой, горец земноводный (на участках с повышенным увлажнением), кипрей горный, лопух большой, недотрога мелкоцветковая и др.).

Участок средневозрастных культур сосны располагается на огороженной территории участка регионального общественного благотворительного фонда «Возрождение «Спартак», частично попадающей в границы рассмотрения. Насаждения сосны находятся в благополучном состоянии.

По опушкам участков древесно-кустарниковой растительности и на нарушенных участках с насыпным грунтом, постепенно зарастающих рудеральным высокотравьем, отмечается активное **возобновление мелколиственных пород** (прежде всего, осины и березы) и клена ясенелистного, местами образующих густые заросли.



Рисунок 10 Участок сосновых культур (слева) и подрост мелколиственных пород на опушке древесных насаждений (справа)

Травянистая растительность на открытых участках в границах рассмотрения представлена:

- **микрогруппировками (зарослями) сорно-рудеральных растений** на нарушенных участках;



Рисунок 11 Заросли сорно-рудерального высокотравья с преобладанием бодяка полевого, мелколепестника канадского, полыни обыкновенной

- **фрагментами разнотравно-злакового и злаково-разнотравного (сорнотравного) луга** (местами – с единичными деревьями березы и ивы козьей, компактными куртинами подроста березы, осины, клена ясенелистного):

- на участках с повышенным увлажнением в северной части территории – с преобладанием щучки дернистой, местами – костреца безостого;

- на умеренно влажных участках – с преобладанием ежи сборной, овсяницы луговой и тимopheевки луговой, местами – вейника наземного.



Рисунок 12 Фрагмент разнотравно-щучкового (слева) и ежово-овсяницевого (справа) луга

В составе разнотравья представлены типичные луговые растения (василек луговой, тысячелистник обыкновенный, цикорий обыкновенный, клевер луговой, горошек мышиный, чина луговая, люцерна хмелевая, донники белый и лекарственный и др.), а также рудеральные и сорные виды (пижма обыкновенная, ромашник непахучий, лопух большой, осот полевой, бодяк полевой, латук дикий, мелколепестники канадский и однолетний, одуванчик лекарственный, лапчатка гусиная, марь белая, щавель конский, сурепка, меть-и-мачеха и др.).



Рисунок 13 Фрагмент сорнотравно-злакового луга

- **зарослями околотоводной растительности** (вокруг водоема близ северной границы территории) с преобладанием рогоза широколистного (на мелководе вблизи берега) и череды трехнадрезной (вдоль кромки берега по периметру водоема, у подножья откосов, укрепленных габионными конструкциями). Из прочих видов здесь произрастают зюзник европейский, лютик ползучий, манник складчатый и частуха подорожниковая, тростник обыкновенный (в воде), золотарник канадский, клевер луговой, горец земноводный, полевика побегоносная; в акватории имеется водная растительность (преимущественно, рдест).



Рисунок 14 Пруд в северной части рассматриваемой территории с водной и околотоводной растительностью

- **обыкновенным газоном** (в хорошем и удовлетворительном состоянии).



Рисунок 15 Газон на откосе и прилегающей территории участка вдоль улично-дорожной сети

Животный мир

Состав **животного населения** участка, предлагаемого к исключению из состава ООПТ, существенно обусловлен техногенными изменениями, характерными для городских территорий. Часть участка, в пределах которой сохранился растительный покров, используется в основном синантропными и антропоотолерантными видами животных (домовая мышь, полевая мышь, серая ворона, домовый воробей, белая трясогузка, дрозд-рябинник, скворец, большая синица, обыкновенная лазоревка, зяблик, обыкновенная зеленушка и др.).

На рассматриваемой территории представлены биотопы, пригодные для обитания беспозвоночных лугового и опушечного комплексов (при обследовании отмечен павлиний глаз, белянки), а также занесенных в Красную книгу города Москвы и Приложение 1 к ней позвоночных животных: **травяной лягушки** (ККМ 3*), **европейского крота** (*Talpa europaea*), **соловья** (*Luscinia luscinia*) и др.

Ценные природные объекты

- В границах участков, предлагаемых к исключению из ООПТ, отсутствуют.
- На рассматриваемой территории к ценным природным объектам можно отнести:
 - места обитания видов животных, нуждающихся в мерах специальной охраны на территории Москвы (**ценные зоологические объекты**):
 - **европейский крот** (*Talpa europaea*),
 - **соловей*** (*Luscinia luscinia*),
 - **травяная лягушка*** (*Rana temporaria*) (ККМ 3 – вид, уязвимый в условиях Москвы)

* ККМ 3 – статус (категория) вида по Красной книге города Москвы

Полужирным шрифтом выделены виды, занесенные в Красную книгу города Москвы

Полужирным курсивом выделены виды, включенные в Приложение 1 к Красной книге города Москвы (нуждаются в постоянном наблюдении и контроле на территории Москвы)

* Перечисленные виды указаны на основании оценки характера и состояния биотопической структуры территории; высока вероятность их обитания или регулярного посещения данной территории, однако в ходе обследования особи обнаружены не были

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАЗМЕЩЕНИЯ УЧАСТКА ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА

Согласно письмам Департамента природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы в адрес Москомархитектуры (вх. № МКА-15-4729/4 от 01.12.2014 г. и № МКА-02-16620/5 от 18.06.2015), Департамент счел возможным размещение храмового комплекса по адресу ул. Свободы, вл. 82 при условии размещения «пятна» застройки в северо-западной части участка на асфальтированной поверхности и с учетом максимального сохранения древесно-кустарниковой растительности.

Размещение объектов капитального строительства в границах ООПТ допускается в ограниченных целях в соответствии с режимами охраны и использования особо охраняемой природной территории, установленным положением об особо охраняемой природной территории, утвержденным проектом планировки особо охраняемой природной территории, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

В целях обоснования размещения храмового комплекса на испрашиваемом участке по адресу: ул. Свободы, вл. 82, требуется внесение изменений в материалы утверждённой градостроительной документации, разработанной на территорию ООПТ ПИП «Тушинский», т.е. в материалы утвержденной территориальной схемы (ППМ от 01.11.2005 № 863-ПП (ред. от 05.08.2014) "О территориальной схеме сохранения и развития особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский"):

- Внесение изменений в установленные регламенты использования ООПТ ПИП «Тушинский» в границах участка размещения храмового комплекса в части изменения следующих показателей:
 - Функциональные зоны (Приложение 1 к вышеозначенному ППМ);
 - Режимы регулирования градостроительной деятельности (Приложение 2 к вышеозначенному ППМ);
 - Планы функционального, строительного и ландшафтного назначения (Приложение 3,4,5 к вышеозначенному ППМ).
- Корректировка границ ООПТ ПИП «Тушинский» в целях исключения участка храмового комплекса в случае определения невозможности его сохранения в границах ООПТ с подбором участка территориальной компенсации в целях сохранения площадного баланса ООПТ ПИП «Тушинский».

1.1. Предложения по внесению изменений в материалы утвержденной градостроительной документации при сохранении участка размещения храмового комплекса в составе ООПТ ПИП «Тушинский»

Участок предполагаемого размещения храмового комплекса занимает площадь 0,5 га, на сегодняшний день, располагаясь в границах ООПТ ПИП «Тушинский».

В целом, участок по своим природным характеристикам не соответствует категории особо охраняемой природной территории, утратив свои природные свойства и способность к самовозобновлению вследствие антропогенного освоения: 54% территории запечатано непроницаемыми покрытиями, участок окружен спланированной территорией земляных откосов вдоль развязки ул. Свободы и МКАД. Территория не имеет достаточной рекреационной привлекательности для жителей прилегающих жилых

кварталов и в рекреационных целях не используется. Освоение территории ООПТ в целях размещения храмового комплекса с передачей этой зоны хозяйствующему субъекту – стороннему пользователю с прекращением несанкционированной деятельности на территории парка, будет способствовать оздоровлению проектируемой территории и прилегающей зоны ООПТ в целом.

Для размещения храмового комплекса на 300 прихожан с определенными технико – экономическими показателями (Таблица 1) требуется участок площадью 0,5 га в целях размещения следующих элементов комплекса:

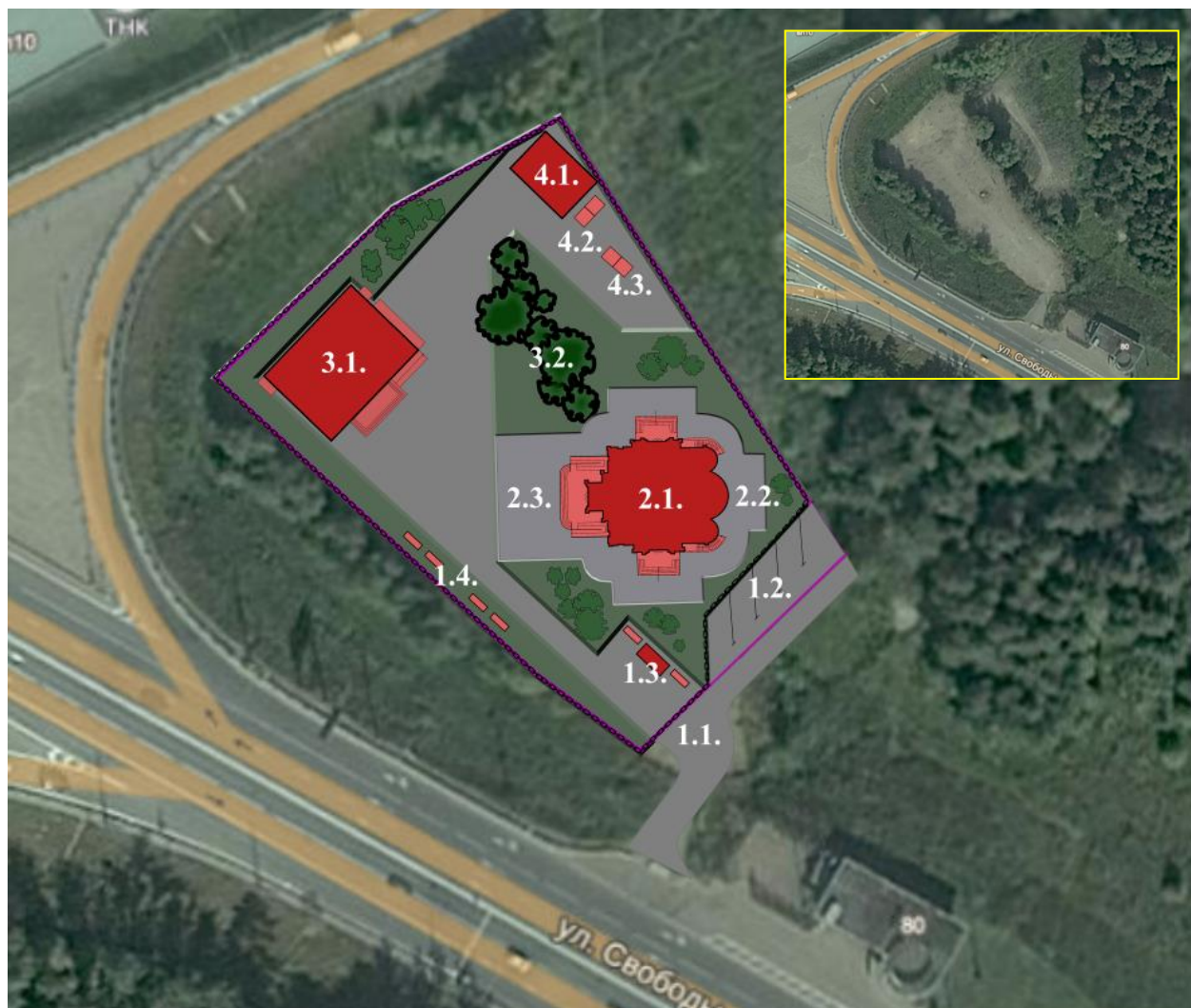


Рисунок 16 Примерная схема функционально-планировочной организации территории храмового комплекса на 300 прихожан

1. ВХОДНАЯ ЗОНА

- 1.1. въездные и входные ворота
- 1.2. автостоянка
- 1.3. церковный киоск
- 1.4. скамьи для отдыха

2. ХРАМОВАЯ ЗОНА

- 2.1. храм
- 2.2. круговой обход
- 2.3. площадка перед входом

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ЗОНА

- 3.1. церковно-причтовый дом
- 3.2. озелененная территория с

сохраняемыми зелеными
насаждениями

4. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА

- 4.1. хозблок с гаражом
- 4.2. мусоросборник
- 4.3. печь для сжигания записок

Размещение храмового комплекса в границах ООПТ ПИП «Тушинский» **соответствует** следующим регламентам территории, утвержденным ППМ от 01.11.2005 № 863-ПП (ред. от 05.08.2014) "О территориальной схеме сохранения и развития особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский", установленным на юго-западной части участка (0,27 га):

- функциональная зона – участок стороннего пользователя;
- режим регулирования градостроительной деятельности - № 2.

Размещение храмового комплекса **не соответствует** следующим регламентам территории, утвержденным ППМ от 01.11.2005 № 863-ПП (ред. от 05.08.2014) "О территориальной схеме сохранения и развития особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский", установленным на северо-восточной части участка (0,23 га):

- функциональная зона: прогулочная зона;
- режим регулирования градостроительной деятельности – 4 - территории и участки, в пределах которых предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов и объектов с необходимым озеленением, благоустройством и строительством объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

При этом, вышеозначенные регламенты, противоречащие характеру размещения храмового комплекса, противоречат виду установленного здесь разрешенного использования территории, отведенной для размещения объектов общественно-делового значения (кад. номер участка - 77:08:0003002:7 - в целях нового капитального строительства многофункционального выставочного комплекса садово-паркового искусства, ландшафтной архитектуры и цветочного оформления с подземной автостоянкой (земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения; земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок), **предполагавшийся к размещению в границах ООПТ ПИП «Тушинский»** ППМ от 16.09.2003 N 766-ПП (ред. от 16.06.2009), "О мерах по созданию городского постоянно действующего многофункционального выставочного комплекса садово-паркового искусства, ландшафтной архитектуры и цветочного оформления".

В связи с вышеозначенным, для приведения в соответствие планов по развитию территории с регламентами использования ООПТ ПИП «Тушинский» требуется внесение изменений в Приложения 1-5 ППМ от 01.11.2005 № 863-ПП с увеличением зоны участка стороннего пользования в составе ООПТ на площадь всего участка, отведенного в целях строительства храмового комплекса:

- *Функциональная зона* – участок стороннего пользователя;
- *Режим регулирования градостроительной деятельности* – 2 - территории и участки, в пределах которых разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории;
- *Функциональное зонирование* – 1003 – культурно-просветительского назначения;
- *Строительное зонирование* – 3201- участок зоны высокоплотной застройки преимущественно 5-7 этажной или высотой не более 25 м.

– *Ландшафтное зонирование* – 1023 - благоустроенный слабовозрастной;

1.2. Предложения по внесению изменений в материалы утвержденной градостроительной документации при исключении участка размещения храмового комплекса из состава ООПТ ПИП «Тушинский»

При принятии решения об изъятии участка размещения храмового комплекса из состава ООПТ ПИП «Тушинский» требуется проведение корректировки границ ООПТ с соблюдением ст. 54 Градостроительного кодекса г. Москвы и ст. 8 Закона города Москвы от 26. 09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» - подбором участка территориальной компенсации взамен изымаемого для соблюдения площадного баланса ООПТ ПИП «Тушинский».

Исключения из состава ООПТ потребует участок суммарной площадью 1,5 га:

- непосредственно участок размещения храмового комплекса – 0,5 га;
- участки откосов вдоль развязки МКАД с ул. Свободы – как теряющих территориальное взаимодействие с основной территорией ООПТ и самостоятельно не соответствующих статусу ООПТ по своим природным характеристикам – 0,5 га;
- участок дорожного полотна ул. Свободы с участком поста ДПС № 074 по адресу: ул. Свободы, д. 80 – 0,5 га.

Участок территориальной компенсации должен являться равным по своим природным характеристикам и площади – не менее 1,5 га.

ТППМ СЗАО Москомархитектуры на основании обращения ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» были предложены участки территориальной компенсации для включения в состав ООПТ ПИП «Тушинский» взамен изымаемых.

Корректировка границ особо охраняемых природных территорий с требованиями законодательства в области управления особо охраняемыми природными территориями (Закон города Москвы от 26.09.2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве») осуществляется Правительством Москвы при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Материалы, обосновывающие придание части территории города Москвы статуса особо охраняемой природной территории регионального значения (далее - образование особо охраняемой природной территории), должны содержать:

- характеристику местоположения проектируемой территории;
- природную характеристику проектируемой территории;
- характеристику градостроительной ситуации на проектируемой территории и прилегающих к ней территориях;
- оценку состояния природного комплекса, растительного и животного мира создаваемой особо охраняемой природной территории;
- обоснование образования особо охраняемой природной территории регионального значения и присвоения ей конкретной категории с учетом оценки (анализа) природоохранной значимости (ценности);
- обоснование предлагаемых к установлению границ особо охраняемой природной территории;

- обоснование предлагаемого к установлению режима особой охраны особо охраняемой природной территории;
- обоснование предлагаемых к установлению режимов регулирования градостроительной деятельности;
- описание и схему предлагаемых к установлению границ особо охраняемой природной территории (М 1:2000-1:5000).

МАТЕРИАЛЫ КОМПЛЕКСНОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИЙ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ПРИДАНИЕ ЭТИМ ТЕРРИТОРИЯМ ПРАВОВОГО СТАТУСА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ООПТ ПИП «ТУШИНСКИЙ» (УЧАСТОК ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ВДОЛЬ НАБЕРЕЖНОЙ ХИМКИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА)

1.3. Характеристика местоположения проектируемой территории

Территория, планируемая к включению в ООПТ «Природно-исторический парк «Тушинский» расположена в районе Южное Тушино Северо-Западного административного округа города Москвы.

Участок площадью 0,5 га располагается вдоль акватории Химкинского водохранилища и имеет среднюю ширину 32 м.

Территория является структурным продолжением Музейно-паркового комплекса «Северное Тушино», входящего в состав ООПТ ПИП «Тушинский», имея общие границы в северной части.



Рисунок 17 Схема размещения участка территориальной компенсации, совмещенная с аэрофотоснимком местности

Территория обслуживается автобусными, троллейбусными и трамвайными маршрутами общественного транспорта, в том числе пригородного, ближайшая станция Метрополитена - «Сходненская» Таганско-Краснопресненской линии.

1.4. Местоположение в системе Природного комплекса Москвы

В системе Природного комплекса города Москвы данный участок является составной частью транзитной территории природно-экологического каркаса, благодаря своему расположению вдоль Химкинского водохранилища, в границах береговой полосы и прибрежной зоны р. Москвы. Фактически, он является непосредственным структурным продолжением территории природно-исторического парка «Тушинский» вдоль

селище славян-вятичей. Рядом находились также два славянских курганных комплекса XI—XIII вв.

Участок располагается в зоне, прилегающей к территории бывшей деревни Захарково, до 1930-х гг. располагавшейся на берегу речки Химки, в XVIII—XIX вв. у Захаркова стояла мельница, через ее плотину можно было попасть в село Никольское, к приходу которого была приписана деревня. Земля считалась неважной, урожаи на ней, согласно «Экономическим примечаниям» 1800 г., «родятца средственно».

В 1931 г. под Захарковым был устроен аэродром ГВФ (Гражданского воздушного флота), впоследствии переданный Управлению полярной авиации Главсевморпути. В 1932 г. началось строительство Химкинского водохранилища, в ходе которого был создан поселок «Захарково-1», включенный в состав Тушина (1934). Окрестная территория была обнесена колючей проволокой и отошла к системе Дмитровлага (у деревни Иваньково охранная вышка была снесена только в 1995 году). В 1937 г. канал был пущен. Впоследствии в Захаркове была устроена пристань, связанная паромной переправой с воздвигнутым напротив Северным речным вокзалом. Постройка канала крайне негативно повлияла на жизнь Захаркова: связи с соседними местностями были нарушены, часть земель затоплена, колодцы испорчены, воду для питья приходилось брать из канала, где она была достаточно грязной, а сама деревня в результате подъема воды и заболачивания местности осенью и весной утопала в такой грязи, что дети не могли посещать школу. Много неудобств доставлял жителям и аэродром постоянным ревом двигателей.

С 1942 г. на Захарковском аэродроме базировался Гвардейский авиационный штурмовой корпус под командованием генерал-майора авиации В. Г. Рязанова. На канале, в целях маскировки, были поставлены плоты с макетами зданий. После войны на аэродроме проводились испытания первых советских вертолетов.

В 1950-е гг. по берегу канала к северу от Захарково был разбит колхозный яблоневый сад (Маджугинский сад), на базе которого ныне создан Парк «Северное Тушино». В Захарково стал ходить московский транспорт: автобус 62 до аэродрома, затем автобус 102 до деревни.

С 18 августа 1960 г. село в составе Москвы. К 1970 г. застройка места, где стояла бывшая деревня, закончилась. Пристань «Захарково», расположенная на проектируемой территории, получила свое название от исчезнувшей деревни. В настоящее время паромная переправа не действует.

1.6. Современное использование территории

В настоящее время на территории размещается зона бывшей лодочной станции, оборудован транспортный подъезд.

На прилегающей акватории осуществляется швартовка и отстой маломерного речного транспорта. У пристани «Захарково» швартуются прогулочные пассажирские суда, посадка, высадка пассажиров не осуществляется. От проезда Досфлота территория отделена комплексом монолитных жилых домов ЖК «Захарково», возведенного по индивидуальному проекту в 2002 г.

Территория активно используется москвичами в рекреационных целях для прогулки по набережной, открывающей живописный вид на акваторию Химкинского водохранилища и здание Северного речного вокзала. На территории существует грунтовая дорожно-тропиночная сеть, имеется выход на причал «Захарково», ранее

осуществлявший паромную переправу от пристани Захарково до Северного Речного вокзала. На озелененной территории в летнее время активно устраиваются несанкционированные пикниковые точки, расположено огороженное здание кафе с летней верандой.



Рисунок 20 Участок территориальной компенсации для включения в состав ООПТ ПИП «Тушинский»

Таблица 3 Баланс участка территориальной компенсации по характеру поверхности

	Площадь, га	Площадь, %
Растительные сообщества и зеленые насаждения:		
<i>Древесные</i>	0,19	38
<i>Травянистые</i>	0,17	34
Асфальт/запечатанные поверхности	0,04	8
Грунт/проницаемые поверхности	0,1	20
Итого	0,5	100

Участок перспективен в целях развития прилегающей территории парка культуры и отдыха «Северное Тушино». Концепция развития территорий, прилегающих к Химкинскому водохранилищу, предусматривает развитие здесь дорожно-тропиночной сети с формированием прогулочной зоны набережной в увязке с планировкой территории

парка культуры и отдыха (рис. 21). На сопредельной территории парка предусматривается размещение Музейного комплекса ВМФ, на участке, предлагаемом к включению в состав ООПТ предлагается строительство причалов. С территории открывается живописный вид на акваторию Химкинского водохранилища, место является востребованным в рекреационном отношении. Таким образом, включение участка в состав ООПТ ПИП «Тушинский» представляется обоснованным с точки зрения перспектив его территориального и функционального развития.



Рисунок 21 Фрагмент схемы функционально-планировочного развития территории ПКЮ «Северное Тушино», разработанной в составе Концепции развития территорий, прилегающих к Химкинскому водохранилищу

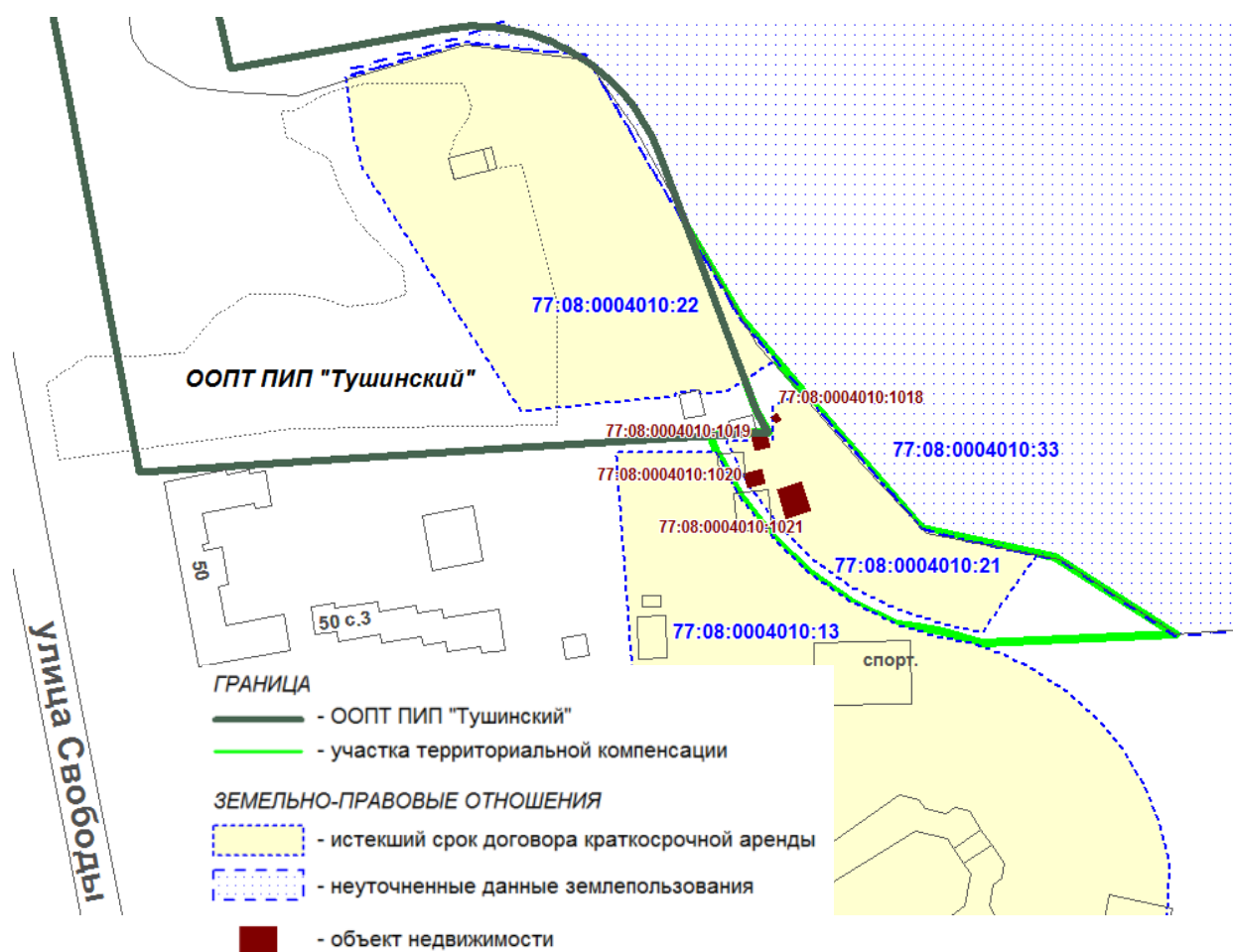
Таблица 4 Данные о земельно-правовых отношениях на участке территориальной компенсации

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	Адрес участка	Целевое использование	Форма собственности	Тип утверждающего документа	Дата окончания договора
1	77:08:0004010:22	Государственная инспекция по маломерным судам г. Москвы	ул. Свободы, вл. 52	Эксплуатация водной базы	публичная	Договор безвозмездного временного пользования	30.11.2010 (не действует)
2	77:08:0004010:21	ООО Фирма "ФРАЙН"	ул. 1-я Захарковская, вл. 1	Эксплуатация спортивной базы с особыми условиями: использовать земельный участок в соответствии с требованиями статей 6, 20 и 65 Водного Кодекса РФ. (Для размещения особо охраняемых природных объектов/ территорий ²)	Публичная	Договор краткосрочной аренды	04.04.2011 (не действует)
3	77:08:0004010:13	Автономная Некоммерческая Организация Дом детского творчества "Центр компьютерных искусств"	ул. 3-я Захарковская, вл. 18	Строительство и последующая эксплуатация коттеджей и рекреационно-оздоровительной зоны Жилой комплекс «Захарково»	Частная	Договор краткосрочной аренды	24.02.2007 (не действует)
4	77:08:0004010:33	ФГУП "Канал имени Москвы"	Адресные ориентиры: СЗАО, Химкинское водохранилище	Эксплуатация сооружений и зданий, входящих в состав гидроузлов, эксплуатации канала и его гидросооружений	Нет данных	Нет данных	Нет данных

² По данным публичной кадастровой карты разрешенное использование участка: для размещения особо охраняемых природных объектов (территорий)

Таблица 5 Данные об объектах недвижимого имущества на участке территориальной компенсации (данные ГУП МосгорБТИ)

№ п/п	№ на плане	Кадастровый номер	Адрес участка	Объект недвижимости	Форма собственности	Примечание
1	1	77:08:0004010:1018	ул 1-я Захарковская, д. 1	Каркасно-засыпное здание	Частная	сторожка
2	2	77:08:0004010:1019	ул 1-я Захарковская, д. 1	Каркасно-засыпное здание	Частная	мастерская
3	3	77:08:0004010:1020	ул 1-я Захарковская, д. 1	Каркасно-засыпное здание	Частная	мастерская
4	4	77:08:0004010:1021	ул 1-я Захарковская, д. 1	Деревянное здание	Нет св.	бытовка



Характеристика градостроительной ситуации на проектируемой территории и прилегающих к ней территориях

Документом территориального планирования города Москвы является Генеральный план города Москвы. Генеральный план города Москвы является основой градостроительного зонирования и планировки территорий в городе Москве, размещения и строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Задачи территориального планирования и мероприятия по территориальному планированию города Москвы в том числе определены в области сохранения, рационального использования и развития особо охраняемых природных территорий, объектов природного комплекса.

Генеральным планом развития г. Москвы определены основные направления сохранения и развития территорий природного комплекса Москвы, предусматривающие:

- сохранение существующих территорий природного комплекса и его развитие за счёт воссоздания природных сообществ и нового озеленения резервных территорий;
- формирование природного комплекса как целостного природно-экологического каркаса города и обеспечение непрерывности образующих его территорий;
- сохранение и восстановление территориальной связи природного комплекса Москвы с природно-аграрными ландшафтами Подмосковья;
- завершение формирования в г. Москве системы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения;
- формирование системы рекреационных зон (центров) городского и районного значения;
- развитие природного комплекса при реорганизации промышленно-коммунальных зон за счёт реабилитации речных долин и создания новых объектов озеленения;
- закрепление приоритета общегородских экологических (средозащитных, средоформирующих, оздоровительных, природоохранных) функций территорий природного комплекса при всех видах их использования;
- установление для территорий природного комплекса особых режимов использования, в том числе градостроительной деятельности;
- сохранение и повышение экологической эффективности территорий природного комплекса при всех видах их использования;
- экологизация проектирования и содержания конкретных территорий природного комплекса.

На схемах «Функциональные зоны» (рис.22) и «Особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории» (рис. 23) отражена перспектива развития рассматриваемой территории в комплексе с пограничными территориями природного комплекса СЗАО³:

³ Закон г. Москвы № 17 от 5.05.2010 г. «О Генеральном плане города Москвы»



Рисунок 22 Фрагмент схемы «Функциональные зоны» согласно Закону города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы», совмещенный с границами участка



Рисунок 4 Фрагмент схемы «Особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории» согласно Закону города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы», совмещенный с границами участка

1.7. Природная характеристика создаваемой особо охраняемой природной территории

1.7.1. Климат

Климатические показатели для участка предлагаемой территориальной компенсации аналогичны таковым для всей территории природно-исторического парка «Тушинский». Он расположен в поясе умеренно континентального климата со следующими среднегодовыми показателями: температура - 3-3,5°C, осадки - 500-650 мм, годовая амплитуда температур - 28 °, число дней со среднесуточной температурой выше 0 °C - 210-214, продолжительность безморозного периода - 120-135 дней. Наибольшее количество осадков приходится на весенне-летний период.

Зима длится 4,5 месяца (с середины ноября по март включительно). Типичная погода в это время пасмурная или облачная, с частыми снегопадами. Средняя температура января - - 10,5-11,0 °C. Количество осадков в январе наименьшее в годовом цикле: 25-39 мм.

Лето умеренно тёплое и довольно влажное. Средние температуры июля - +17,5...+18,0°C. Температурные максимумы достигали +36...+38°C. Количество осадков в июле колеблется от 70 до 80 мм; их максимум приходится на конец июля – начало августа.

Повторяемость (%) направлений ветра и штилей (за год) :

С	С-В	В	Ю-В	Ю	Ю-З	З	С-З	Штиль
10	13	6	9	14	20	17	11	18

На проектируемой территории преобладают ветры юго-западного и западного направлений.

Глубина сезонного промерзания почвы зависит от состава грунтов и толщины снегового покрова. Максимально известные глубины промерзания достигают здесь 1,2 м. При постоянном снеговом покрове она не превышает 0,5-0,6 м. Отрицательные температуры в почве удерживаются в течение 5-6 месяцев (с ноября по март-апрель).

Снежный покров отмечается, в основном, с ноября по апрель. Среднее число дней со снежным покровом – 145. Общее количество осадков по среднемесячным значениям в январе-марте - 34-40 мм.

Годовое количество осадков 683 мм/год (по Москве в среднем - 650 мм/год), в том числе жидкие – 433 мм, твердые и смешанные – 255 мм. Число дней с суммарными (жидкими и твердыми) осадками 220-240 (более половины дней в году). Отмечается значительное, в 5-6 раз, убывание среднемесячной продолжительности осадков от зимы к лету и их увеличение от лета к зиме.

В целом территория характеризуется умеренными показателями температуры воздуха, преобладают ветры небольшой скорости, влажностный режим находится в зоне комфорта, количество осадков изменяется по сезонам года: большее количество осадков выпадает в весенний и осенний период.

1.7.2. Рельеф и геологическое строение

Участок, предлагаемый к включению в состав природно-исторического парка «Тушинский», расположен в пределах Клинско-Дмитровской моренно-эрозионной возвышенности – восточной оконечности Смоленско-Московской моренной возвышенности.

В геоморфологическом отношении, большая часть рассматриваемой территории занимает нижнюю часть склона коренного берега р. Химки и выходит к акватории Химкинского водохранилища (рис. 24). До начала хозяйственного освоения, рельеф рассматриваемой территории характеризовался наличием крутых склонов, расчлененных овражно-балочной сетью. В ходе градостроительного освоения территории, при создании Химкинского водохранилища и устройстве вдоль его берега бетонной набережной, естественный рельеф был полностью преобразован и спланирован, участки крутого склона выположены.

В настоящее время поверхность четвертичных отложений перекрыта насыпными грунтами, представляющими собой техногенные супесчано-суглинистые образования с включением строительного мусора. Ниже и на прилегающей территории залегают флювиогляциальные отложения московской стадии оледенения, представленные мелкими и среднезернистыми песками. Общая мощность флювиогляциальных отложений изменяется от 4 до 10 м, иногда достигает 15 м. Коренные отложения представлены верхнеюрскими глинами и суглинками волжского яруса.

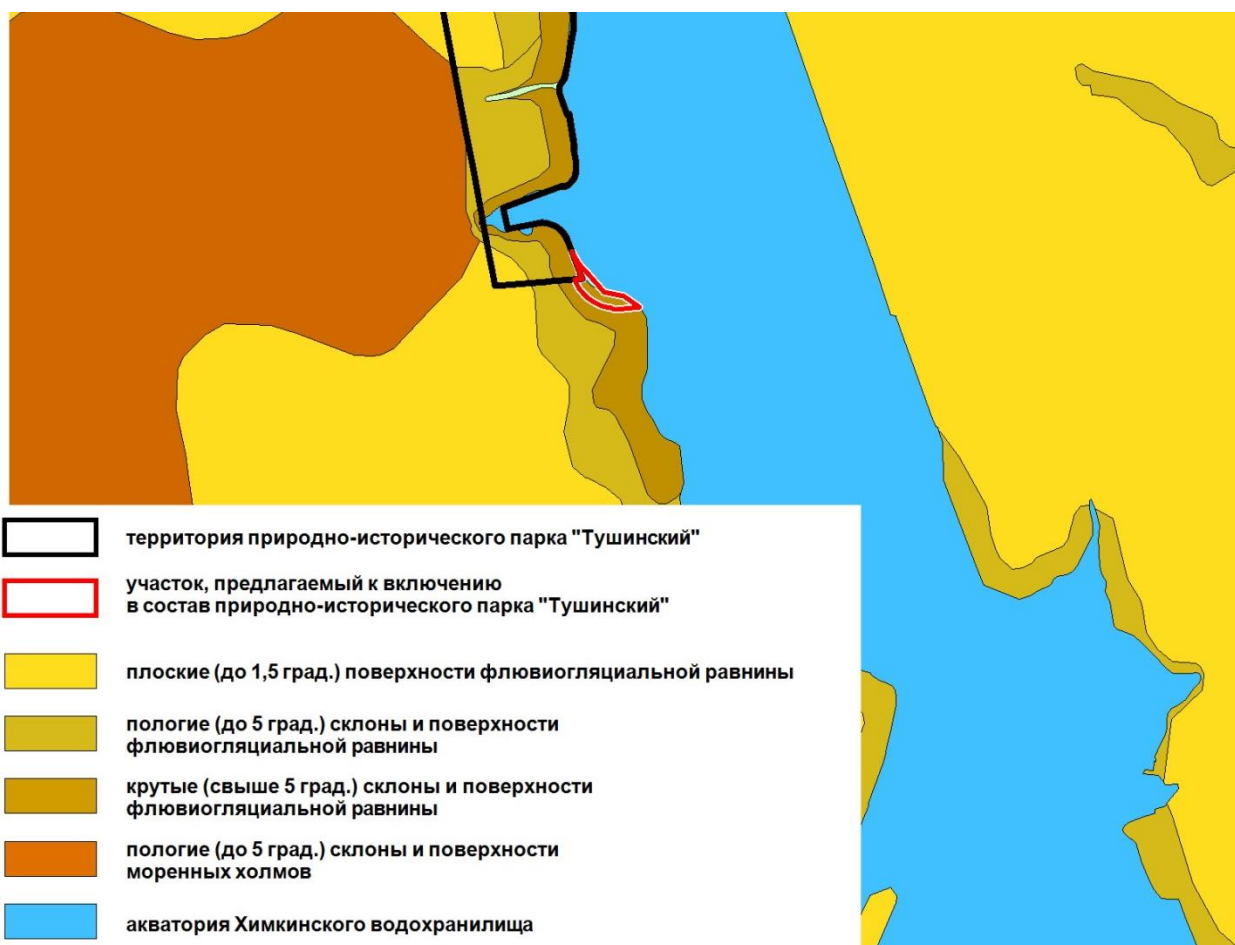


Рисунок 24 Местоположение участка на Схеме геоморфологических условий (Фонды ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»)

1.7.3. Водные объекты

Участок, предлагаемый к включению в состав природно-исторического парка «Тушинский», расположен в прибрежной зоне Химкинского водохранилища, ниже устья Захарковского ручья (рис. 25), и непосредственно примыкает к урезу воды.

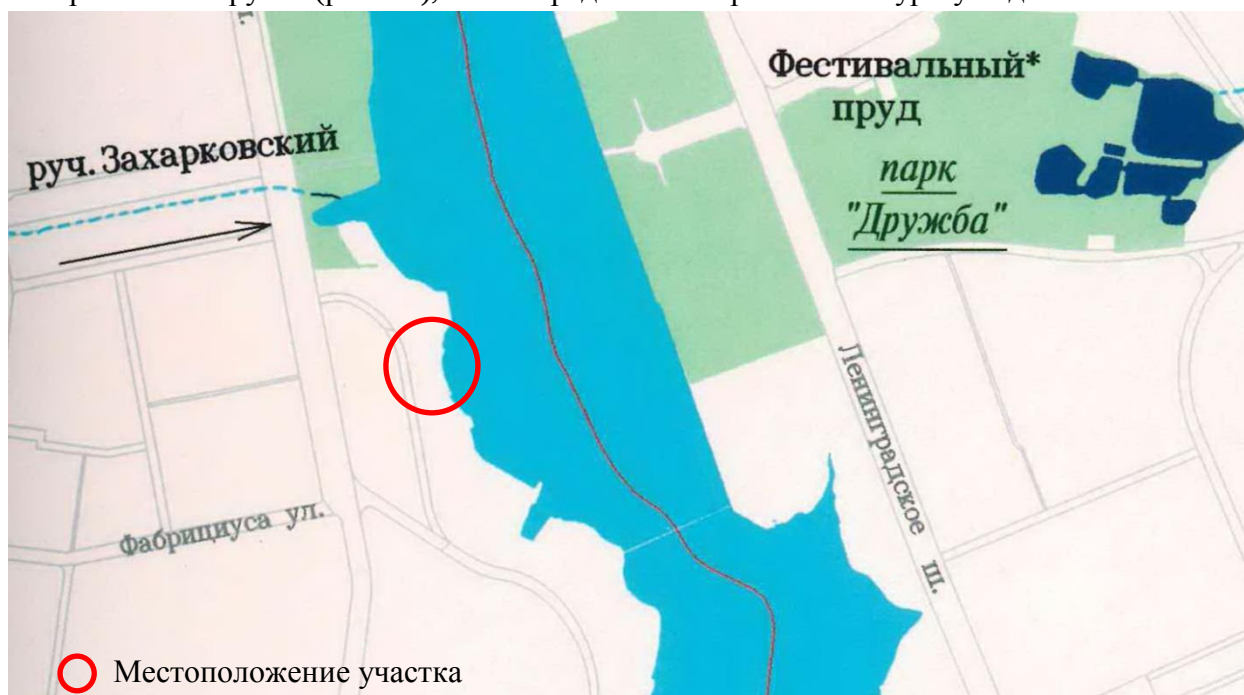


Рисунок 25 Местоположение участка на карте поверхностных водных объектов г. Москвы. Фрагмент Атласа поверхностных водных объектов г.Москвы, 2007 г.

Химкинское водохранилище, относящееся к системе канала им. Москвы, было построено в 1937 г. на р. Химке и её правом притоке р. Грачёвке, при затоплении долины которой образовался т.н. Бутаковский залив этого водохранилища. Площадь акватории Химкинского водохранилища – 4 км². Это – самый крупный водоём на территории Москвы. Природно-исторический парк «Тушинский» выходит к его правому берегу, и к зоне влияния парка может быть отнесена часть его акватории шириной до 50 метров и площадью около 17,5 га. В конце 1980-х гг. берег Химкинского водохранилища на отрезке берега выше пристани «Захарково» протяженностью около 2,5 км был забетонирован и вдоль него устроена набережная. Это мероприятие привело к резкому ухудшению качества воды в прибрежной полосе водохранилища, снижению его природоохранной ценности и рекреационной привлекательности.



В настоящее время прибрежная зона Химкинского водохранилища в границах природно-исторического парка «Тушинский» активно используется в рекреационных целях.

Рисунок 26 Вид на участок территориальной компенсации со стороны набережной

1.7.4. Почвенный покров

Согласно почвенному районированию (Добровольский, Урусевская, 1989; Ильина, 1973; Почвы Московской области, 1974) территория исследований относится к Смоленско-Московскому покровно-суглинистому округу дерново-подзолистых почв, который характеризуется сочетаниями дерново-подзолистых суглинистых, дерново-подзолисто-глеевых и почв овражно-балочного комплекса.

В настоящее время, естественно и близкие к ним дерново-слабоподзолистые почвы в границах территории, по видимому, не сохранились. Под участками луговых сообществ и сомкнутыми древесными насаждениями распространены гумусированные среднемощные урбаноземы, сформировавшиеся на флювиогляциальных песках и супесях; ближе к набережной, на участках со спланированным рельефом поверхности, роль почвообразующей породы играют насыпные грунты. Значительная рекреационная нагрузка на рассматриваемую территорию, особенно на участках с отсутствием организованных пешеходных дорожек, является причиной переуплотнения верхних почвенных горизонтов.

Часть территории запечатана твердыми покрытиями.

По величине суммарного показателя загрязнения почвенного покрова преобладают участки со слабым и умеренным уровнем загрязнения (МОМГЭ ИМГРЭ, 2006 г.).

1.7.5. Растительный покров

Растительный покров в границах предлагаемого участка территориальной компенсации образован, преимущественно, куртинами древесно-кустарниковой растительности или отдельными экземплярами деревьев и кустарников в сочетании с зарослями сорно-рудерального высокотравья или фрагментами луговых сообществ. Вдоль набережной Химкинского водохранилища сформированы рядовые посадки деревьев (в основном, клена ясенелистного).

Древесная растительность в пределах участка представлена разновозрастными насаждениями клена ясенелистного: они тянутся практически сплошной полосой вдоль ограждения участка ЖК «Захарково», формируют несколько компактных куртин (средневозрастные экземпляры и поросль) вдоль пешеходной дороги на набережной. Также клен ясенелистный высажен вдоль уреза воды в одно- и двурядной посадке (протяженностью около 50 м, по обе стороны от бетонного парапета набережной). Помимо клена ясенелистного, в границах участка произрастают ивы белая (живописное высоковозрастное многоствольное дерево и несколько молодых экземпляров вдоль пешеходной дороги на набережной), гибридная (ломкая х белая) и козья; береза, рябина, единичные плодовые деревья (яблоня, груша), вяз.



Рисунок 27 Деревесные насаждения на севере участка, предлагаемого к включению в состав ООПТ (рядовая посадка молодых деревьев клена ясенелистного вдоль набережной (слева); ива гибридная)



Рисунок 28 Примечательный экземпляр ивы белой на набережной

Травянистый покров образован фрагментами сорнотравно-злакового и злаково-сорнотравного луга (в восточной «половине» территории) и зарослями сорно-рудерального высокотравья (на севере/северо-западе и в центральной части). Под пологом сомкнутых участков древесных насаждений в напочвенном покрове доминируют недотрога мелкоцветковая и гравилат городской.

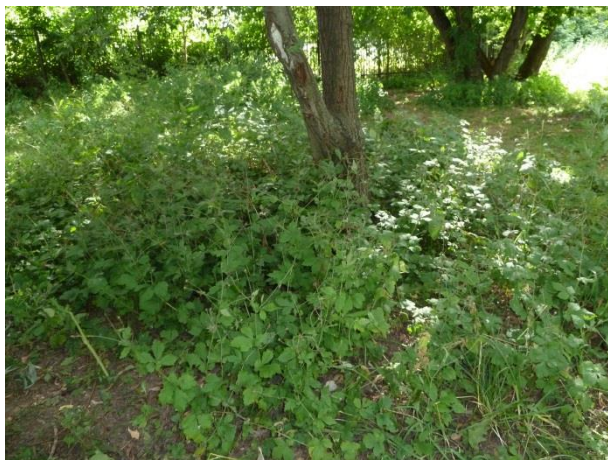


Рисунок 29 Травянистый покров под пологом древесных насаждений с преобладанием клена ясенелистного (доминирует гравилат городской)



Рисунок 30 Фрагмент сорнотравно-злакового луга в южной части территории, предлагаемой к включению в состав ООПТ

В составе **луговых сообществ** доминируют на разных участках злаки (овсяница луговая, тимофеевка луговая, ежа сборная и пырей ползучий) и виды разнотравья: бобовые (клеверы луговой, гибридный и ползучий, люцерна посевная, донники лекарственный и белый, горошек мышиный) или сложноцветные (пижма обыкновенная, цикорий обыкновенный, полынь обыкновенная и др.). Доля сорных и рудеральных видов разнотравья составляет не менее 35-40 %. Из прочих видов, типичных для этих сообществ, можно отметить василек луговой, тысячелистник обыкновенный, мелколепестник канадский, кульбабу осенняя, чину луговую, выюнок полевой, люцерну хмелевидную, борщевик сибирский, щавель конский и др.

Заросли сорно-рудерального высокотравья образованы полынью обыкновенной, лопухом большим, лебедой раскидистой и татарской, пустырником пятилопастным, бодяком полевым и осотом (вблизи северной границы участка) или микрогруппировками бобовых – клевера гибридного, донников белого и лекарственного, люцерны посевной с участием полыни, пижмы, мелколепестника канадского, ромашника непахучего, бодяка, осота и других видов, типичных для нарушенных местообитаний (в центральной части). Повсеместно в составе травянистых сообществ присутствуют одуванчик лекарственный, лапчатка гусиная, горец птичий, подорожник большой, мятлик однолетний.

1.7.6. Животный мир

Животный мир рассматриваемой территории не отличается высоким разнообразием и характеризуется преобладанием синантропных и полусинантропных видов, легко уживающихся с человеком, большинство из которых регистрируются только на временном пребывании. Стационарное обитание возможно только для наиболее экологически пластичных видов: из птиц – серой вороны, сизого голубя, домового воробья, большой синицы, белой трясогузки, сороки, дрозда-рябинника; из млекопитающих – домовая мышь, обыкновенная полевка, серая крыса. На временном пребывании (кормлении, кочевках), наиболее часто отмечаются обыкновенный скворец, галка, обыкновенная лазоревка, полевой воробей, обыкновенный щегол, садовая славка, обыкновенная зеленушка, зяблик. В акватории Химкинского водохранилища регулярно отмечаются обыкновенные кряквы, а также другие виды водоплавающих птиц (на пролете и кормлении).

1.7.7. Ценные природные объекты

Ценные природные объекты в границах участка, предлагаемого к включению в состав особо охраняемой природной территории, представлены несколькими примечательными экземплярами ивы белой в хорошем состоянии (**ценные дендрологические объекты**), произрастающими на набережной Химкинского водохранилища и обладающими высокой эстетической привлекательностью.

Ценные природные объекты иных категорий в ходе обследования выявлены не были.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОСНОВНЫХ РАСТИТЕЛЬНЫХ СООБЩЕСТВ И ЦЕННЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ НА УЧАСТКЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ КОМПЕНСАЦИИ



ОСНОВНЫЕ РАСТИТЕЛЬНЫЕ СООБЩЕСТВА

- древесно-кустарниковые:

- разновозрастные насаждения с преобладанием клена ясенелистного и участием плодовых деревьев и мелколиственных пород (ивы, осины, березы)
- одиночные деревья и группы ивы белой, гибридной, ломкой, козьей
- рядовые посадки, единичные экземпляры и группы вяза и клена ясенелистного
- насаждения паркового типа в составе ООПТ

- травянистые:

- заросли сорно-рудерального высокотравья
- фрагменты сорно-злакового и злаково-сорнотравного луга

- примечательные экземпляры деревьев

вне границ рассматриваемой территории,
не относящиеся к особо охраняемым, природным и озеленным территориям:

- травяной покров
- древесно-кустарниковая растительность

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- участка территориальной компенсации
- ООПТ ПИП "Тушинский"

- существующие здания и сооружения
- асфальтированные и иные мертвопокровные поверхности
- грунтовые и иные водопроницаемые поверхности
- водные поверхности



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГУП НИ и ПИ Генплана Москвы

"Корректировка границ особо охраняемой природной территории 'Природно-исторический парк 'Тушинский' с подготовкой материалов комплексного экологического обследования территории в связи с размещением православного храмового комплекса по адресу: ул. Свободы, вл. 82"

1.8. Оценка состояния природного комплекса, растительного и животного мира создаваемой особо охраняемой природной территории

Участок предлагаемый к включению в состав природно-исторического парка «Тушинский» в целом представляет собой озелененную рекреационную территорию, современное состояние и функционирование в значительной мере подчинено антропогенному регулированию. Основным фактором, определяющими специфику состава и структуры зеленых насаждений и степень нарушенности природного комплекса, является рекреационное использование территории, в частности, рекреационная нагрузка и замусоривание участка.

Древесные насаждения в границах участка являются искусственно сформированными, хотя на отдельных участках отмечено порослевое возобновление пород и формирование самосевных зарослей (преимущественно, из клена ясенелистного). Травянистые сообщества представляют собой начальные и промежуточные стадии восстановления луговых сообществ на нарушенных участках (заросли сорно-рудерального высокотравья и фрагменты злаково-сорнотравного и сорнотравно-злакового луга). В настоящее время определенные признаки сформированных фитоценозов имеют только фрагменты злаково-сорнотравного и сорнотравно-злакового луга, которые можно оценивать с позиций природных сообществ. Остальные элементы пространственной структуры растительного покрова имеют характер искусственно сформированных и их оценка складывается из оценки состояния древесных насаждений и степени рекреационной дигрессии газона/травянистого покрова.

Состояние древесных насаждений на данном участке хорошее и удовлетворительное: имеются отдельные экземпляры с незначительными механическими повреждениями ствола и ветвей, не оказывающие значительного влияния на их развитие и функционирование.

В ассортименте пород представлены виды, успешно используемые в городском озеленении, устойчивые в городской среде, нетребовательные к почве и морозостойкие. Отчасти они подобраны в соответствии с природными особенностями участка (его расположением на берегу водохранилища): так, в границах участка высажены различные виды ивы (белая, ломкая, гибридная и козья), являющиеся местными породами, типичными для прибрежных территорий. В то же время значительную часть насаждений формируют посадки и стихийно сформировавшиеся заросли клена ясенелистного – агрессивного интродуцента, активно осваивающего нарушенные участки и внедряющегося в состав природных сообществ. В перспективе, учитывая включение территории в состав ООПТ, целесообразно рассмотреть возможность частичной замены насаждений с преобладанием клена ясенелистного на насаждения из местных видов и сортов деревьев (сохранение кленовых насаждений возможно в качестве защитных полос по границе участков землепользователей и в существующей двурядной посадке вдоль бетонного парапета набережной).

Травянистый покров с несформированной ценотической структурой (микрогруппировки сорно-рудерального высокотравья и участки газона и маловидового низкотравья) характеризуется различной степенью нарушенности. Участки с невысоким травостоем (вдоль набережной, на участках, наиболее часто используемых рекреантами) находятся на 3-5 стадии рекреационной дигрессии, сильно вытоптаны или полностью

сбиты, в местах с сохранившимся травянистым покровом его основу составляют виды низкотравья, устойчивые к вытаптыванию (горец птичий, лапчатка гусиная, клевер ползучий, подорожник большой, одуванчик лекарственный), доля злаков в составе таких «газоноподобных» микрогруппировок минимальна.

Заросли сорно-рудерального высокотравья, несмотря на низкие эстетические качества, типичны для начальных стадий восстановления луговых сообществ и в ходе естественной динамики постепенно трансформируются в разнотравно-злаковые фитоценозы. Кроме того, они обладают определенной биотопической ценностью, поскольку могут служить кормовыми станциями для ряда видов беспозвоночных. В связи с этим, в дальнейшем целесообразно сохранить участки таких зарослей вне активно посещаемых и благоустроенных мест вдоль набережной Химкинского водохранилища в целях поддержания нормального функционирования и развития луговых сообществ.

Существующие участки луговых сообществ, в основном, могут быть отнесены к 3-й стадии рекреационной дигрессии, местами – к 4-й; повсеместно они характеризуются значительной долей участия сорных видов. Для улучшения состояния луговых сообществ необходимо регулирование рекреационной нагрузки планировочными способами.

Общее состояние природного комплекса в границах участка предлагаемой территориальной компенсации можно оценить как удовлетворительное. Имеющиеся нарушения носят обратимый характер и могут быть устранены при осуществлении грамотного ухода за территорией и мониторинга состояния сообществ. Природная ценность участка компенсации значительно превосходит таковую для участка размещения храмового комплекса по ул. Свободы, вл.82. Кроме того, расположение территории в прибрежной зоне Химкинского водохранилища и непосредственное примыкание к существующей территории природно-исторического парка «Тушинский», а также ее высокая эстетическая привлекательность обеспечивают ее высокий рекреационный потенциал и перспективность использования в качестве природно-рекреационной зоны ООПТ.

1.9. Обоснование образования участка особо охраняемой природной территории регионального значения и присвоение ему конкретной категории

Согласно ст. 21 Федерального закона от 26.09.2001 г. «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» № 48, «Природно-исторический парк - особо охраняемая природная территория, имеющая природоохранное, историко-культурное, просветительское и рекреационное значение как особо ценный для города природный комплекс и памятник отечественной истории и культуры». «Природно-исторические парки образуются на природных территориях, включающих памятники истории и культуры (садово-паркового искусства)».

Реализация проектных предложений предполагает исключение участка в целях размещения храма по ул. Свободы, вл. 82 и включение участков, обладающих сходными природной характеристикой и аналогичной ценностью.

На основании анализа сложившейся градостроительной ситуации, состояния территории, определенного по результатам натурного обследования, утвержденной градостроительной документации по сохранению и развитию территорий природного комплекса и с учетом основных положений Генерального плана Москвы, проанализировано существующего использования территории, предлагаемой к

включению в состав ООПТ ПИП «Тушинский» взамен изымаемого и перспектив ее развития в составе ООПТ.

Природно-исторический парк - особо охраняемая природная территория, имеющая природоохранное, историко-культурное, просветительское и рекреационное значение как особо ценный для города природный комплекс и памятник отечественной истории и культуры. Природно-исторические парки образуются на природных территориях, включающих памятники истории и культуры (садово-паркового искусства).

Природно-исторические парки в городе Москве создаются с целью сохранения природного комплекса и памятников истории и культуры в границах особо охраняемой природной территории. Ее использование допускается в культурно-просветительских, рекреационных, физкультурно-оздоровительных и спортивных целях.

Рассматриваемая территория расположена в пределах исторической местности – зоны села Захарково, при своем историческом развитии все более приобретающая свою функциональную значимость в интересах развития речного флота, в том числе прогулочного, ранее активно задействованная в рекреационных целях при существовании паромной переправы от пристани Захарково до Северного Речного вокзала. Такая историческая особенность территории приобретает новую актуальность в связи с планами по строительству Музея Военного флота на территории ПКиО «Северное Тушино» на сопредельной территории и концепции развития территорий, прилегающих к Химкинскому водохранилищу в целом. Формирование единой прогулочной зоны набережной с вовлечением в нее участка, предлагаемого для включения в состав ООПТ, представляется обоснованным с перспективой возобновления паромной переправы для расширения спектра рекреационных услуг и привлечения дополнительного потока рекреантов на территорию парка с противоположной стороны Химкинского водохранилища.

Устойчивость природного комплекса предлагаемого к включению в состав ООПТ участка будет обеспечиваться благодаря территориальному единству и взаимосвязи со способными к саморегуляции природными сообществами, расположенными на прилегающей территории Природно-исторического парка⁴.

⁴ Остальные разделы, обязательные к выполнению при разработке материалов комплексного экологического обследования территорий, обосновывающих придание этим территориям правового статуса особо охраняемых природных территорий регионального значения, представлены в п.п. 5, 6 текущей пояснительной записки, описание представлено совместно по двум участкам территориальной компенсации, включаемым в состав ООПТ ПИП «Тушинский» настоящими проектными предложениями

МАТЕРИАЛЫ КОМПЛЕКСНОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИЙ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ПРИДАНИЕ ЭТИМ ТЕРРИТОРИЯМ ПРАВОВОГО СТАТУСА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ООПТ ПИП «ТУШИНСКИЙ» (УЧАСТОК ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ПО УЛ. ВАСИЛИЯ ПЕТУШКОВА)

1.10. Характеристика местоположения проектируемой территории

Территория, планируемая к включению в ООПТ «Природно-исторический парк «Тушинский» расположена в районе Южное Тушино Северо-Западного административного округа города Москвы.



ГРАНИЦЫ:

- участка территориальной компенсации

- ООПТ ПИП «Тушинский»

Рисунок 31 Аэрофотоснимок участка территориальной компенсации вдоль ул. Василия Петушкова

Участок площадью 1 га располагается вдоль ул. Василия Петушкова выше ее отметок, имеет протяженность 270 м при средней ширине 35 м.

Территория является структурным продолжением ООПТ ПИП «Тушинский» в его юго-западной зоне, имея общие границы в северной части рассматриваемого участка.

На ул. Василия Петушкова расположены остановки автобусов № 43 и № 837. № 88К. По улице Василия Петушкова также проходит маршрут автобуса № 88 и № 777. Ближайшие станции Метрополитена - «Сходненская» и «Тушинская» Таганско-Краснопресненской линии.

1.11. Местоположение в системе Природного комплекса Москвы

Участок, предлагаемый к включению в состав природно-исторического парка «Тушинский», расположен в границах объекта ПК № 44-СЗАО «Парк (проектный) между ул. Василия Петушкова и МКАД» и фактически, включает в себя практически всю озелененную часть данного объекта ПК (почти вся оставшаяся площадь его территории занята гаражами). Территория участка является юго-западным продолжением природно-исторического парка «Тушинский».

В структуре Природного комплекса города Москвы территория объекта ПК № 44-СЗАО является составной частью системы озелененных территорий, обеспечивающих территориальную связь природно-исторического парка «Тушинский»

вдоль ул. Василия Петушкова с долиной реки Сходни – важнейшего экологического коридора Северо-Западного округа. По долине Сходни, в свою очередь, обеспечивается территориальная связь особо охраняемых природных территорий СЗАО – природно-исторических парков «Тушинский» и «Москворецкий».

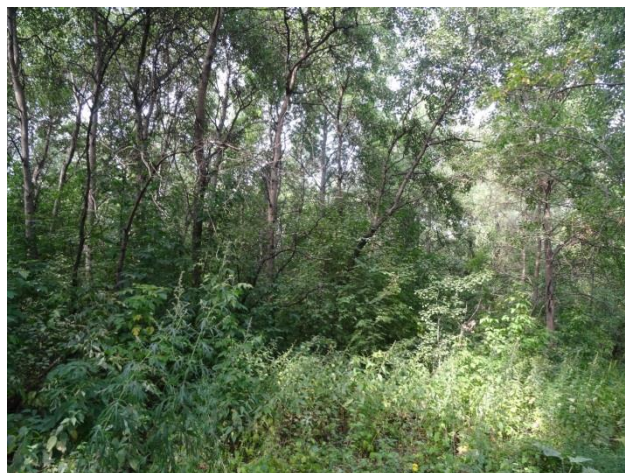
1.12. Современное использование территории

Участок, предлагаемый к включению в состав ООПТ ПИП «Тушинский», взамен участка, изымаемого из состава ООПТ под размещение храмового комплекса по ул. Свободы, вл. 82 (участок откосов вдоль развязки МКАД и ул. Свободы и участок дорожного полотна ул. Свободы), на сегодняшний день имеет статус объекта Природного комплекса № 44-СЗАО «Парк (проектный) между ул. Василия Петушкова и МКАД», границы объекта установлены (разбивочный чертеж-акт линий градостроительного регулирования от 17.07.2000 № 374). Участок свободен от застройки, но не используется в рекреационных целях из-за своего сложного рельефа и размещения в стеснённых условиях в окружении гаражной застройки.

При этом, территория в полной мере выполняет средозащитные функции, отделяя жилую зону 3-го мкр. Сходненской Поймы от производственной зоны у Митинской развязки МКАД.

Таблица 6 Баланс проектируемой территории по характеру поверхности

	Площадь, га	Площадь, %
Растительные сообщества и зеленые насаждения		
<i>Древесные</i>	0,74	74
<i>Травянистые</i>	0,26	26
Асфальт/запечатанные поверхности	0	0
Грунт/проницаемые поверхности	0	0
Итого	1,0	100



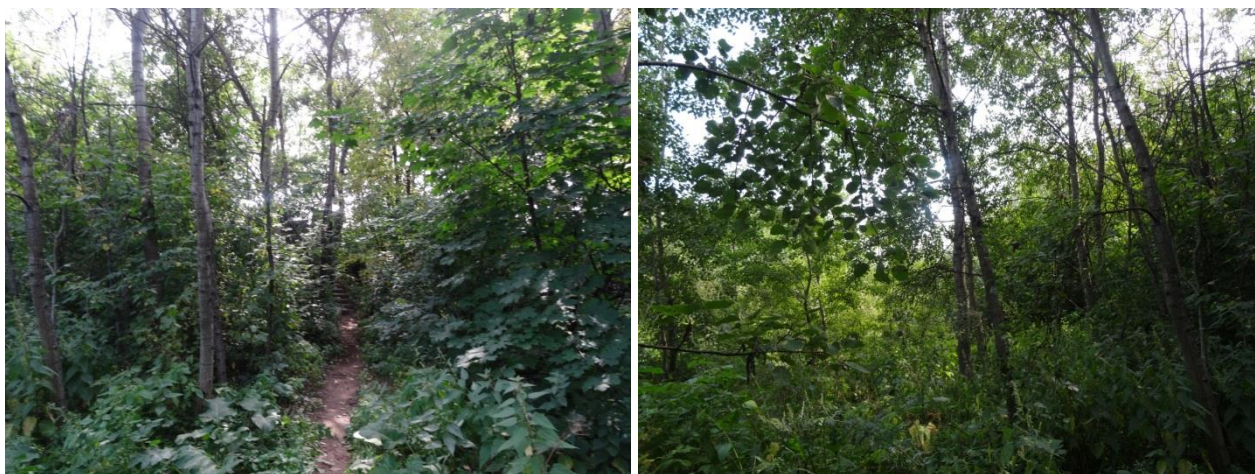


Рисунок 32 Участок территориальной компенсации по ул. Василия Петушкова

Характеристика градостроительной ситуации на проектируемой территории и прилегающих к ней территориях

На схемах «Функциональные зоны» (рис.33) и «Особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории» (рис. 34) отражена перспектива развития рассматриваемой территории в комплексе с пограничными территориями природного комплекса СЗАО⁵:



Рисунок 33 Фрагмент схемы «Функциональные зоны» согласно Закону города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы», совмещенный с границами участков

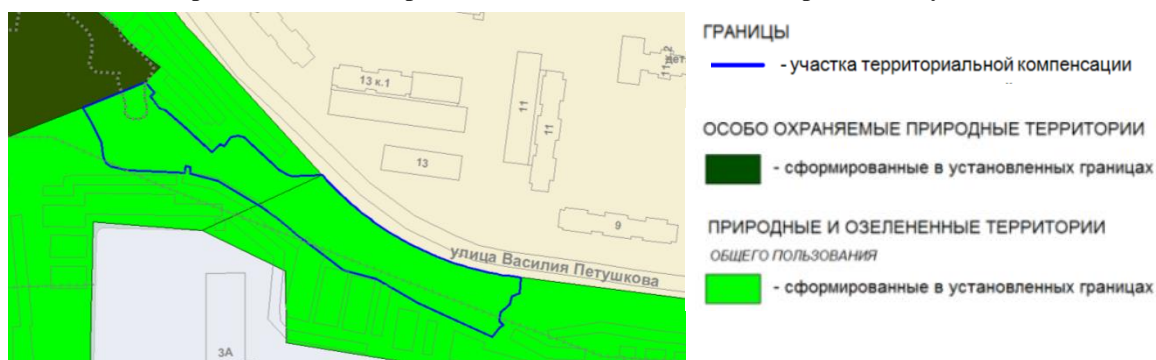


Рисунок 34 Фрагмент схемы «Особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории» согласно Закону города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы», совмещенный с границами участков

⁵ Закон г. Москвы № 17 от 5.05.2010 г. «О Генеральном плане города Москвы»

Таблица 7 Данные о земельно-правовых отношениях на участке территориальной компенсации по ул. Василия Петушкова и на прилегающей территории

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	Адрес участка	Целевое использование	Форма собственности	Тип утверждающего документа	Дата окончания договора
1	77:08:00040 01:1003	ГПБУ "Управление особо охраняемыми природными территориями по Северо-Западному административному округу города Москвы"	г. Москва "Природно-исторический парк "Тушинский"	земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами	публичная	Постоянное (бессрочное) пользование	-
2	77:08:00040 01:131	ГСК «Пойма - 1»	Ул. Василия Петушкова, вл. 17	эксплуатация временной крытой автостоянки на 168 м/мест без права пролонгации земельно-правовых отношений.	Нет данных	Договор краткосрочной аренды	29.09.2006 (действует)
3	77:08:00040 01:12	ГСК «Орбита - 94»	Ул. Василия Петушкова, вл. 3	Участки индивидуальных гаражей	Нет данных	Договор краткосрочной аренды	13.07.1998 (действует)
4	77:08:00040 01:31	ГСК «Дизель»	Адресные ориентиры: г. Москва, пл. «Трикожаная», вл. 3-5	Эксплуатация временной крытой автостоянки	Нет данных	Договор краткосрочной аренды	15.08.2001 (действует)

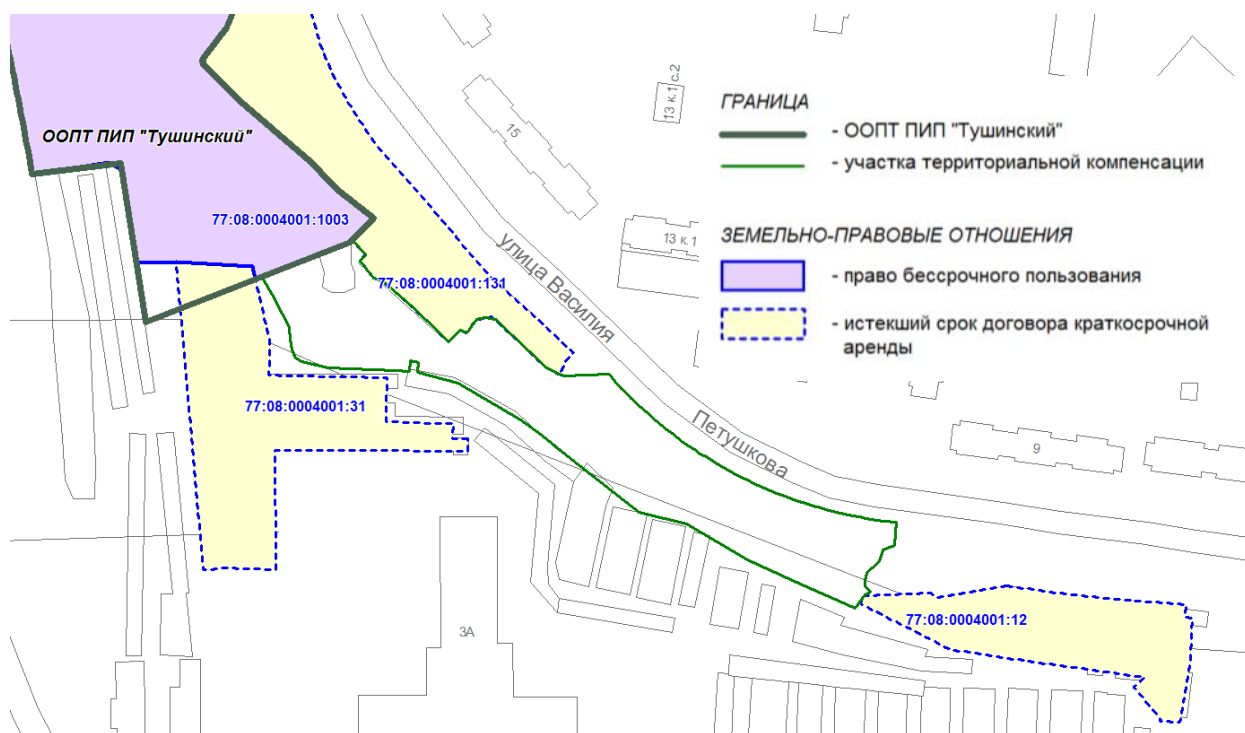


Рисунок 35 Земельно-правовые отношения на участке территориальной компенсации по ул. Василия Петушкова и прилегающей территории

1.13. Природная характеристика проектируемой территории

Климатические показатели для участка предлагаемой территориальной компенсации аналогичны таковым для всей территории природно-исторического парка «Тушинский». Он расположен в поясе умеренно континентального климата со следующими среднегодовыми показателями: температура – 3-3,5°C, осадки – 500-650 мм, годовая амплитуда температур - 28 °, число дней со среднесуточной температурой выше 0 ° – 210-214, продолжительность безморозного периода - 120-135 дней. Наибольшее количество осадков приходится на весенне-летний период.

Зима длится 4,5 месяца (с середины ноября по март включительно). Типичная погода в это время пасмурная или облачная, с частыми снегопадами. Средняя температура января - -10,5 - 11,0 °C. Количество осадков в январе наименьшее в годовом цикле: 25-39 мм.

Лето умеренно тёплое и довольно влажное. Средние температуры июля - + 17,5-18,0°C. Температурные максимумы достигали +36...+38 °C. Количество осадков в июле колеблется от 70 до 80 мм; их максимум приходится на конец июля - начало августа.

Повторяемость (%) направлений ветра и штилей (за год) :

С	С-В	В	Ю-В	Ю	Ю-З	З	С-З	Штиль
10	13	6	9	14	20	17	11	18

На проектируемой территории преобладают ветры юго-западного и западного направлений.

Глубина сезонного промерзания почвы зависит от состава грунтов и толщины снегового покрова. Максимально известные глубины промерзания достигают здесь 1,2 м.

При постоянном снеговом покрове она не превышает 0,5-0,6 м. Отрицательные температуры в почве удерживаются в течение 5-6 месяцев (с ноября по март-апрель).

Снежный покров отмечается, в основном, с ноября по апрель. Среднее число дней со снежным покровом – 145. Общее количество осадков по среднемесячным значениям в январе-марте - 34-40 мм.

Годовое количество осадков 683 мм/год (по Москве в среднем - 650 мм/год), в том числе жидкие – 433 мм, твердые и смешанные – 255 мм. Число дней с суммарными (жидкими и твердыми) осадками 220-240 (более половины дней в году). Отмечается значительное, в 5-6 раз, убывание среднемесячной продолжительности осадков от зимы к лету и их увеличение от лета к зиме.

В целом территория характеризуется умеренными показателями температуры воздуха, преобладают ветры небольшой скорости, влажностный режим находится в зоне комфорта, количество осадков изменяется по сезонам года: большее количество осадков выпадает в весенний и осенний период.

1.1.1. Рельеф и геологическое строение

Вся рассматриваемая территория расположена в пределах Клинско-Дмитровской моренно-эрозионной возвышенности, которая является восточной оконечностью Смоленско-Московской моренной возвышенности, занимающей почти всю северо-западную часть Москвы.

В геоморфологическом отношении, территория, предлагаемая к включению в состав ООПТ, расположена в пределах крутого придолинного склона флювиогляциальной равнины (коренного берега р. Сходни), частично – на плоской и пологонаклонной поверхности III надпойменной террасы. К северо-востоку от участка располагается долинный комплекс р. Сходни.

Абсолютные отметки рельефа в границах участка составляют 140-150 м, основная часть территории расположена на крутом склоне (уклон около 10-15°), поверхность которого осложнена эрозионным и оползневым микро- и мезорельефом: имеются глубокие эрозионные борозды и промоины; мелкие оползни и оплывины, оползневые террасы и т.п.

Значительная часть склона в границах территории незадернована, имеются участки с просевшим грунтом, впадины и трещины, на поверхности – обильные скопления строительного мусора.

Основными неблагоприятными экзогенными процессами на данном участке являются, таким образом, плоскостная и овражная эрозия и оползни. Развитию склоновых процессов способствует загрязненный поверхностный сток с гаражей, расположенных вдоль бровки и создающих дополнительную механическую нагрузку на нестабильный склон, возможное подтопление территории грунтовыми водами. Рассматриваемый участок также относится к районам с весьма высокой и высокой карстовой и карсто-суффозионной опасностью и высоким риском подтопления (Экологический атлас Москвы, 2000).



Рисунок 36 Местоположение участка на Схеме геоморфологических условий (Фонды ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»)

Поверхность территории сложена флювиогляциальными песками периода отступления московского ледника мощностью от 4 до 10 м, перекрытыми чехлом техногенных супесчано-суглинистых образований с включением строительного мусора; в пределах III надпойменной террасы – аллювиально-флювиогляциальными отложениями мощностью до 6-8 м, представленными песками с линзами гравия и гальки. Ниже залегают моренные суглинки и супеси. Коренные отложения представлены комплексом верхнеюрских глин, играющих роль регионального водоупора.

Согласно схеме инженерно-геологического районирования Москвы (Москва: геология и город, 1997), она относится к инженерно-геологической области относительно слабых проявлений новейших тектонических поднятий. Водоносный комплекс мезозой-кайнозойских отложений в пределах рассматриваемого инженерно-геологического района представлен горизонтами, заключенными в четвертичных, нижнемеловых и юрских песчаных отложениях, гидравлически связанных между собой. Уровенная поверхность грунтовых вод располагается на глубине 3-5 м; региональный водоупор - на глубинах 25-40 м.

1.1.2. Водные объекты

Водные объекты в границах участка, предлагаемого к включению в состав природно-исторического парка «Тушинский» отсутствуют.

1.1.3. Почвенный покров

Согласно почвенному районированию (Добровольский, Урусевская, 1989; Ильина, 1973; Почвы Московской области, 1974) территория исследований относится к

Смоленско-Московскому покровно-суглинистому округу дерново-подзолистых почв, который характеризуется сочетаниями дерново-подзолистых суглинистых, дерново-подзолисто-глеевых и почв овражно-балочного комплекса.

Согласно схематической почвенной карте Москвы (Экологический атлас Москвы, 2000), участок расположен в зоне распространения слабо-среднедерново-урбоподзолистых почв разной степени нарушенности, формирующихся на флювиогляциальных песках и супесях. Однако, в условиях активного развития склоновых процессов (эрозии и оползней) и высокой степени техногенной трансформации территории, поверхностный слой почвы, а местами – и вся толща почвенного покрова смыта, поверхность сложена перемешанными грунтами с обильными включениями строительного мусора. Почвенный покров, представленный участками нарушенных дерново-урбоподзолистых и смыто-намытых почв, сохранился лишь фрагментарно, на относительно плоских поверхностях оползневых террас и выположенных частях склона под густыми насаждениями мелколиственных пород (осины, рябины) с хорошо развитым травянистым покровом и маломощным слоем опада.

По величине суммарного показателя загрязнения почвенного покрова участок находится в зоне допустимого (слабого) уровня загрязнения (МОМГЭ ИМГРЭ, 2006 г.).

По данным мониторинга состояния почвенного покрова, проводимого ГПБУ «Мосэкомониторинг» за 2014 г. (http://www.mosecom.ru/map/2014/img/SZAO_soil.jpg), в пробах почвы на близлежащей территории в районе ул. Василия Петушкова было отмечено повышенное содержание тяжелых металлов - Pb, Zn, As, Cd (2-3 ПДК).

1.1.4. Растительный покров

Растительный покров участка образован узкой полосой газона вдоль тротуара и, местами, в нижней части склона, а также разнородной древесной растительностью, которая занимает основную площадь участка (около 92 %).

Древесные насаждения в границах предлагаемого участка компенсации представлены фрагментами разновозрастных мелколиственных сообществ с доминированием березы и осины, местами – рябины, а также зарослями клена ясенелистного с несформированной ценотической структурой (рис. 37).

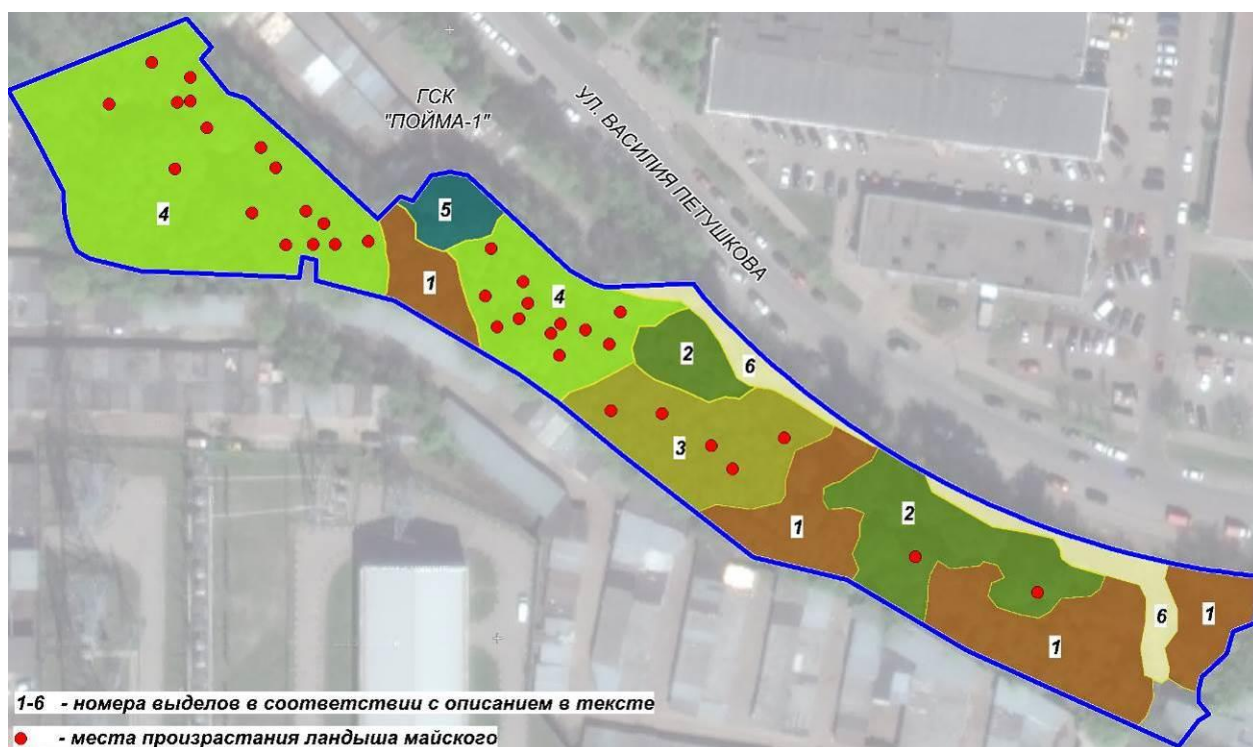


Рисунок 37 Схема пространственной структуры растительного покрова на участке, предлагаемом к включению в состав природно-исторического парка «Тушинский» по ул. Василия Петушкова (между вл.3 и вл.17)

1. **Насаждения с преобладанием клена ясенелистного** занимают около 23 % от площади территории (выделы расположены, в основном, в центральной и юго-западной ее части) и приурочены к наиболее нарушенным участкам склона, практически незадернованным или с разреженным травянистым покровом, с очевидными признаками активного развития склоновых процессов (прежде всего, линейной и плоскостной эрозии и оползней).



Рисунок 38 Насаждения с преобладанием клена ясенелистного: вид со стороны ул. Василия Петушкова (слева) и структура сообщества под пологом древостоя на участках с неравномерным травостоем из недотроги мелкоцветковой (в центре) и лишённых напочвенного покрова (справа)

Поверхность склона под пологом насаждений прорезана промоинами и эрозионными бороздами, осложнена оползневой микрорельефом. Структура насаждений крайне проста: древостой образуют чистые или практически чистые насаждения клена ясенелистного (изредка – с единичными экземплярами осины, березы, рябины и ивы козьей). В подросте – клен ясенелистный, местами – клен остролистный и осина;

напочвенный покров отсутствует или довольно разрежен (проективное покрытие не более 25-30%): в этом случае основу его составляет недотрога мелкоцветковая.

Состояние насаждений неудовлетворительное.

Ценные природные объекты отсутствуют

2. Осиново-березовые и березово-осиновые средневозрастные насаждения с участием клена ясенелистного, местами – с единичными деревьями тополя бальзамического, занимают около 13 % площади участка предлагаемой территориальной компенсации. Верхний ярус высотой около сложен средневозрастными деревьями березы повислой и осины в хорошем состоянии. Подрост, иногда – временный полог высотой около 3 м в таких насаждениях формируют клены остролистный и ясенелистный, рябина, черемуха, изредка – единичные плодовые деревья и/или ива козья. Подлесок почти не выражен, однако местами отмечается обильное возобновление клена остролистного, осины или клена ясенелистного высотой до 1 м.



Рисунок 39 Вид на участок компенсации со стороны ул. Василия Петушкова (на фото – средневозрастные деревья березы повислой по внешней границе участка)

Травянистый покров на таких участках образуют, в основном, сорные и нитрофильные виды: доминирует недотрога мелкоцветковая, в среднем обилии и неравномерно встречаются будра плющевидная, звездчатка средняя, гравилат городской, хвощ лесной и крапива двудомная, немногочисленны щитовник Картузиуса, кочедыжник женский, чистотел большой, сныть обыкновенная, чистяк весенний и др.

Ценные природные объекты в границах выдела представлены единичными экземплярами ландыша майского (ККМ 5).



Рисунок 40 Участки средневозрастных насаждений березы и осины: общий вид со стороны ул. Василия Петушкова (слева); фрагмент сообщества с подростом из черемухи и покровом из недотроги (в центре); береза и осина в верхнем ярусе древостоя (справа)

3. **Молодой рябинник с березой** сформировался на небольшой площади (около 0,1 га) в центральной части описываемой территории. В пределах выдела древостой образован, преимущественно, рябиной обыкновенной с незначительным участием молодых деревьев березы повислой. Высота древостоя – 5-6 м, сомкнутость – от 0,45 в верхней части склона, где деревья образуют более густой полог, до 0,2-0,3 на в центральной части склона (см. фото слева). Подлесок и подрост разрежены, в составе их отмечены вяз, рябина, черемуха, клены ясенелистный (наиболее многочислен) и остролистный, осина. В напочвенном покрове доминирует недотрога мелкоцветковая, встречаются ландыш майский (в среднем обилии) жерушник лесной, будра плющевидная, хвощ лесной, ежа сборная, крапива двудомная, щитовник Картузиуса



Рисунок 41 Молодой рябинник с участием березы: общий вид сообщества (слева) и фрагмент травянистого покрова с доминированием недотроги мелкоцветковой (справа)

Ценные природные объекты представлены небольшой ценопопуляцией **ландыша майского** (ККМ 5).

4. **Осинник широкотравный (снытьевый) и орляковый с ландышем** Сообщества этого типа представляют наибольшую ценность в границах предлагаемого

участка территориальной компенсации и занимают около 40 % его площади, в основном – на склоне выше участка ГСК «Пойма-1».

В древостое преобладает осина, преимущественно – молодые деревья высотой до 5-7 м, единично встречаются средневозрастные деревья: помимо осины, представлены береза повислая, несколько деревьев яблони, тополь бальзамический, клен ясенелистный. Отмечен единичный экземпляр сосны обыкновенной – невысокое дерево с искривленным стволом. В подросте преобладает осина, также отмечены клены остролистный и ясенелистный, единично – липа мелколистная. Подлесок разрежен и образован различными видами лесных кустарников (крушина ломкая, шиповник собачий, жимолость лесная), рябиной обыкновенной, черемухой.



Рисунок 42 Участки молодого осинника с различным доминантным составом травостоя: широколиственно-ландышевым (слева) и орляковым (справа)

В травянистом покрове на разных участках в пределах выдела доминируют сныть обыкновенная, орляк обыкновенный, ландыш майский, недотрога мелкоцветковая, хвощ лесной (последние два вида выступают в качестве содоминантов к перечисленным выше); из других видов характерны гравилат городской, щитовник Картузиуса, кочедыжник женский, крапива двудомная, осока волосистая, звездчатка средняя, пустырник пятилопастной, полынь обыкновенная. Проективное покрытие травостоя составляет 60-80%.



Рисунок 43 Доминанты травянистого покрова в молодом осиннике: ландыш майский (слева) и орляк обыкновенный (справа)

Ценные природные объекты представлены несколькими довольно крупными ценопопуляциями ландыша майского (местами он является локальным доминантом травянистого покрова) в относительно благополучном состоянии.

5. Группа средневозрастных ракит с подростом и подлеском из клена ясенелистного, осины и черемухи и разреженным травянистым покровом с преобладанием недотроги мелкоцветковой. Ценные природные объекты отсутствуют.



Рисунок 44 Группа средневозрастных ракит

6. Газон обыкновенный вытянут по кромке леса вдоль ул. Василия Петушкова и занимает плоскую поверхность вдоль тротуара и подножье залесенного склона. Его основу составляют газонные злаки – мятлики обыкновенный и однолетний, плевел многолетний и овсяница луговая, доля видов разнотравья составляет около 30-40%. Из них наиболее характерны одуванчик лекарственный, звездчатка средняя, подорожник большой, будра плющевидная, клоповник мусорный. На отдельных участках отмечается изменение окраски травянистого покрова (пожелтение, побурение), имеются проплешины. Поверхность газона неровная, с выраженным микрорельефом – кочками, выбоинами и локальными понижениями и пр.

1.13.1. Животный мир

Животный мир участка, предлагаемого к включению в состав природно-исторического парка «Тушинский» не отличается высоким богатством и разнообразием. Причиной этого является высокая степень нарушенности территории, слабая сформированность ценотической среды в представленных сообществах, неблагоприятная структура биотопов (высокая крутизна склона, неоднородность поверхности, трансформация экотопа (нарушенность почвенного покрова, отсутствие подстилки, нарушенность и неравномерность травянистого покрова и подлеска). Нарушенность экотопа (активное развитие склоновых процессов, препятствующее нормальному формированию почвенного слоя, напочвенного покрова и нижних ярусов растительности) препятствует освоению данного участка млекопитающими и почвенной фауной и снижает ее ценность в качестве кормовых станций для птиц, млекопитающих и беспозвоночных.

Имеющиеся на участке биотопы пригодны для обитания лишь ряда видов-синантропного и полусинантропного комплексов, в основном, птиц, гнездящихся в кронах деревьев (из млекопитающих здесь может быть встречена только серая крыса): серой вороны, дрозда-рябинника, домового воробья, зяблика; на временно пребывании регулярно отмечаются большая синица, обыкновенная лазоревка, обыкновенный скворец, галка, обыкновенная зеленушка. В зимний период территорию посещают стайки свиристелей (поскольку здесь имеются густые насаждения рябины обыкновенной).

Ценные зоологические объекты в границах участка не выявлены.

1.14. Ценные природные объекты

Ценные ботанические объекты в границах участка представлены ценопоуляциями и отдельными экземплярами **ландыша майского** (*занесен в Красную книгу города Москвы со статусом 5-я категория – вид, численность которого в границах Москвы восстановилась до безопасного уровня*), сформировавшимися под пологом средневозрастных березовых и осиновых насаждений, а также в молодых насаждениях рябины и молодом широколиственном и орляковом осиннике.

Ценные природные объекты других категорий не выявлены.

1.15. Оценка состояния природного комплекса, растительного и животного мира создаваемой особо охраняемой природной территории

Современное состояние природного комплекса участка во многом обусловлено его расположением на крутом склоне коренного берега р. Сходни с активным развитием неблагоприятных экзогенных процессов, прежде всего – эрозии, которая, в свою очередь, стимулирует развитие оползневых процессов. Отсутствие системы отвода поверхностного стока, механическая нагрузка на верхнюю часть склона, где размещены боксовые гаражи, и неравномерное развитие травянистого покрова (значительная часть склона незадернована) являются основными факторами, способствующими развитию опасных геологических процессов и отрицательно сказывающимися на состоянии природного комплекса территории. В настоящее время в границах участка имеются многочисленные глубокие эрозионные борозды, рытвины и промоины, поверхность склона осложнена мелкими оползнями и оплывинами.

Состояние остальных компонентов природного комплекса напрямую связано с состоянием экотопа: развитие склоновых процессов обуславливает значительную степень нарушенности почвенного покрова и неблагоприятное состояние растительного покрова. На относительно более пологих участках склона и выровненной поверхности оползневых террас частично сохраняются условия для формирования почвенного покрова и растительных сообществ.

Участки, характеризующиеся неблагоприятным состоянием природного комплекса, занимают около 23-25 % территории (преимущественно, в ее юго-восточной половине): здесь отсутствует почвенный покров, поверхность сложена перемешанной толщей техногенных отложений с обильным включением строительного мусора, имеются глубокие эрозионные борозды, травянистый покров отсутствует или представлен редкотравными микрогруппировками недотроги мелкоцветковой. На таких участках сформировались разновозрастные насаждения из клена ясенелистного, многие деревья в результате активного развития склоновых процессов имеют заметный, часто – аварийный, наклон ствола в сторону сползания грунта. На таких участках требуется проведение комплекса средозащитных мероприятий и мероприятий по реабилитации территории.



Рисунок 45 Участок склона, осложненный эрозионными бороздами, рытвинами и промоинами. Растительный покров образован насаждениями клена ясенелистного (часть деревьев имеют аварийный наклон ствола), травянистый покров практически отсутствует, поверхность сложена техногенными грунтами с обильным включением строительного мусора

Наиболее благополучные с точки зрения современного состояния природного комплекса участки расположены в северо-западной «половине» описываемой территории. Они приурочены к относительно более пологим участкам склона и поверхности оползневой террасы и заняты молодыми осиновыми насаждениями с постепенно формирующейся ценотической структурой, под пологом которых развит густой травянистый покров с участием типичных лесных видов (сныть обыкновенная, осока лесная, хвощ лесной, папоротники и др.), в том числе – ландыша майского, местами достигающего высокого обилия.

На остальной части территории состояние древесных насаждений можно оценить как удовлетворительное, однако они характеризуются упрощенной структурой, обедненным видовым составом, синантропизацией травянистого покрова и пока не формируют полноценных сообществ со свойственной им ценотической средой. Для таких участков необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению нормальной структуры и видового сообществ.

При этом при сравнительной оценке данный участок очевидно превосходит по природной ценности и реализуемым экологическим функциями участок, предлагаемый к исключению из состава природно-исторического парка «Тушинский» по ул. Свободы, вл. 82, большая часть которого запечатана твердыми покрытиями. В частности, на описываемом участке сохранились фрагменты природных сообществ и имеются все условия для нормального формирования и развития полноценных биогеоценозов при условии проведения комплекса средозащитных и природовосстановительных мероприятий и дальнейшем осуществлении текущего ухода и мониторинга состояния территории. Экологическое значение данного участка заключается, прежде всего, в его средозащитных и средостабилизирующих функциях, эффективность которых в настоящее время снижена в результате нерационального использования данной территории в условиях чрезмерной техногенной нагрузки и отсутствия грамотного ухода за основными компонентами природного комплекса.

1.16. Обоснование образования участка особо охраняемой природной территории регионального значения и присвоение ему конкретной категории

Согласно ст. 21 Федерального закона от 26.09.2001 г. «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» № 48, «Природно-исторический парк - особо охраняемая природная территория, имеющая природоохранное, историко-культурное, просветительское и рекреационное значение как особо ценный для города природный комплекс и памятник отечественной истории и культуры». «Природно-исторические парки образуются на природных территориях, включающих памятники истории и культуры (садово-паркового искусства)».

Реализация проектных предложений предполагает исключение участка в целях размещения храма по ул. Свободы, вл. 82 и включение участков, обладающих сходными природной характеристикой и аналогичной ценностью.

На основании анализа сложившейся градостроительной ситуации, состояния территории, определенного по результатам натурного обследования, утвержденной градостроительной документации по сохранению и развитию территорий природного комплекса и с учетом основных положений Генерального плана Москвы, проанализировано существующего использования территории, предлагаемой к включению в состав ООПТ ПИП «Тушинский» взамен изымаемого и перспектив ее развития в составе ООПТ.

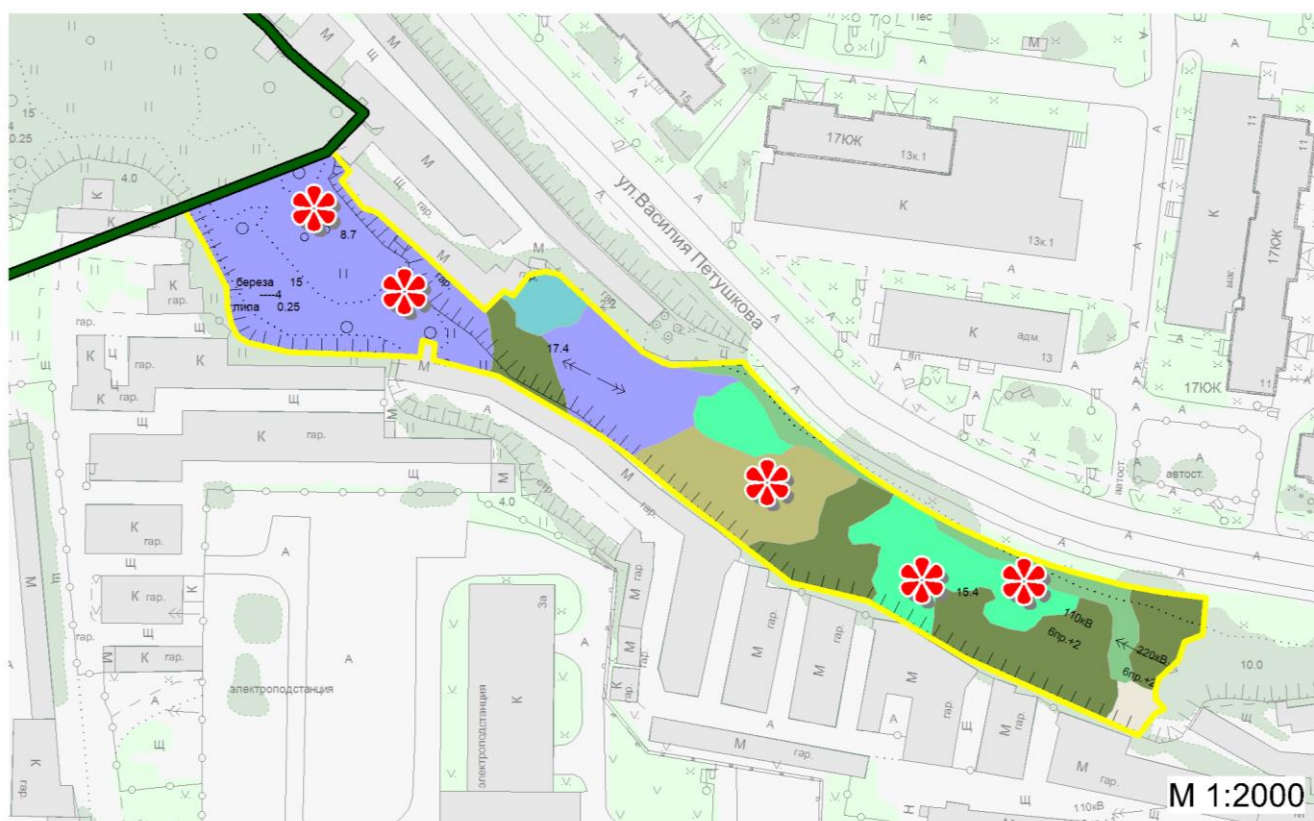
Природно-исторический парк - особо охраняемая природная территория, имеющая природоохранное, историко-культурное, просветительское и рекреационное значение как особо ценный для города природный комплекс и памятник отечественной истории и культуры. Природно-исторические парки образуются на природных территориях, включающих памятники истории и культуры (садово-паркового искусства).

Природно-исторические парки в городе Москве создаются с целью сохранения природного комплекса и памятников истории и культуры в границах особо охраняемой природной территории. Ее использование допускается в культурно-просветительских, рекреационных, физкультурно-оздоровительных и спортивных целях.

Участок по ул. Василия Петушкова является проектной парковой зоной, что соответствует функциональному назначению природно-исторического парка, его включение в состав ООПТ позволит сохранить озеленённую территорию от дальнейшего несанкционированного освоения в целях расширения гаражных комплексов и прочих видов использования, не соответствующих функциональному назначению озелененной территории.

Устойчивость природных комплексов предлагаемых к включению в состав ООПТ участков будет обеспечиваться благодаря территориальному единству и взаимосвязи со способными к саморегуляции природными сообществами, расположенными на прилегающих территориях Природно-исторического парка.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОСНОВНЫХ РАСТИТЕЛЬНЫХ СООБЩЕСТВ И ЦЕННЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ НА УЧАСТКЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ КОМПЕНСАЦИИ (ПК № 44-СЗАО "ПАРК (ПРОЕКТНЫЙ) МЕЖДУ УЛ. ВАСИЛИЯ ПЕТУШКОВА И МКАД")



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- участка компенсации по ул. Василия Петушкова
- ООПТ ПИП "Тушинский"
- существующие здания и сооружения
- асфальтированные и иные мертвопокровные поверхности
- грунтовые и иные водопроницаемые поверхности
- водные поверхности

ОСНОВНЫЕ ПРИРОДНЫЕ И РАСТИТЕЛЬНЫЕ СООБЩЕСТВА

- древесно-кустарниковые:

- насаждения с преобладанием клена ясенелистного
- осиново-березовые средневозрастные насаждения
- рябинник с участием березы
- молодой осинник с орляком и ландышем
- группа средневозрастных рабит

- травянистые:

- газон и травянистая растительность

- ценные природные объекты:



места произрастания ландыша майского

вне границ рассматриваемой территории:

- травяной покров
- древесно-кустарниковая растительность



**ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГУП НИИПИ Генплана Москвы

Корректировка границ особо охраняемой природной территории
"Природно-исторический парк "Тушинский"
с подготовкой материалов комплексного экологического обследования
территории в связи с размещением православного храмового комплекса
по адресу: ул. Свободы, вл. 82

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ООПТ ПИП «ТУШИНСКИЙ»

Границы особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Тушинский» предлагается изменить с учетом:

- исключения из состава ООПТ ПИП «Тушинский» участка под размещение храмового комплекса по ул. Свободы, 28 - здесь предлагается образовать новый объект Природного комплекса СЗАО – «Озелененная территория храмового комплекса по ул. Свободы, вл. 82» площадью **0,5 га**;
- исключения из состава ООПТ ПИП «Тушинский» участка откосов вдоль развязки МКАД с ул. Свободы – как теряющего территориальное взаимодействие с основной территорией ООПТ и самостоятельно не соответствующего статусу ООПТ по своим природным характеристикам, здесь предлагается образовать новый объект Природного комплекса СЗАО - «Озелененная территория у развязки МКАД с ул. Свободы» – площадью **0,5 га**.
- исключения из состава ООПТ ПИП «Тушинский» участка УДС ул. Свободы с участком поста ДПС № 074 по адресу: ул Свободы, д. 80 (кад. номер 77:08:0003002:1005) – площадью **0,5 га**;
- включения в состав ООПТ ПИП «Тушинский» участка территориальной компенсации вдоль акватории Химкинского водохранилища площадью **0,5 га**;
- включения в состав ООПТ ПИП «Тушинский» участка территориальной компенсации из состава объекта ПК № 44-СЗАО «Парк (проектный) между ул. Василия Петушкова и МКАД» площадью **1 га**.

Таблица 8 Площадной баланс природных и озелененных территорий при реализации проектных предложений

Статус участка до корректировки границ	Адресный ориентир участка	Площадь участка, изымаемого из состава ООПТ, га	Площадь участка, включаемого в состав ООПТ, га	Площадь участка, изымаемого из состава объекта ПК СЗАО, га	Площадь участка, включаемого в состав объекта ПК СЗАО, га	Статус участка после корректировки границ
ООПТ ПИП «Тушинский»	участка размещения храмового комплекса по ул. Свободы, 28	0,5	-	-	0,5	Объект Природного комплекса СЗАО «Озелененная территория храмового комплекса по ул. Свободы, вл. 82»
ООПТ ПИП «Тушинский»	участок откосов вдоль развязки МКАД с ул. Свободы	0,5	-	-	0,5	Объект Природного комплекса СЗАО «Озелененная территория у развязки МКАД с ул. Свободы»
ООПТ ПИП «Тушинский»	участок УДС ул. Свободы с участком	0,5				-

	поста ДПС № 074					
-	участок вдоль акватории Химкинского водохранилища		0,5			ООПТ ПИП «Тушинский»
Объект Природного комплекса СЗАО «Парк (проектный) между ул. Василия Петушкова и МКАД»	участок по ул. Василия Петушкова		1	1		ООПТ ПИП «Тушинский»
ИТОГО		1,5	1,5	1	1	

Таким образом, общая площадь Природно-исторического парка «Тушинский» не изменяется, баланс природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа сохраняется.

В Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 21 июля 1998 г. № 564 «О мерах по развитию территорий природного комплекса Москвы» необходимо внести следующие изменения:

Абзац «- на северо-востоке - от внутренней границы полосы отвода МКАД на юго-восток по административной границе Северо-Западного административного округа города Москвы и акватории Химкинского водохранилища в 50 метрах от береговой линии до прямой, продолжающей на восток местный проезд вдоль северной границы коттеджной застройки, далее на запад по этой прямой и местному проезду до улицы Свободы, далее на север-северо-запад и северо-запад по четной стороне улицы Свободы до юго-восточной границы земельного участка АЗС, далее на северо-восток, северо-запад, юго-запад и запад по границам земельного участка АЗС до четной стороны улицы Свободы, далее, пересекая улицу Свободы, до границы земельного участка АЗС по нечетной стороне улицы Свободы;»

изложить в следующей редакции:

«- на северо-востоке - от внутренней границы полосы отвода МКАД на юго-восток по административной границе Северо-Западного административного округа города Москвы и акватории Химкинского водохранилища в 50 метрах от береговой линии до пирса причала «Захарково», далее строго на запад до забора ЖК «Захарково», на север, северо-запад, далее по западной границе отвода спортивной базы - лодочной станции до местного проезда, далее на запад по местному проезду до улицы Свободы, далее на север-северо-запад и северо-запад по четной стороне улицы Свободы до юго-восточной границы земельного участка АЗС, далее на северо-восток, северо-запад, юго-запад и запад по границам земельного участка АЗС до четной стороны улицы Свободы, далее, пересекая улицу Свободы, до границы земельного участка АЗС по нечетной стороне улицы Свободы;».

Абзац: «- на юго-востоке и юге - на юг, юго-запад и 50 метров на юго-восток по границам земельного участка АЗС, далее на восток-юго-восток 80 метров до нечетной стороны улицы Свободы, далее на юго-восток по нечетной стороне улицы Свободы до Планерной улицы, далее на юго-запад по нечетной стороне Планерной улицы до северо-восточной границы земельного участка ГСК вдоль границы Алешкинского леса, далее на север-северо-запад по северо-восточной границе земельного участка гаражно-строительного кооператива, далее 35 метров на запад до пересечения с прямой, продолжающей северо-западную границу земельного участка гаражно-строительного кооператива "Сокол", далее на юго-запад и юг-юго-восток по этой прямой и границе земельного участка гаражно-строительного кооператива "Сокол" до пересечения с прямой, продолжающей северную границу землевладения дома-интерната для престарелых N 9, далее на юго-запад по этой прямой и границе земельного участка дома-интерната N 9, далее 20 метров на юг-юго-восток по границе земельного участка дома-интерната N 9, далее на юго-запад по северной границе земельного участка роддома N 1, далее на юг-юго-восток по западной границе земельного участка роддома N 1 до улицы Вилиса Лациса, далее по четной стороне улицы Вилиса Лациса и продолжающей ее прямой до восточной границы земельного участка студгородка Российского химико-технологического университета (РХТУ), далее на юго-запад по северо-западной границе земельного участка студгородка РХТУ и юго-восточной границе технической зоны до обращенной к парку стороне проектируемого проезда N 5268, далее на запад и юго-запад по обращенной к парку стороне проектируемого проезда N 5268 до северо-восточной границы земельного участка ГСК "Звезда", далее на северо-запад, юго-запад и юго-восток по границам земельного участка ГСК "Звезда" до улицы Вилиса Лациса, далее на юго-запад 350 метров по прямой, продолжающей обращенную к парку сторону улицы Вилиса Лациса, далее на восток-юго-восток 105 метров, далее на юго-запад 110 метров, далее на юго-восток 20 метров до северо-западной границы земельного участка Тушинской детской городской больницы Комитета здравоохранения города Москвы, далее на юго-запад и юг по западным границам земельного участка Тушинской детской городской больницы Комитета здравоохранения города Москвы до улицы Саломеи Нерис, далее, пересекая улицу Саломеи Нерис, на восток по границе памятника садово-паркового искусства "Усадьба "Братцево" до Светлогорского проезда, далее на юг по нечетной стороне Светлогорского проезда до прямой, продолжающей на восток южную границу памятника садово-паркового искусства "Усадьба "Братцево", далее на запад по этой прямой и границе памятника садово-паркового искусства "Усадьба "Братцево", далее на юго-запад по границе памятника садово-паркового искусства "Усадьба "Братцево" до северной границы домовладения N 19, корп. 2 по Окружной ул., далее на запад 10 метров, далее на юг 40 метров, далее на юго-восток и северо-восток по обращенной к парку стороне тротуара вдоль домовладений N 17 и 15 по Окружной улице, далее на восток по нечетной стороне Окружной улицы до Фабричного проезда, далее, пересекая Фабричный проезд, на север по обращенной к долине реки Сходни стороне Светлогорского проезда до пересечения с прямой, продолжающей на запад тротуар вдоль бровки склона долины реки Сходни, далее на восток по этой прямой до тротуара, далее на северо-восток, восток, северо-восток и юго-восток по обращенной к парку стороне местного проезда вдоль бровки склона долины реки Сходни до пересечения с прямой, продолжающей на запад северную границу дома N 15 по проезду Донелайтиса, далее на восток 30 метров по этой

прямой, далее на юго-восток 30 метров, далее на восток до проезда Донелайтиса, далее на юг, юго-запад, запад и юго-запад по нечетной стороне проезда Донелайтиса до поворота у дома N 12, корп. 2, далее на юго-запад 70 метров по прямой, продолжающей проезд Донелайтиса, до северо-восточной границы земельного участка Тушинской чулочной фабрики, далее на северо-запад по северо-восточной границе Тушинской чулочной фабрики, далее вдоль русла реки Сходни по границе земельного участка Тушинской чулочной фабрики до прямой, продолжающей на юго-восток улицу Василия Петушкова, далее, пересекая реку Сходню, по этой прямой и обращенной к парку стороне улицы Василия Петушкова до разворотного круга общественного транспорта, далее на запад-северо-запад, юг-юго-запад и юго-восток по границам разворотного круга общественного транспорта до обращенной к МКАД стороне улицы Василия Петушкова, далее на юг-юго-восток по обращенной к МКАД стороне улицы Василия Петушкова до границы земельного участка ГСК "Пойма-1", далее на юго-запад, юг, юго-восток и юго-запад по границам земельного участка ГСК "Пойма-1", далее на юго-запад 35 метров до бровки откоса, далее (включаемый участок в состав ООПТ) на северо-запад и запад по бровке откоса до пересечения с внешней полосой отвода МКАД. Далее 168 м на юг-юго-восток по внешней полосе отвода МКАД, затем 23,4 м на запад, затем еще 164,5 м на север-северо-запад до бровки откоса. Далее на северо-запад и запад по бровке откоса до границы водоохранной зоны реки Сходни, далее на запад 30 метров до внутренней границы полосы отвода МКАД. Из ООПТ исключен участок, расположенный в 370 м на север от пересечения южной границы ООПТ с внешней стороной МКАД, по границе земельного участка очистного сооружения;»

Изложить в следующей редакции:

«- на юго-востоке и юге - на юг, юго-запад и 50 метров на юго-восток по границам земельного участка АЗС, далее на восток-юго-восток 80 метров до нечетной стороны улицы Свободы, далее на юго-восток по нечетной стороне улицы Свободы до Планерной улицы, далее на юго-запад по нечетной стороне Планерной улицы до северо-восточной границы земельного участка ГСК вдоль границы Алешкинского леса, далее на север-северо-запад по северо-восточной границе земельного участка гаражно-строительного кооператива, далее 35 метров на запад до пересечения с прямой, продолжающей северо-западную границу земельного участка гаражно-строительного кооператива "Сокол", далее на юго-запад и юг-юго-восток по этой прямой и границе земельного участка гаражно-строительного кооператива "Сокол" до пересечения с прямой, продолжающей северную границу землевладения дома-интерната для престарелых N 9, далее на юго-запад по этой прямой и границе земельного участка дома-интерната N 9, далее 20 метров на юг-юго-восток по границе земельного участка дома-интерната N 9, далее на юго-запад по северной границе земельного участка роддома N 1, далее на юг-юго-восток по западной границе земельного участка роддома N 1 до улицы Вилиса Лациса, далее по четной стороне улицы Вилиса Лациса и продолжающей ее прямой до восточной границы земельного участка студгородка Российского химико-технологического университета (РХТУ), далее на юго-запад по северо-западной границе земельного участка студгородка РХТУ и юго-восточной границе технической зоны до обращенной к парку стороне проектируемого проезда N 5268, далее на запад и юго-запад по обращенной к парку стороне проектируемого проезда N 5268 до северо-восточной границы земельного участка

ГСК "Звезда", далее на северо-запад, юго-запад и юго-восток по границам земельного участка ГСК "Звезда" до улицы Вилиса Лациса, далее на юго-запад 350 метров по прямой, продолжающей обращенную к парку сторону улицы Вилиса Лациса, далее на восток-юго-восток 105 метров, далее на юго-запад 110 метров, далее на юго-восток 20 метров до северо-западной границы земельного участка Тушинской детской городской больницы Комитета здравоохранения города Москвы, далее на юго-запад и юг по западным границам земельного участка Тушинской детской городской больницы Комитета здравоохранения города Москвы до улицы Саломеи Нерис, далее, пересекая улицу Саломеи Нерис, на восток по границе памятника садово-паркового искусства "Усадьба "Братцево" до Светлогорского проезда, далее на юг по нечетной стороне Светлогорского проезда до прямой, продолжающей на восток южную границу памятника садово-паркового искусства "Усадьба "Братцево", далее на запад по этой прямой и границе памятника садово-паркового искусства "Усадьба "Братцево", далее на юго-запад по границе памятника садово-паркового искусства "Усадьба "Братцево" до северной границы домовладения N 19, корп. 2 по Окружной ул., далее на запад 10 метров, далее на юг 40 метров, далее на юго-восток и северо-восток по обращенной к парку стороне тротуара вдоль домовладений N 17 и 15 по Окружной улице, далее на восток по нечетной стороне Окружной улицы до Фабричного проезда, далее, пересекая Фабричный проезд, на север по обращенной к долине реки Сходни стороне Светлогорского проезда до пересечения с прямой, продолжающей на запад тротуар вдоль бровки склона долины реки Сходни, далее на восток по этой прямой до тротуара, далее на северо-восток, восток, северо-восток и юго-восток по обращенной к парку стороне местного проезда вдоль бровки склона долины реки Сходни до пересечения с прямой, продолжающей на запад северную границу дома N 15 по проезду Донелайтиса, далее на восток 30 метров по этой прямой, далее на юго-восток 30 метров, далее на восток до проезда Донелайтиса, далее на юг, юго-запад, запад и юго-запад по нечетной стороне проезда Донелайтиса до поворота у дома N 12, корп. 2, далее на юго-запад 70 метров по прямой, продолжающей проезд Донелайтиса, до северо-восточной границы земельного участка Тушинской чулочной фабрики, далее на северо-запад по северо-восточной границе Тушинской чулочной фабрики, далее вдоль русла реки Сходни по границе земельного участка Тушинской чулочной фабрики до прямой, продолжающей на юго-восток улицу Василия Петушкова, далее, пересекая реку Сходню, по этой прямой и обращенной к парку стороне улицы Василия Петушкова до разворотного круга общественного транспорта, далее на запад-северо-запад, юг-юго-запад и юго-восток по границам разворотного круга общественного транспорта до обращенной к МКАД стороне улицы Василия Петушкова, далее на юг-юго-восток по обращенной к МКАД стороне улицы Василия Петушкова до границы земельного участка ГСК "Пойма-1", далее на юго-запад, юг, юго-восток, юго-запад юго-восток по границам земельного участка ГСК "Пойма-1" до красной линии четной стороны ул. Василия Петушкова, далее на 140 м на юго-восток по красной линии ул. Василия Петушкова, далее строго на юг 10,5 м до нижней границы земляного откоса, далее северо-запад, север по нижней границе земляного откоса до северо-восточного угла земельного участка ГСК «Дизель», далее на юго-запад по прямой до границ ГСК «Надежда», далее на север, запад по границе участка ГСК «Надежда» до пересечения с внутренней полосой отвода МКАД, далее на 74 м по внутренней полосе отвода МКАД, далее, пересекая МКАД на северо-запад до границы внешней полосы отвода МКАД. Далее 168 м на юг-юго-восток по внешней полосе отвода

МКАД, затем 23,4 м на запад, затем еще 164,5 м на север-северо-запад до бровки откоса. Далее на северо-запад и запад по бровке откоса до границы водоохранной зоны реки Сходни, далее на запад 30 метров до внутренней границы полосы отвода МКАД. Из ООПТ исключен участок, расположенный в 370 м на север от пересечения южной границы ООПТ с внешней стороной МКАД, по границе земельного участка очистного сооружения;»

Абзац: «- на западе и северо-западе - на север-северо-запад 20 метров по внутренней стороне полосы отвода МКАД до границы водоохранной зоны реки Сходни, далее на север-северо-запад по границе водоохранной зоны, далее на северо-запад, пересекая МКАД, по границе водоохранной зоны реки Сходни до юго-западной границы технической зоны, далее на северо-запад по юго-западной границе технической зоны до границы водоохранной зоны реки Сходни, далее на юго-запад, северо-запад и северо-восток по границе водоохранной зоны реки Сходни до юго-западной границы технической зоны, далее на северо-запад по юго-западной границе технической зоны до Путилковского шоссе, далее на север, северо-запад и северо-восток по обращенной к парку стороне Путилковского шоссе, по обращенной к реке Сходне стороне транспортной развязки на юго-восток, юг, северо-восток, север, северо-восток, восток, северо-восток, север-северо-восток, пересекая ул. Саломеи Нерис, и север до Путилковского шоссе, далее по обращенной к реке Сходне стороне Путилковского шоссе до границы города Москвы, далее в восточном направлении по границе города Москвы до внешней стороны МКАД, далее на юг-юго-запад по внешней границе МКАД до южной границы ул. Саломеи Нерис. Из состава природно-исторического парка "Тушинский" исключен участок в красных линиях транспортной развязки к югу от реки Сходни. Далее на восток по обращенной к парку стороне улицы Саломеи Нерис до МКАД, пересекая МКАД, до внутренней границы полосы отвода МКАД, далее на северо-восток по внутренней границе полосы отвода МКАД до пересечения с прямой, продолжающей на юго-восток административную границу города Москвы, далее на северо-запад по этой прямой и административной границе города Москвы до ее поворота на запад, исключая участок в красных линиях транспортной развязки 2-го выезда из района Куркино на МКАД с учетом технической зоны, далее на север-северо-восток по восточной границе красных линий 2-го выезда из района Куркино до пересечения с южной границей объекта природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы N 12 "Проектный бульвар по Куркинскому шоссе, район Куркино" вдоль Куркинского шоссе, далее по этой границе на восток-юго-восток 112 метров до пересечения с прямой, продолжающей на юг границу технической зоны, далее на юг 191 метр по западной границе технической зоны, далее на восток-юго-восток 170 метров до административной границы города Москвы, далее на юг, юго-восток и восток по административной границе города Москвы до западной границы земельного участка воинской части, далее на юг-юго-восток и восток-юго-восток по западной и южной границам земельного участка воинской части до его южного угла, далее на юго-восток, пересекая МКАД, до внутренней границы полосы отвода МКАД, далее на северо-восток по внутренней границе полосы отвода МКАД до административной границы Северо-Западного административного округа города Москвы.»

Изложить в следующей редакции: «- на западе и северо-западе - на север-северо-запад 20 метров по внутренней стороне полосы отвода МКАД до границы водоохранной зоны реки Сходни, далее на север-северо-запад по границе водоохранной зоны, далее на северо-запад, пересекая МКАД, по границе водоохранной зоны реки Сходни до юго-западной границы технической зоны, далее на северо-запад по юго-западной границе технической зоны до границы водоохранной зоны реки Сходни, далее на юго-запад, северо-запад и северо-восток по границе водоохранной зоны реки Сходни до юго-западной границы технической зоны, далее на северо-запад по юго-западной границе технической зоны до Путилковского шоссе, далее на север, северо-запад и северо-восток по обращенной к парку стороне Путилковского шоссе, по обращенной к реке Сходне стороне транспортной развязки на юго-восток, юг, северо-восток, север, северо-восток, восток, северо-восток, север-северо-восток, пересекая ул. Саломеи Нерис, и север до Путилковского шоссе, далее по обращенной к реке Сходне стороне Путилковского шоссе до границы города Москвы, далее в восточном направлении по границе города Москвы до внешней стороны МКАД, далее на юг-юго-запад по внешней границе МКАД до южной границы ул. Саломеи Нерис. Из состава природно-исторического парка "Тушинский" исключен участок в красных линиях транспортной развязки к югу от реки Сходни. Далее на восток по обращенной к парку стороне улицы Саломеи Нерис до МКАД, пересекая МКАД, до внутренней границы полосы отвода МКАД, далее на северо-восток по внутренней границе полосы отвода МКАД до пересечения с прямой, продолжающей на юго-восток административную границу города Москвы, далее на северо-запад по этой прямой и административной границе города Москвы до ее поворота на запад, исключая участок в красных линиях транспортной развязки 2-го выезда из района Куркино на МКАД с учетом технической зоны, далее на север-северо-восток по восточной границе красных линий 2-го выезда из района Куркино до пересечения с южной границей объекта природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы N 12 "Проектный бульвар по Куркинскому шоссе, район Куркино" вдоль Куркинского шоссе, далее по этой границе на восток-юго-восток 112 метров до пересечения с прямой, продолжающей на юг границу технической зоны, далее на юг 191 метр по западной границе технической зоны, далее на восток-юго-восток 170 метров до административной границы города Москвы, далее на юг, юго-восток и восток по административной границе города Москвы до западной границы земельного участка воинской части, далее на юг-юго-восток и восток-юго-восток по западной и южной границам земельного участка воинской части до его южного угла, далее на юго-восток, пересекая МКАД, до внутренней границы полосы отвода МКАД, далее на северо-восток по внутренней границе полосы отвода МКАД до пересечения с отводом ул. Свободы, далее по нечетной стороне отвода ул. Свободы на 128м, далее, пересекая ул. Свободы на северо-восток, далее, по внешней стороне участка поста ДПС, далее северо-запад по границе участка поста ДПС, далее строго на север от северо-западного угла участка ДПС до границы участка храма по ул. Свободы, вл. 82, далее, на северо-восток, северо-запад по границе участка храма до его северо-восточного угла, далее, по этой прямой до внутренней границы отвода МКАД, далее северо-восток по внутренней границе отвода МКАД до административной границы Северо-Западного административного округа города Москвы.»

ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМОГО К УСТАНОВЛЕНИЮ РЕЖИМА ОСОБОЙ ОХРАНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Положением о природно-историческом парке «Тушинский», утвержденным ППМ № 944-ПП от 5 декабря 2006 года, на территории ООПТ был установлен режим особой охраны.

На всей территории природно-исторического парка "Тушинский" запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам, объектам растительного и животного мира и культурно-историческим объектам, противоречащая целям и задачам природно-исторического парка "Тушинский", в том числе:

- искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием природно-исторического парка "Тушинский";
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов без заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- увеличение площади, занятой строениями, автодорогами и другими лишенными растительности поверхностями;
- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов, устройство снегосвалок;
- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;
- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения специально уполномоченного органа Правительства Москвы;
- проведение рубок ухода в зеленых насаждениях старше 40 лет;
- вырубка при проведении санитарных рубок дуплистых и фаутных деревьев, пригодных для использования лесными птицами и другими животными; изреживание почвозащитного подлесочного яруса; проведение рубок ухода и санитарных рубок в выводково - гнездовой период с 1 апреля по 31 июля;
- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу Москвы или являющихся редкими на территории природно-исторического парка "Тушинский";
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- разведение костров вне специально отведенных для этого мест;
- заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокошения, осуществляемого с целью предотвращения весенних палов и зарастания лугов древесной растительностью), подсочка берез в весенний период;
- использование земель для садоводства и огородничества;
- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории;
- умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;

- пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных;
- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения специально уполномоченного органа Правительства Москвы;
- изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории;
- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием природно-исторического парка "Тушинский";
- движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием природно-исторического парка "Тушинский", осуществляемые вне дорог общего пользования.

На участке территориальной компенсации *вдоль акватории Химкинского водохранилища* предлагается установить следующие регламенты использования – режимы охраны и регулирования градостроительной деятельности на ООПТ с внесением соответствующих изменений в Приложения 1-5 ППМ от 01.11.2005 № 863-ПП:

- *Функциональная зона* – участки сторонних пользователей, функционирование которых не противоречит назначению природно-исторического парка;
- *Режим регулирования градостроительной деятельности* – 2 - территории и участки, в пределах которых разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории;
- *Функциональное зонирование* – 4001 – природно-рекреационного назначения;
- Ландшафтное зонирование – 2021 – незастроенный благоустроенный;
- *Строительное зонирование* – 1101- преимущественно 1-2 этажной или высотой не более 10 м.

Кроме общих ограничений по использованию территории природно-исторического парка в пределах участков сторонних пользователей, не допускается:

- использование занятых зелеными насаждениями участков для садоводства и огородничества;
- преобразование зеленых насаждений в парковые и использование чуждых местной природе видов растений для озеленения участка;
- устройство выгребных ям при реконструкции и новом строительстве;
- использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ.

Сторонние пользователи обязаны беспрепятственно допускать на занимаемые ими земельные участки находящихся при исполнении служебных обязанностей представителей ГПУ "Природно-исторический парк "Тушинский" и контролирующих органов, а также организаций, осуществляющих научно-исследовательские и проектные

разработки на территории природно-исторического парка "Тушинский" по заказу Правительства Москвы или ГПУ "Природно-исторический парк "Тушинский".

На участке территориальной компенсации *по ул. Василия Петушкова* предлагается установить следующие регламенты использования – режимы охраны и регулирования градостроительной деятельности на ООПТ с внесением соответствующих изменений в Приложения 1-5 ППМ от 01.11.2005 № 863-ПП:

- *Функциональная зона* – прогулочная зона;
- *Режим регулирования градостроительной деятельности* – 4 - территории и участки, в пределах которых предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов и объектов с необходимым озеленением, благоустройством и строительством объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей;
- *Функциональное зонирование* – 4001 – природно-рекреационного назначения;
- *Ландшафтное зонирование* – 2021 – незастроенный благоустроенный;
- *Строительное зонирование* – 0 - незастраиваемая территория.

ОСНОВНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Все работы по реабилитации, восстановлению, озеленению и благоустройству территории должны проводиться специализированными организациями по специально разработанным проектам и быть направлены на повышение природоохранной значимости объектов в структуре комплекса особо охраняемых, природных и озелененных территорий административного округа и рассматриваемого района в частности.

○ *Период проведения строительных работ:*

- Площадка для размещения строительной техники и городка строителей должна быть организована вне территории объектов комплекса природных и озелененных территорий, подъездные дороги должны организовываться по уже проложенным участкам трассы, вся территория проведения строительных работ должна быть огорожена;
- Обеспечить максимальную сохранность древесных насаждений. Для этого стволы сохраняемых деревьев требуется закрыть пиломатериалами высотой не менее двух метров для предотвращения механических повреждений. Согласно «Правилам создания и охраны зелёных насаждений города Москвы» (ППМ от 10.09.2002 г. № 743-ПП);
- Исключить хранение грузового автотранспорта на территории строящегося объекта;
- Обеспечить укрытие кузовов автосамосвалов тентами во время перевозки грунтов всех видов;
- Применение современной отечественной и импортной строительной и автотранспортной техники со штатными каталитическими нейтрализаторами, осуществлять регулярный контроль за работой двигателей в соответствии с требованиями ГОСТ 17.2.2.03-87 и ГОСТ 21393-75;
- В период строительства установить постоянный контроль за содержанием загрязняющих веществ в воздухе, а также предельных величин вибрации и шума;
- Водоснабжение объекта и отведение бытовых стоков должно производиться с

использованием существующих сетей водопровода и канализации, при необходимости должна быть проведена временная локальная сеть водопровода и канализации с подключением к существующим сетям, мойка колес автомобилей должна работать по оборотной схеме;

- Слив горюче-смазочных материалов на территории объекта не допускается;
- На территории объекта запрещается ремонт и техническое обслуживание автотранспорта, а также открытое хранение горюче-смазочных материалов, легковоспламеняющихся жидкостей и других веществ, которые могут стать источниками загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод;
- Строительная площадка должна быть оснащена инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов. Удаление и утилизация всех видов отходов должны проводиться централизованно, вывоз производится ежедневно. Отсутствие хранения отходов в период строительства на территории объекта, значительно снижает возможность загрязнения подземных вод;
- Для звукоизоляции двигателей строительных машин применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями, с применением резины, поролона и т.п., для изоляции локальных источников шума использовать противозумные экраны, завесы, палатки;
- При производстве строительно-монтажных работ использовать по возможности механизмы бесшумного действия;
- Рекультивация и очистка почв и создание плодородного слоя должна проводиться после детального изучения состояния почвенного покрова рассматриваемой территории и при строгом контроле за ввозимым для рекультивации грунтом;
- Не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от кустарников; работы в зоне корневой системы кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;
- Все работы по пересадке и сохранению деревьев и кустарников должны вестись специализированными организациями;
- В случае уничтожения зеленых насаждений, компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли, но в том же административном округе в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади⁶.
- После окончания строительных работ необходимо провести мероприятия по реабилитации территории с восстановлением утраченных природных объектов (восстановление почвенного и растительного покрова).

⁶ В соответствии с Законом города Москвы от 05.05.1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», ст. 4

○ *Основные благоустроительные и реабилитационные мероприятия при организации участка храмового комплекса*

- На территории храмового комплекса предусмотреть различные формы озеленения: стационарные (посадка растений в грунт), мобильное (посадка растений в специальные передвижные емкости – контейнеры, вазоны и пр.), компактное (вертикальное, многоуровневое озеленение). Подбор посадочного материала производить таким образом, чтобы обеспечить непрерывное цветение в течении всего весенне-летне-осеннего сезона;

- Формирование озеленения на территории с нарушенным антропогенной деятельностью почвенным покровом осуществлять с учетом Приложения 5 МГСН 1.04-2001. Подбор посадочного материала следует осуществлять с учетом устойчивости насаждений к условиям высокого загрязнения воздушной среды.

- Установка парковой мебели (скамеек), мусоросборников, элементов сопряжения пешеходных коммуникаций с прилегающими территориями;

- При формировании новых пешеходных маршрутов на рассматриваемой территории предусмотреть покрытия поверхностей земли в соответствии с целевым назначением территории и с учетом возможных предельных нагрузок. Быть прочными, ремонтпригодными, обеспечивать отвод поверхностных вод. Колористическое решение применяемого типа покрытия должно учитывать цветовое решение окружающих улиц и территорий района.

- В случае пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо предусмотреть организацию пандусов.

- В составе проекта благоустройства пешеходной зоны осуществить проектирование ландшафта, организацию пространства с включением малых архитектурных форм – лавочек, урн, и т.д. Освещение проектируемой территории должно обеспечивать условия видимости и безопасности движения людей;

- На участках открытых автомобильных парковок следует предусмотреть устройство дренажа или ливневой канализации для предотвращения попадания поверхностных сточных вод на природные и озелененные территории.

Эксплуатационные и организационные мероприятия:

- содержание зеленых насаждений, в том числе систематический уход за газоном и цветниками;

- систематическая уборка территории;

- контроль за состоянием территории и систематичностью уборки;

- установка запрещающих знаков для въезда автотранспорта.

○ *Основные благоустроительные и реабилитационные мероприятия на участках, включаемых в состав ООПТ ПИП «Тушинский»*

Участок вдоль акватории Химкинского водохранилища:

- сохранение и поддержание нормального развития и функционирования, существующих луговых сообществ, восстановление нарушенных участков фитоценозов;

- частичное сохранение участков зарослей бурьяна в качестве кормовых станций для беспозвоночных;
- дополнительное озеленение территории, с учетом необходимости расширения ассортимента высаживаемых деревьев и кустарников с использованием местных видов и сортов, усложнения структуры растительного покрова (формирования ландшафтных групп древесно-кустарниковой растительности, многоярусных цветников с использованием растений различных жизненных форм и т.п.);
- частичная замена насаждений с преобладанием клена ясенелистного на группировки древесно-кустарниковой растительности из местных видов/сортот растений с усложнением их пространственной структуры;
- комплекс санитарно-гигиенических мероприятий (уборка мусора и т.п.);
- благоустройство территории набережной для целей рекреационного использования.

Участок по ул. Василия Петушкова:

- комплекс инженерно-технических и биотехнических мероприятий по стабилизации участка крутого склона, ликвидация последствий и предотвращение дальнейшего развития эрозии и прочих негативных экзогенных процессов;
- сохранение и поддержание нормального развития и функционирования древесных насаждений в благополучном состоянии; обеспечение естественного хода восстановительной динамики растительного покрова на участках формирования лесных сообществ (молодые насаждения из осины и рябины с начальными признаками заложения ценотической структуры);
- восстановление и воссоздание нарушенных элементов фитоценозов – подлеска и травянистого покрова;
- постепенная замена зарослей клена ясенелистного насаждениями из местных пород древостоя, обладающих оптимальными средозащитными (почвозащитными, склоностабилизирующими) качествами;
- комплекс санитарно-гигиенических мероприятий (уборка мусора и т.п.);
- организация геолого-геоморфологического и экологического мониторинга состояния основных компонентов природного комплекса

ВЫВОДЫ

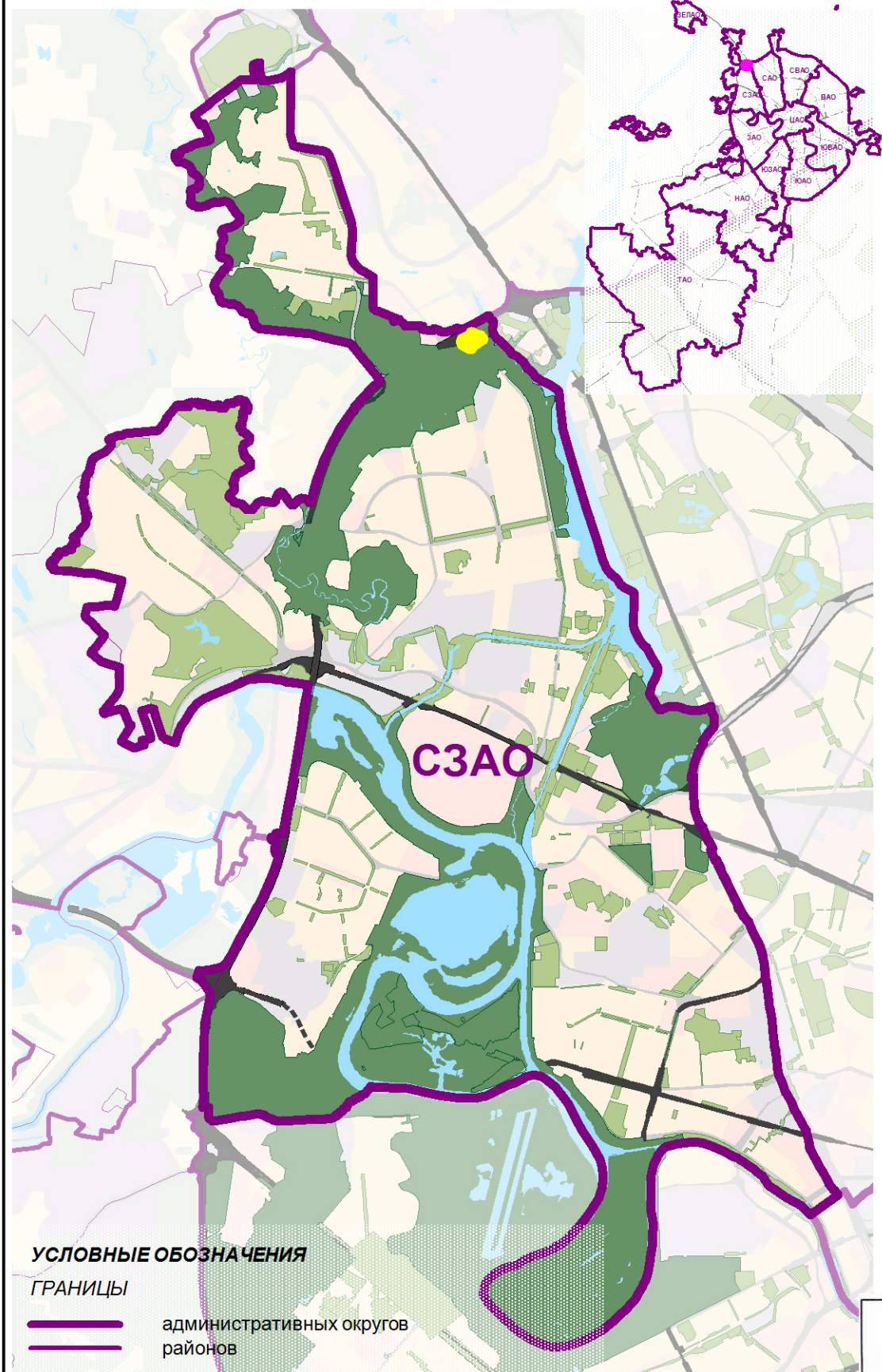
1. В связи с принятием решения о размещении храмового комплекса по адресу: ул. Свободы, вл. 82 требуется принятие решения о сохранении/изъятии участка его размещения площадью 0,5 га в составе ООПТ ПИП «Тушинский»;
2. При варианте сохранения участка в составе ООПТ ПИП «Тушинский» потребуется уточнение регламентов использования ООПТ (в составе показателей, утвержденных ППМ от 01.11.2005 № 863-ПП (ред. от 05.08.2014) "О территориальной схеме сохранения и развития особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский" – РРГД, функциональных зон, параметров функционального, ландшафтного и строительного зонирования) с установлением здесь зоны стороннего пользования на всей площади участка (на сегодняшний день установлена на площади 0,27 га из 0,5 га) с внесением соответствующих изменений в ППМ от 01.11.2005 № 863-ПП;
3. При варианте исключения участка из состава ООПТ ПИП «Тушинский» потребуется исключение участков суммарной площадью 1,5 га в целях компенсации участка непосредственного размещения храмового комплекса, и смежных участков, теряющих свою территориальную целостность с основной территорией ООПТ и не обладающих самостоятельной природной ценностью – участки откосов транспортной развязки МКАД с ул. Свободы и участка дорожного полотна ул. Свободы с участком поста ДПС № 074 по адресу: ул. Свободы, д. 80 (кад. номер 77:08:0003002:1005);
4. В качестве территориальной компенсации участка размещения храмового комплекса, изымаемого из состава ООПТ, предлагается участок вдоль акватории Химкинского водохранилища площадью 0,5 га;
5. В качестве территориальной компенсации участков откосов, полотна дороги и поста ДПС к включению в состав ООПТ предлагается участок суммарной площадью 1 га по ул. Василия Петушкова (часть объекта ПК № 44-СЗАО «Парк (проектный) между ул. Василия Петушкова и МКАД»);
6. Участки территориальной компенсации по своим природным характеристикам превосходят участки, изымаемые из состава ООПТ ПИП «Тушинский»;
7. Площадь ООПТ ПИП «Тушинский» в результате корректировки ее границ не изменится;
8. На участках, включаемых в состав ООПТ ПИП «Тушинский» требуется установление регламентов использования (в составе показателей, утвержденных ППМ от 01.11.2005 № 863-ПП (ред. от 05.08.2014) "О территориальной схеме сохранения и развития особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский" – РРГД, функциональных зон, параметров функционального, ландшафтного и строительного зонирования) с установлением здесь зоны стороннего пользования на всей площади участка (на сегодняшний день установлена на площади 0,27 га из 0,5 га) с внесением соответствующих изменений в ППМ от 01.11.2005 № 863-ПП;
9. В установленном порядке необходимо внести изменения в документы государственной регистрации прав на земельный участок природно-исторического парка «Тушинский» с кадастровым номером 77:08:0004010:21 и государственный земельный кадастр;

10. Участок размещения храмового комплекса предлагается к образованию нового объекта Природного комплекса СЗАО – «Озелененная территория храмового комплекса по ул. Свободы, вл. 82» площадью 0,5 га;

11. На участках откосов вдоль развязки МКАД и ул. Свободы предлагается образование нового объекта ПК СЗАО - «Озелененная территория у развязки МКАД с ул. Свободы» – площадью 0,5 га;

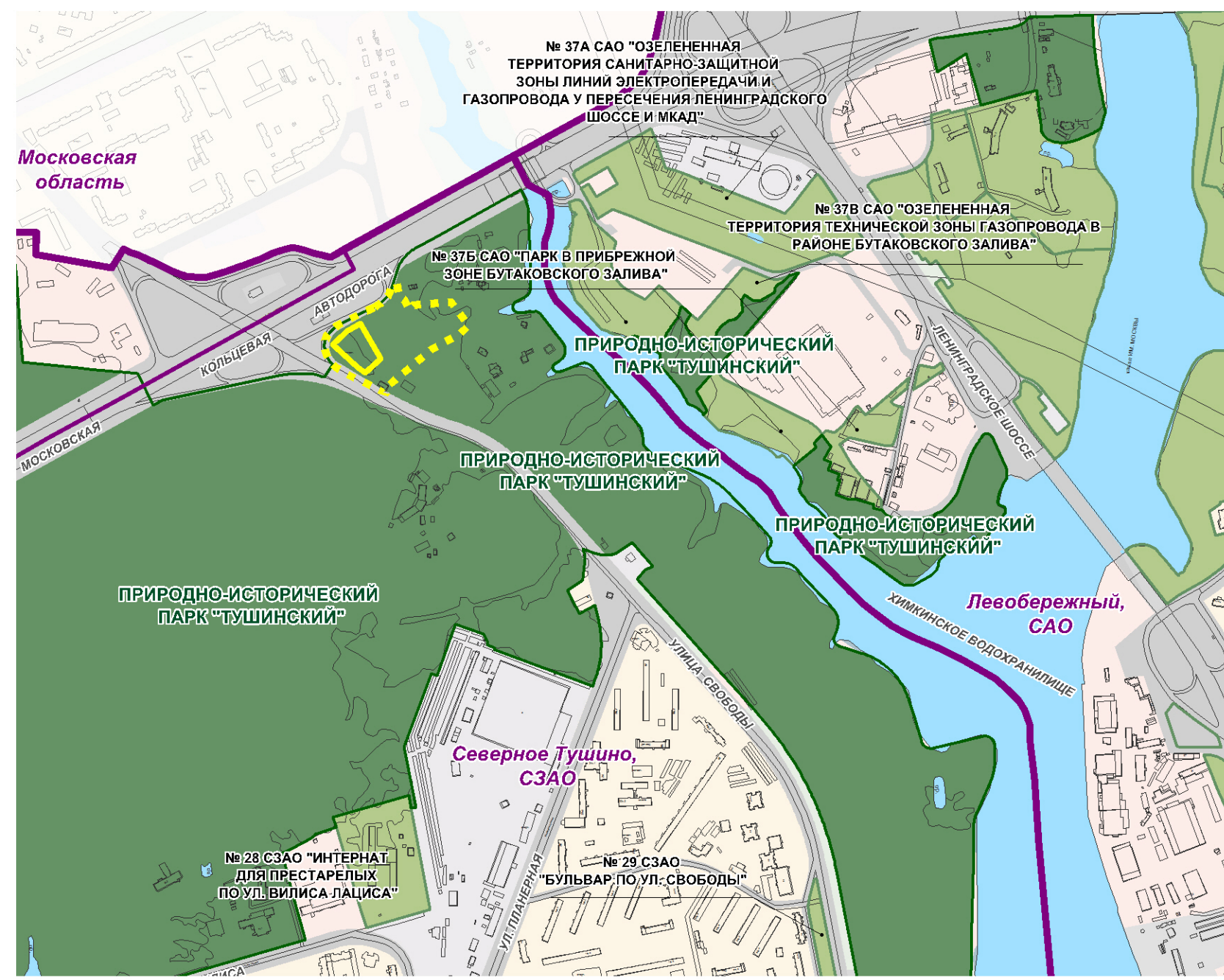
12. В результате реализации проектных предложений при обоих вариантах баланс площадей природных и озелененных территорий СЗАО сохраняется.

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- административных округов
 - районов
 - рассмотренных
 - проектирования
- особо охраняемые природные территории
- объекты природного комплекса
- водные поверхности

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ КОМПЛЕКСА ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ



ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ

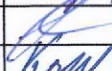
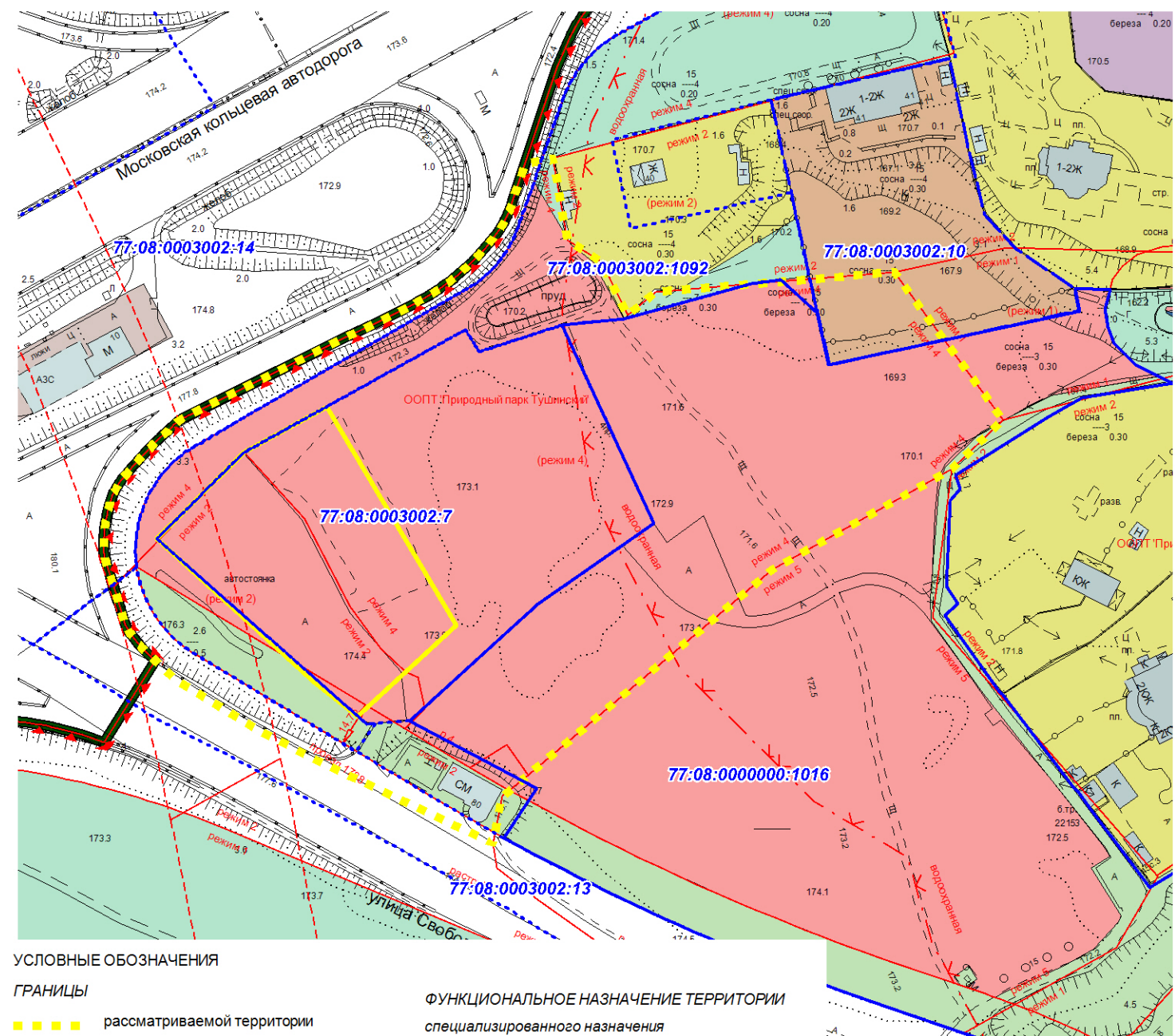
				Договор: 7-16/463		
				Заказчик: Религиозная организация "Финансово-хозяйственное Управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)"		
Руководитель НПО "Экология"	Лебедева Е.В.		Проект: "Корректировка границ особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский" с подготовкой материалов комплексного экологического обследования территории в связи с размещением православного храмового комплекса по адресу : ул. Свободы, вл. 82 (СЗАО)"	Стадия	Лист	Листов
Зав. НПО СИРПК	Минин А.А.					
Зам. Зав. НПО СИРПК	Удрас М.А.					
Зав. группой	Болотова Е.С.					
Арх. 2 кат.	Короткова М.М.		Раздел: Подготовка материалов комплексного экологического обследования (выполняется в объеме проекта планировки)	ССТ	1	1
			Чертеж: Схема местоположения проектируемой территории в структуре комплекса природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы	ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Проектировщик: НПО "Экология" НПО "СИРПК"		
Нормоконтроль	Кузнецова А.С.					
Разработано в М 1:5000, выведено б/м						

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- рассматриваемой территории
- проектируемой территории
- ООПТ ПИП "Тушинский"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красная линия
- пунктирная линия
- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной зоны
- граница береговой полосы
- граница территории ООПТ

ФОНД ЗАСТРОЙКИ

- капитальные здания и сооружения
- некапитальные здания и сооружения

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

специализированного назначения

- природоохранного
- природно-рекреационные
- лечебно-оздоровительного
- культурно-просветительного
- индивидуальной жилой застройки
- административно-делового
- территории улиц и дорог

ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

- 77:08:0003002:7 кадастровый номер участка
- действующий договор аренды
- не действующий договор аренды
- неуточненные данные землепользования

ДАННЫЕ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫМ ОТНОШЕНИЯМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	Адрес участка	Целевое использование	Форма собственности	Тип утверждающего документа	Дата окончания договора
1	77:08:0003002:7	Нет данных	г. Москва, ул. Свободы, вл. 56-78	Новое капитальное строительство многофункционального выставочного комплекса садово-паркового искусства, ландшафтной архитектуры и цветочного оформления с подземной автостоянкой (земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения (1.2.8), земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок (1.2.3.))	Публичная	Нет данных	Нет данных
2	77:08:0000000:1016	Парк «Северное Тушино» северная часть	г. Москва, КСХП "Химки"	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Публичная	Постоянное (бессрочное) пользование	Нет данных
3	77:08:0003002:10	Региональный общественный благотворительный фонд "ВОЗРОЖДЕНИЕ "СПАРТАК"	г. Москва, Ново-Бутакоское, вл. 41	Строительства реабилитационного центра ветеранов спорта	Частная	Договор краткосрочной аренды	29.01.2007 (не действует)
4	77:08:0003002:14	Нет данных	МКАД (северо-запад 1) неопр. зу 08/77/00403 в составе уч. 725 перечня зу существующей удо от границы с зу 08/77/00405 (МКАД (северо-запад 1)), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:08:03001), проходящей по оси Свободы ул. до границы с зу 09/77/00676 (МКАД (север)), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:09:01001), проходящей по оси Бутакоского залива)	Эксплуатации улично-дорожной сети	Нет данных	Нет данных	Нет данных
5	77:08:0003002:13	Нет данных	Свободы ул. (г. Москва, ул. Свободы, зу 08/77/00193 в составе уч. 265 перечня зу существующей удо от границы с зу 08/77/00192 (Свободы ул.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:08:03009), проходящей по оси дороги через парк к ул. Свободы до границы с зу 08/77/00403 (МКАД (Северо-запад 1)))	Эксплуатации улично-дорожной сети	Нет данных	Нет данных	Нет данных
6	77:08:0003002:1092	Нет данных	г. Москва, ООПТ "Природно-исторический парк "Тушинский"	Для размещения особо охраняемых природных объектов (территорий)	Нет данных	Нет данных	Нет данных



ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ

				Договор: 7-16/463				
				Заказчик: Религиозная организация "Финансово-хозяйственное Управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)"				
				Проект: "Корректировка границ особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский" с подготовкой материалов комплексного экологического обследования территории в связи с размещением православного храмового комплекса по адресу : ул. Свободы, вл. 82 (СЗАО)"				
Руководитель НПО "Экология"	Лебедева Е.В.				Раздел: Подготовка материалов комплексного экологического обследования (выполняется в объеме проекта планировки)	Стадия	Лист	Листов
Зав. НПО СирПК	Минин А.А.					ССТ	1	1
Зам. Зав. НПО СирПК	Удрас М.А.							
Зав. группой	Болотова Е.С.							
Арх. 2 кат.	Короткова М.М.							
					Чертеж: Схема существующего положения на проектируемой территории	ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"		
						Проектировщик: НПО "Экология", НПО Сир ПК		
Нормоконтроль	Кузнецова А.С.				М 1:2000			

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОСНОВНЫХ РАСТИТЕЛЬНЫХ СООБЩЕСТВ И ЦЕННЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ**
- рассматриваемой территории
 - проектируемой территории
 - ООПТ ПИП "Тушинский"
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- асфальтированные и иные мертвые покровные поверхности
 - грунтовые и иные водопроницаемые поверхности
 - водные поверхности
- ОСНОВНЫЕ РАСТИТЕЛЬНЫЕ СООБЩЕСТВА**
- древесно-кустарниковые:**
- мелколиственный лес из осины, берёзы, клена ясенелистного, ивы и тополя) и рябины
 - насаждения паркового типа (береза, тополь)
 - сосняк
 - мелколесье
- травянистые:**
- разнотравно-злаковый газон, суходольная луговая растительность
- вне границ рассматриваемой территории, не относящиеся к особо охраняемым, природным и озеленным территориям:**
- травяной покров
 - древесно-кустарниковая растительность
- участки размещения редких для Москвы природных сообществ**

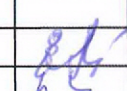
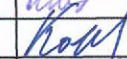
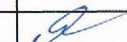
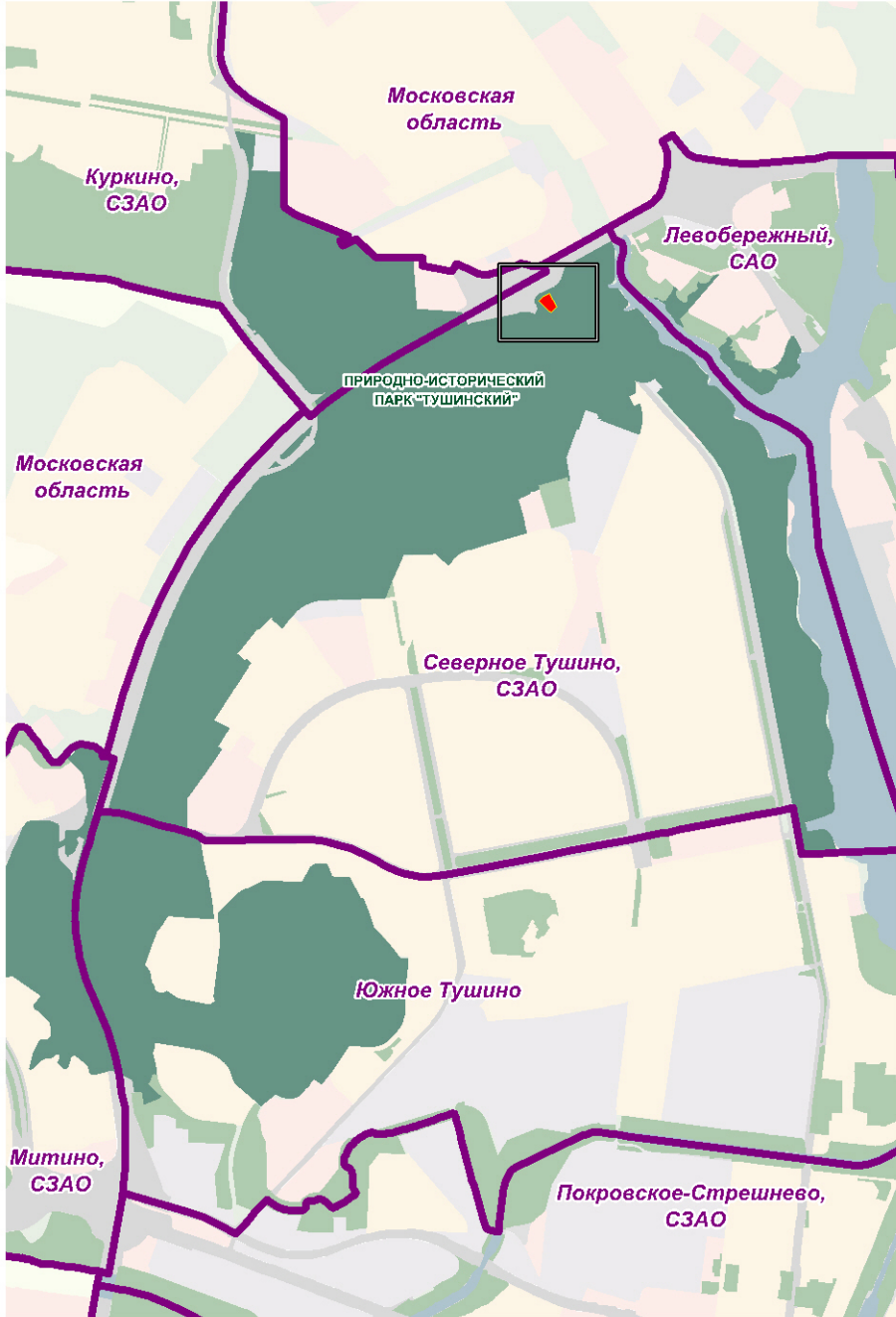
 ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ				Договор: 7-16/463				
				Заказчик: Религиозная организация "Финансово-хозяйственное Управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)"				
				Проект: "Корректировка границ особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский" с подготовкой материалов комплексного экологического обследования территории в связи с размещением православного храмового комплекса по адресу : ул. Свободы, вл. 82 (СЗАО)"				
	Руководитель НПО "Экология"	Лебедева Е.В.		Раздел: Подготовка материалов комплексного экологического обследования (выполняется в объеме проекта планировки)	Стадия	Лист	Листов	
	Зав. НПО СирПК	Минин А.А.			ССТ	1	1	
	Зам. Зав. НПО СирПК	Удрас М.А.						
	Зав. группой	Болотова Е.С.						
	Науч.сотруд.	Семина М.Е.						
	Арх. 2 кат.	Короткова М.М.		Чертеж: Схема размещения основных растительных сообществ и ценных природных объектов в границах проектирования	ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"			
		Проектировщик: НПО "Экология", НПО Сир ПК						
Нормоконтроль	Кузнецова А.С.		М 1:2000					

СХЕМА ПРЕДЛАГАЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ВАРИАНТ 1)

РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКА В СТРУКТУРЕ ООПТ ПИП ТУШИНСКИЙ



УЧАСТОК РАЗМЕЩЕНИЯ ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА, РАЗМЕЩАЕМОГО В ГРАНИЦАХ ООПТ ПИП ТУШИНСКИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- административно-территориального деления
- рассматриваемой территории
- проектируемой территории
- ООПТ ПИП "Тушинский"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красная линия
- - - пунктирная линия
- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной зоны
- - - граница береговой полосы
- граница территории ООПТ

отменяемые:

- граница РРГД

устанавливаемые:

- граница РРГД

ФОНД ЗАСТРОЙКИ

- существующая опорная застройка
- проектная организация ООПТ ПИП "Тушинский" согласно "Концепции градостроительного развития территорий, прилегающих к Химкинскому водохранилищу"
- водные поверхности

ПРИМЕРНАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА:

— проектное озеленение

— сохраняемые зеленые насаждения

2.1 проектная опорная застройка:

- ВХОДНАЯ ЗОНА
- ХРАМОВАЯ ЗОНА
- ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ЗОНА
- ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА

1.1. въездные и входные ворота

1.2. автостоянка

1.3. церковный киоск

1.4. скамьи для отдыха

2.1. храм

2.2. круговой обход

2.3. площадка перед входом

3.1. церковно-причтовый дом

3.2. озелененная территория с сохраняемыми зелеными насаждениями

4.1. хозблок с гаражом

4.2. мусороборник

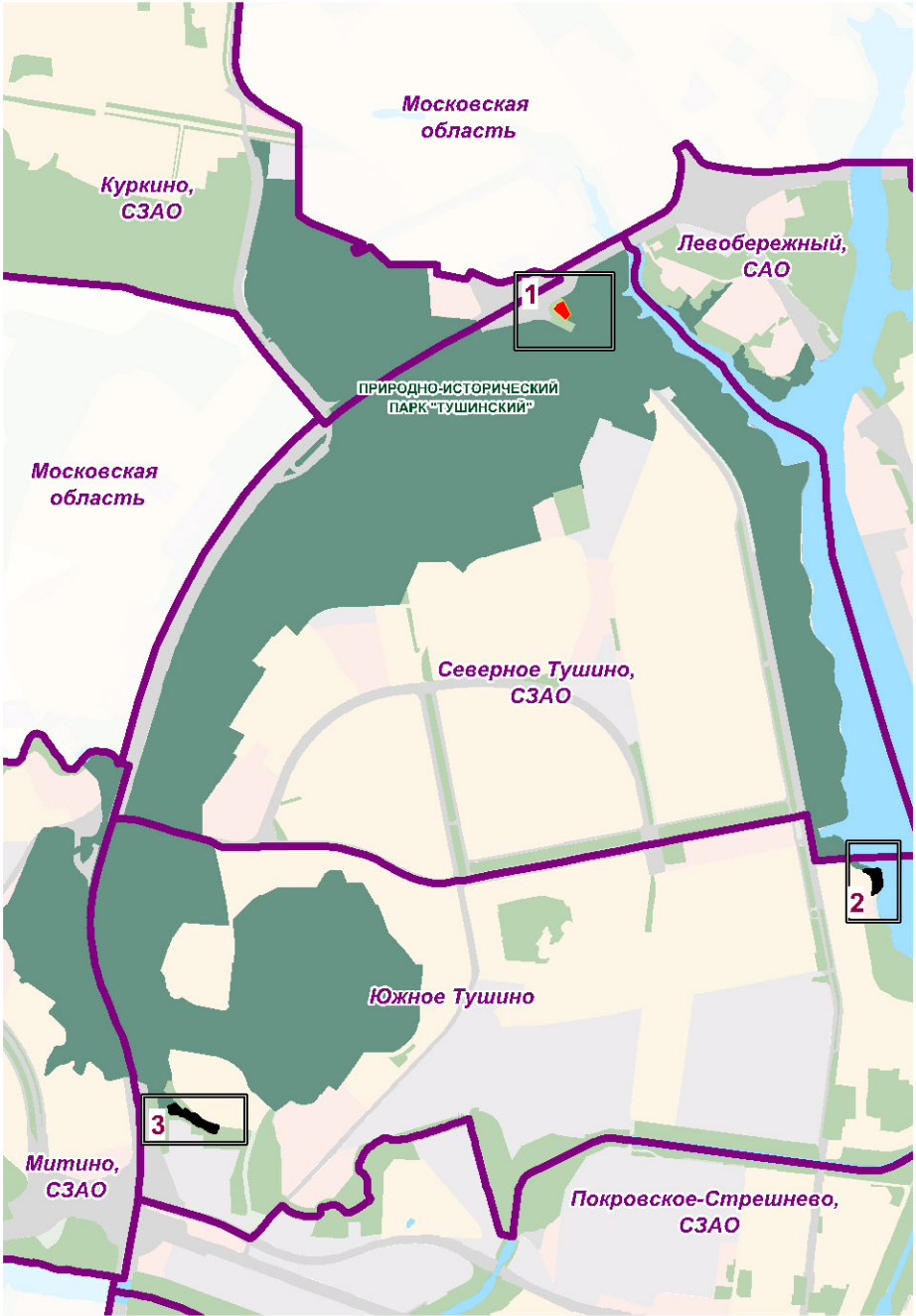
4.3. печь для сжигания записок



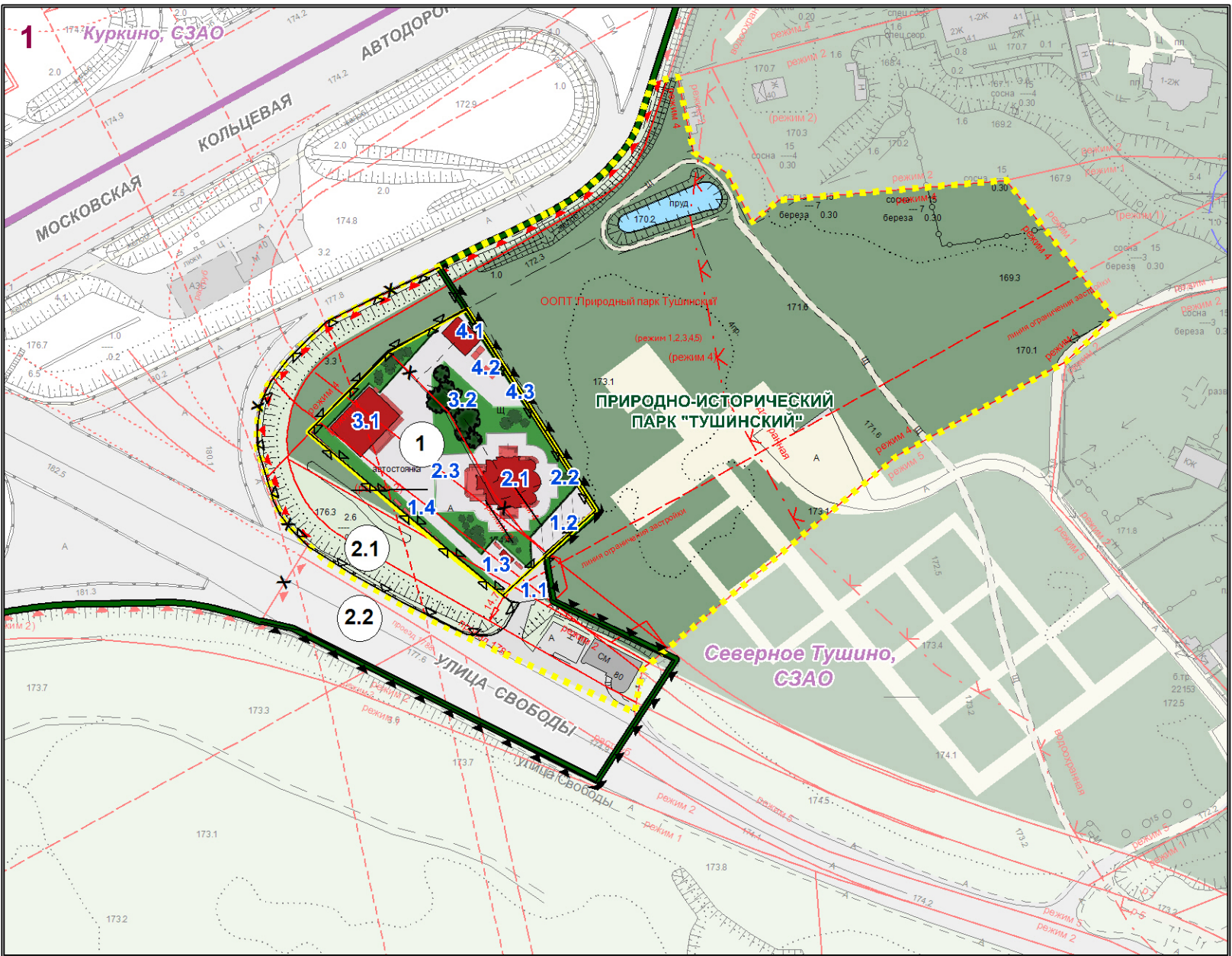
				Договор: 7-16/463				
				Заказчик: Религиозная организация "Финансово-хозяйственное Управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)"				
Первый зам. директора	Григорьев О.Д.			Проект: "Корректировка границ особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский" с подготовкой материалов комплексного экологического обследования территории в связи с размещением православного храмового комплекса по адресу : ул. Свободы, вл. 82 (СЗАО)"				
Руководитель НПО "Экология"	Лебедева Е.В.							
Зав. НПО СирПК	Минин А.А.							
Зам. Зав. НПО СирПК	Удрас М.А.							
Зав. группой	Болотова Е.С.			Раздел: Подготовка материалов комплексного экологического обследования (выполняется в объеме проекта планировки)		Стадия	Лист	Листов
Арх. 2 кат.	Короткова М.М.			ПП	1	1		
				Чертёж: Схема предлагаемых к установлению границ особо охраняемых природных территорий, природных и озеленённых территорий		ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"		
				Вариант 1				
Нормоконтроль	Кузнецова А.С.			М 1:2000				
						Проектировщик: НПО "Экология", НПО Сир ПК		

СХЕМА ПРЕДЛАГАЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ВАРИАНТ 2)

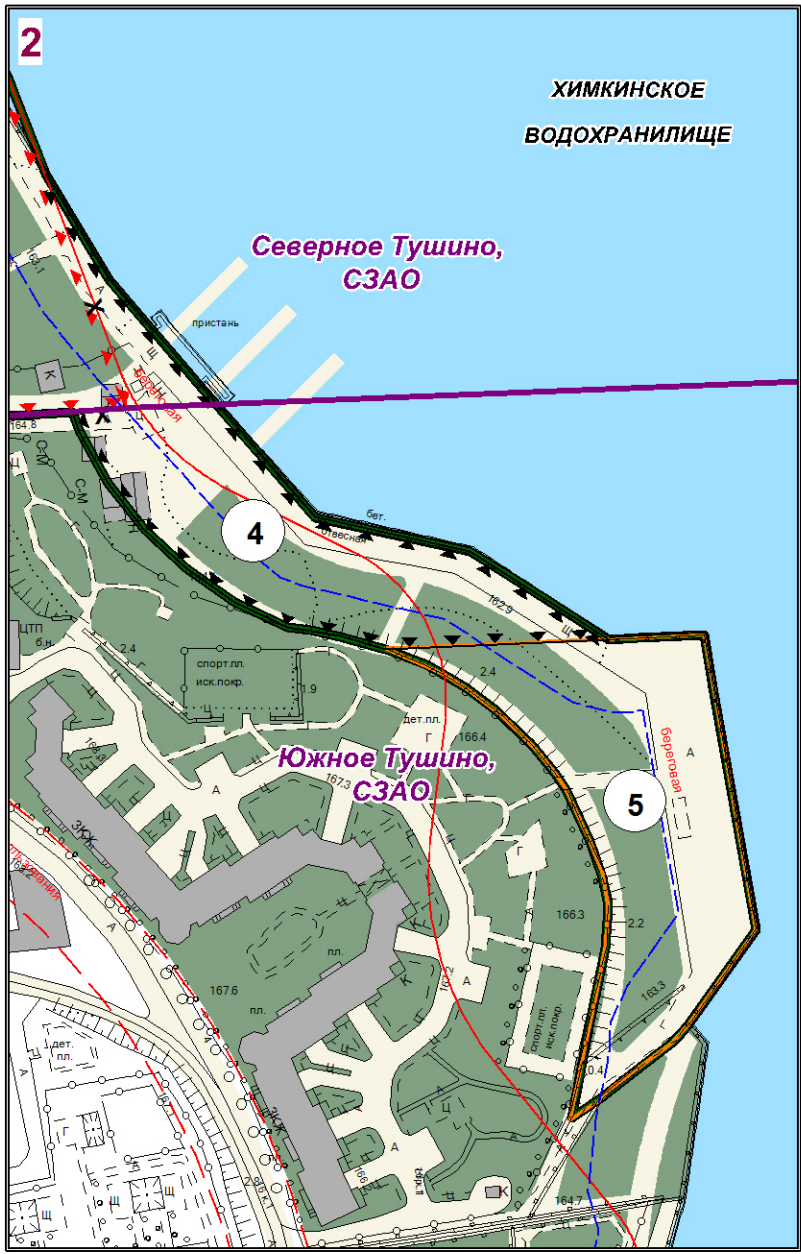
РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ В СТРУКТУРЕ ООПТ ПИП "ТУШИНСКИЙ"



УЧАСТОК РАЗМЕЩЕНИЯ ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА, ИЗЫМАЕМЫЙ ИЗ СОСТАВА ООПТ ПИП "ТУШИНСКИЙ"



УЧАСТОК ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ КОМПЕНСАЦИИ, ВКЛЮЧАЕМЫЙ В СОСТАВ ООПТ ПИП "ТУШИНСКИЙ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- административно-территориального деления
- рассматриваемой территории
- проектируемой территории
- ООПТ ПИП "Тушинский" (проект)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красная линия
- пунктирная линия
- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной зоны
- граница береговой полосы
- граница территории ООПТ
- граница территории ООПТ

отменяемые:

- границы территории ООПТ
- границы территории ПК
- граница РРГД
- режим 4

устанавливаемые:

- границы территории ООПТ
- границы территории ПК
- граница РРГД
- режим 5

ФОНД ЗАСТРОЙКИ

- существующая опорная застройка

проектная организация ООПТ ПИП "Тушинский" согласно "Концепции градостроительного развития территорий, прилегающих к Химкинскому водохранилищу"

водные поверхности

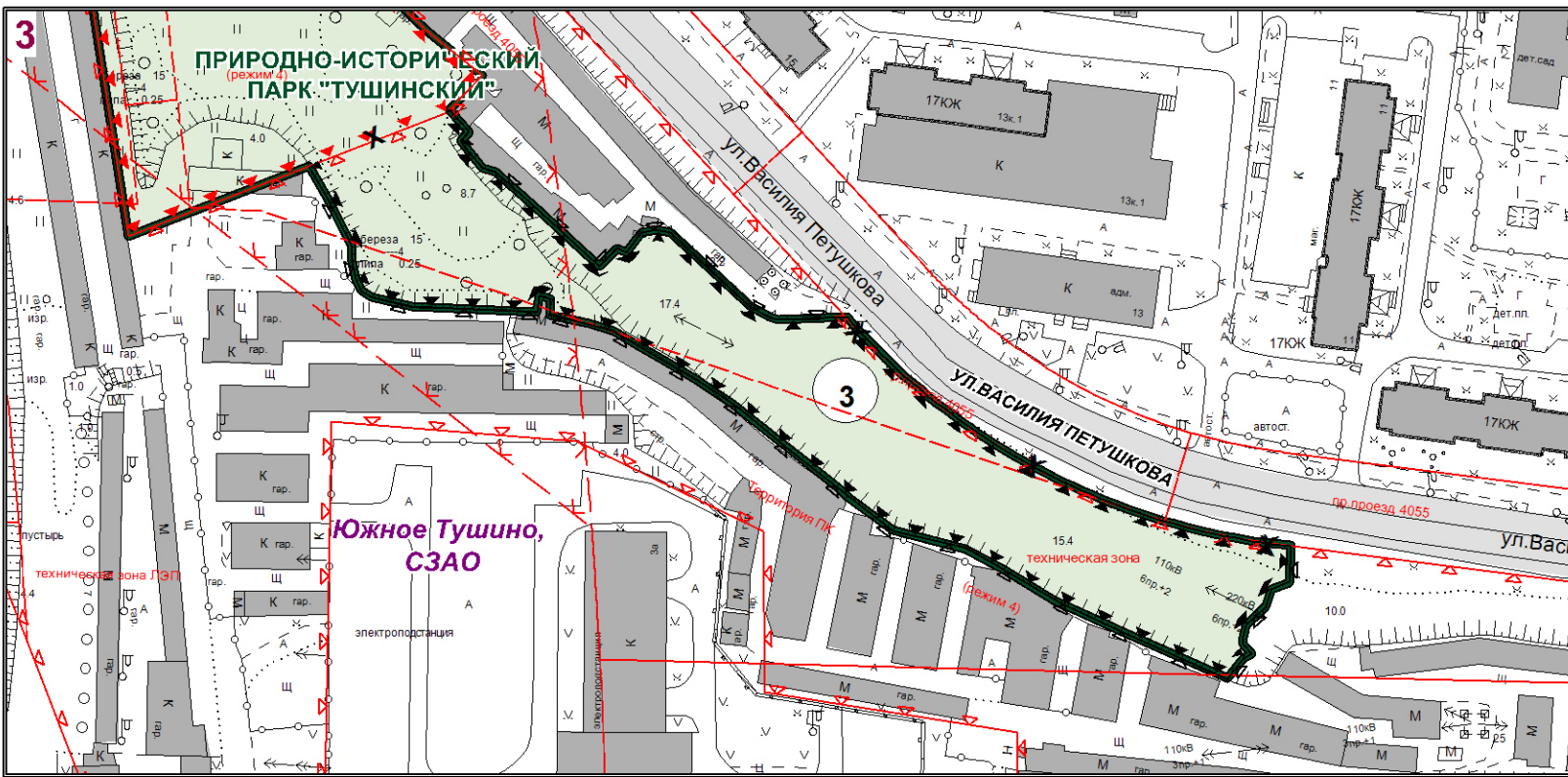
ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- Участок размещения храмового комплекса по ул. Свободы, вл. 82, исключаемый из состава ООПТ ПИП "Тушинский" с понижением статуса территории из категории ООПТ в категорию объекта ПК (площадью 0,5 га), "Озелененная территория храмового комплекса по ул. Свободы, вл. 82"
- Участки, исключаемые из состава ООПТ ПИП "Тушинский" в связи с нецелесообразностью их сохранения в составе ООПТ (площадью 1 га):
 - С понижением статуса территории из категории ООПТ в категорию объекта ПК (площадью 0,5 га) "Озелененная территория у развязки МКАД и ул. Свободы"
 - Участок, исключаемый из состава ООПТ (площадью 0,5 га)
- Участок, включаемый в состав ООПТ ПИП "Тушинский" с повышением статуса территории из категории ПК (№ 44-СЗАО "Парк (проектный) между ул. Василия Петушкова и МКАД") в категорию ООПТ (площадью 1 га)
- Участок, включаемый в состав ООПТ ПИП "Тушинский" (площадью 0,5 га)
- Участок территориальной компенсации, предлагаемый к включению состав ООПТ ПИП "Тушинский" в составе проектных предложений по размещению храма по улице Вилиса Лациса вл. 28 (разрабатывается ГУП НИИПИ Генплана г. Москвы по заказу ФХУ РПЦ № 09/1534 от 15.07.2015)

ПРИМЕРНАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА

- проектное озеленение
- сохраняемые зеленые насаждения
- 2.1 проектная опорная застройка:
 - ВХОДНАЯ ЗОНА
 - въездные и входные ворота
 - автостоянка
 - церковный киоск
 - скамьи для отдыха
- ХРАМОВАЯ ЗОНА
- храм
- круговой обход
- площадка перед входом
- ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ЗОНА
- церковно-причтовый дом
- озелененная территория с сохраняемыми зелеными насаждениями
- ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА
- хозблок с гаражом
- мусоросборник
- печь для сжигания записок

УЧАСТОК ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ КОМПЕНСАЦИИ, ВКЛЮЧАЕМЫЙ В СОСТАВ ООПТ ПИП "ТУШИНСКИЙ"



				Договор: 7-16/463		
				Заказчик: Религиозная организация "Финансово-хозяйственное Управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)"		
				Проект: "Корректировка границ особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский" с подготовкой материалов комплексного экологического обследования территории в связи с размещением православного храмового комплекса по адресу: ул. Свободы, вл. 82 (СЗАО)"		
				Раздел: Подготовка материалов комплексного экологического обследования (выполняется в объеме проекта планировки)		
				Чертеж: Схема предлагаемых к установлению границ особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий		
				Вариант 2 М 1:2000		
				Группа "НИ и ПИ Генплана Москвы"		
				Проектировщик: НПО "Экология", НПО СиР ПК		
				Стадия		
				Лист		
				Листов		
				ПП		
				1		
				1		

СХЕМА ОСНОВНЫХ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ НА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ, ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ (ВАРИАНТ 1)



вне границ рассматриваемой территории:

- травяной покров
- древесно-кустарниковая растительность

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- рассматриваемой территории
- проектируемой территории
- ООПТ ПИП "Тушинский"

- существующие здания и сооружения
- проектные здания и сооружения
- асфальтированные и иные мертвопокровные поверхности
- грунтовые и иные водопроницаемые поверхности
- водные поверхности

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- поддержание в пределах ООПТ установленного режима особой охраны территории, проведение работ с учетом установленных РРГД и функционального зонирования
- сохранение существующих древесных насаждений, лечение больных и удаление неперспективных деревьев
- сохранение территорий, занятых травянистой растительностью, восстановление травяного покрова на вытапанных и нарушенных участках
- новое озеленение и благоустройство
- сохранение мест произрастания редких для Москвы видов растений

В границах участка храмового комплекса

- создание стационарных (посадка растений в грунт), мобильных (посадка растений в специальные подвижные емкости - контейнеры, вазоны и пр.) формы озеленения; подбор посадочного материала производить таким образом, чтобы обеспечить непрерывное цветение в течении всего весенне-летне-осеннего сезона
- создание ландшафтных групп древесных растений со сложной видовой вертикальной структурой
- сохранение существующих древесных насаждений

в случае уничтожения древесных насаждений, компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли, но в том же АО в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади (Закон города Москвы от 05.05.99 г. № 17 "О защите зеленых насаждений")

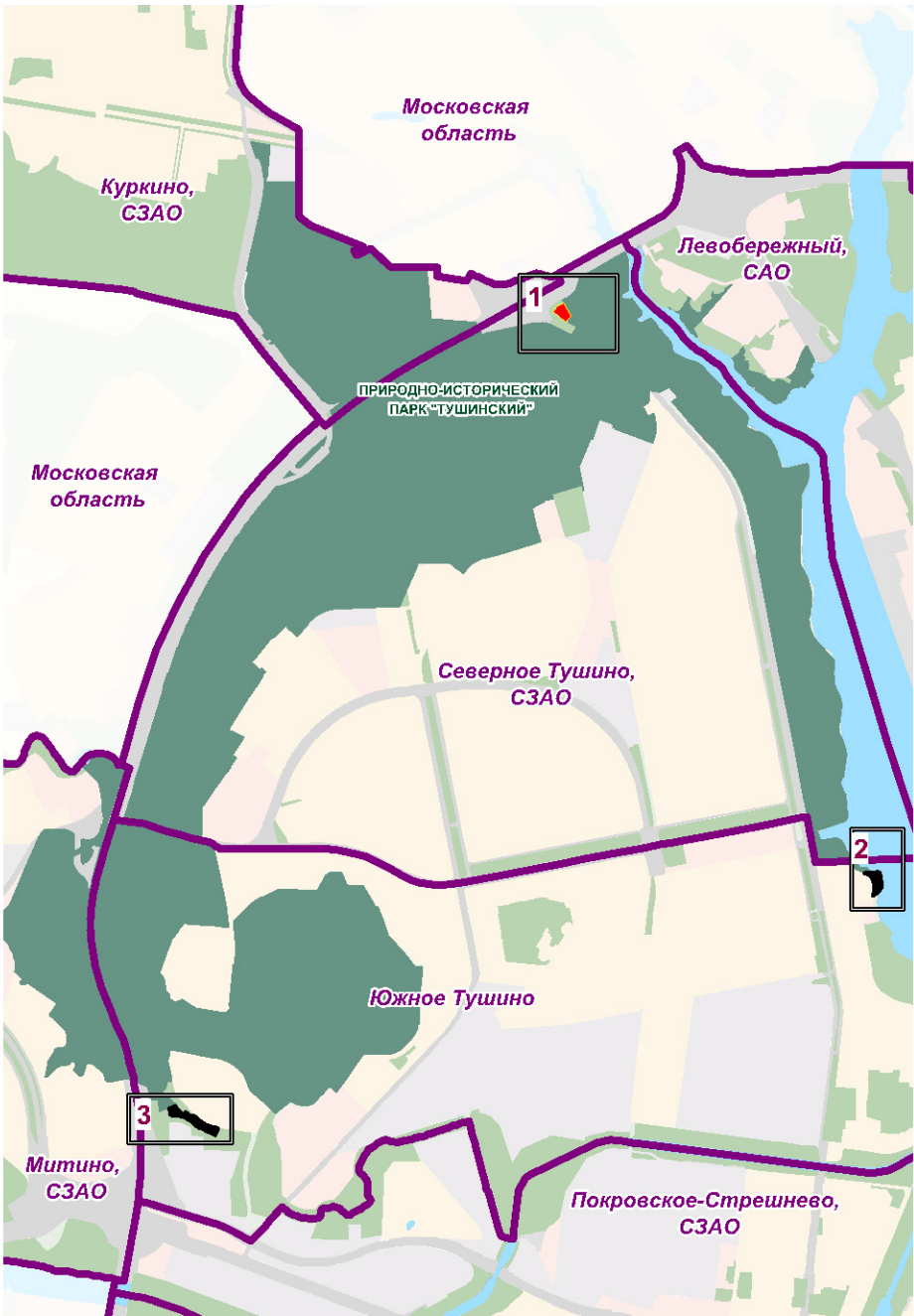


ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ

				Договор: 7-16/463				
				Заказчик: Религиозная организация "Финансово-хозяйственное Управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)"				
Первый зам. директора	Григорьев О.Д.			Проект: "Корректировка границ особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский" с подготовкой материалов комплексного экологического обследования территории в связи с размещением православного храмового комплекса по адресу : ул. Свободы, вл. 82 (СЗАО)"				
Руководитель НПО "Экология"	Лебедева Е.В.							
Зав. НПО СИРПК	Минин А.А.							
Зам. Зав. НПО СИРПК	Удрас М.А.							
Зав. группой	Болотова Е.С.							
Науч. сотруд.	Семина М.Е.			Раздел: Подготовка материалов комплексного экологического обследования (выполняется в объеме проекта планировки)		Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
Арх. 2 кат.	Короткова М.М.			Чертеж: Схема основных природоохранных мероприятий и мероприятий по озеленению и благоустройству на особо охраняемых природных, природных и озелененных территориях		ГРУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"		
						Проектировщик: НПО "Экология", НПО СИР ПК		
Нормоконтроль	Кузнецова А.С.			М 1:2000				
				Вариант 1				

СХЕМА ОСНОВНЫХ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ НА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ, ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ (ВАРИАНТ 2)

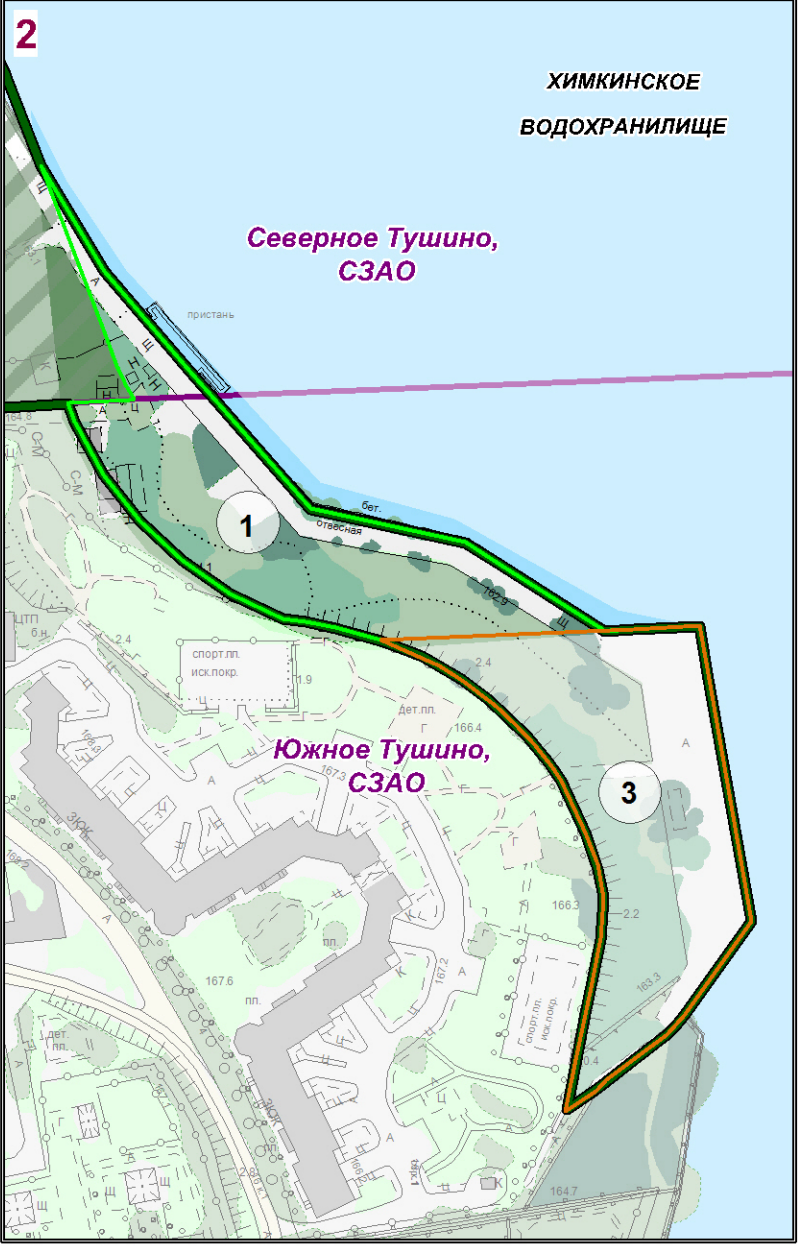
РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ В СТРУКТУРЕ ООПТ ПИП "ТУШИНСКИЙ"



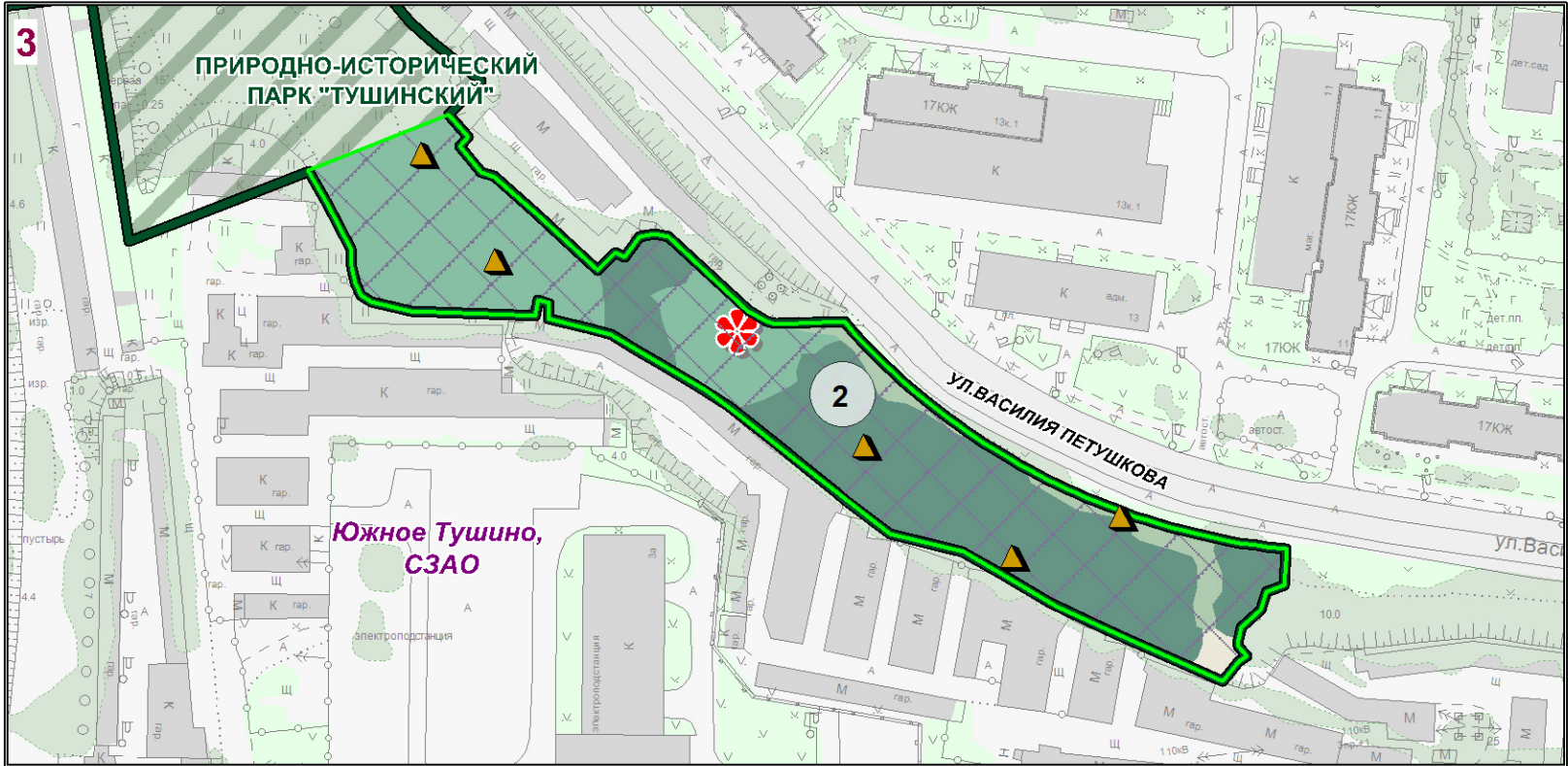
УЧАСТОК РАЗМЕЩЕНИЯ ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА, ИЗЫМАЕМЫЙ ИЗ СОСТАВА ООПТ ПИП "ТУШИНСКИЙ"



УЧАСТОК ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ КОМПЕНСАЦИИ, ВКЛЮЧАЕМЫЙ В СОСТАВ ООПТ ПИП "ТУШИНСКИЙ"



УЧАСТОК ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ КОМПЕНСАЦИИ, ВКЛЮЧАЕМЫЙ В СОСТАВ ООПТ ПИП "ТУШИНСКИЙ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

рассматриваемой территории

проектируемой территории

ООПТ ПИП "Тушинский" (проект)

территории, включаемые в состав ООПТ ПИП "Тушинский":

1. участок территориальной компенсации площадью 0,5 га

2. участок территориальной компенсации с повышением статуса территории из категории ПК (№ 44 СЗАО "Парк (проектный) между ул. Василия Петушкова и МКАД") в категорию ООПТ (площадью 1 га)

3. предлагаемый участок территориальной компенсации в составе проектных предложений по размещению храма по улице Вилиса Лациса вл. 28 (разрабатывается ГУП НИИПИ Генплана г. Москвы по заказу ФХУ РПЦ № 09/1534 от 15.07.2015)

существующие здания и сооружения

проектные здания и сооружения

асфальтированные и иные мертвопокровные поверхности

грунтовые и иные водопроницаемые поверхности

водные поверхности

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

поддержание в пределах ООПТ установленного режима особой охраны территории, проведение работ с учетом установленных РРГД и функционального зонирования

комплекс инженерно-технических и биотехнических мероприятий по стабилизации участка крутого склона, ликвидация последствий и предотвращение дальнейшего развития эрозии и прочих негативных экзогенных процессов;

сохранение и поддержание нормального развития и функционирования древесных насаждений в благополучном состоянии; обеспечение естественного хода восстановительной динамики растительного покрова на участках формирования лесных сообществ

постепенная замена зарослей клена ясенелистного насаждениями из местных пород деревьев, обладающих оптимальными средозащитными (почвозащитными, склоностабилизирующими) качествами;

сохранение территорий, занятых травянистой растительностью, восстановление травяного покрова на вытопанных и нарушенных участках; частичное сохранение участков зарослей бурьяна в качестве кормовых станций для беспозвоночных;

сохранение мест произрастания редких для Москвы видов растений

В границах участка храмового комплекса

создание стационарных (посадка растений в грунт), мобильных (посадка растений в специальные подвижные емкости - контейнеры, вазоны и пр.) формы озеленения; подбор посадочного материала производить таким образом, чтобы обеспечить непрерывное цветение в течении всего весенне-летне-осеннего сезона

создание ландшафтных групп древесных растений со сложной видовой вертикальной структурой

сохранение существующих древесных насаждений

в случае уничтожения древесных насаждений, компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли, но в том же АО в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади (Закон города Москвы от 05.05.99 г. № 17 "О защите зеленых насаждений")

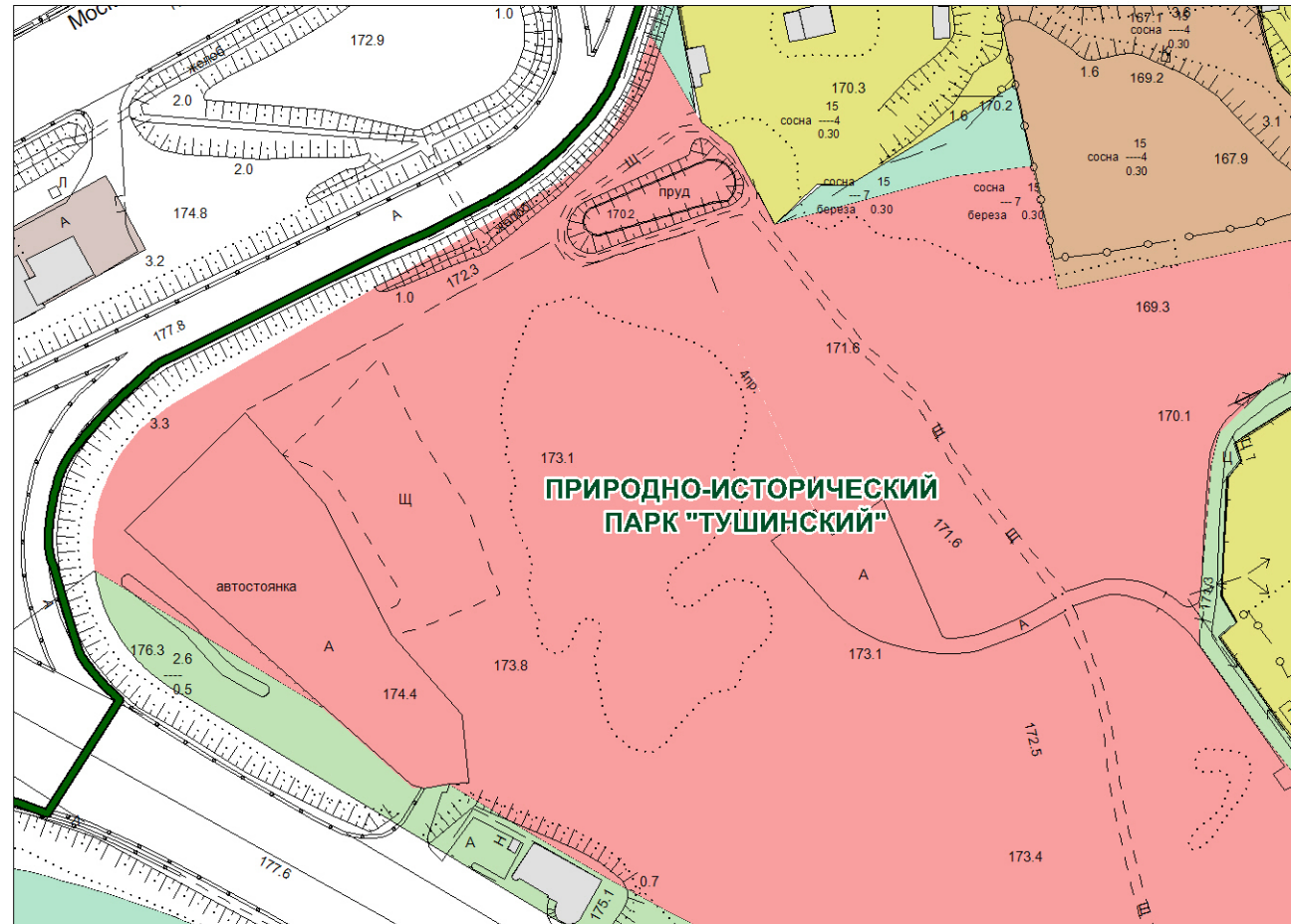


ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ

				Договор: 7-16/463					
				Заказчик: Религиозная организация "Финансово-хозяйственное Управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)"					
Первый зам. директора	Григорьев О.Д.			Проект: "Корректировка границ особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский" с подготовкой материалов комплексного экологического обследования территории в связи с размещением православного храмового комплекса по адресу : ул. Свободы, вл. 82 (СЗАО)"					
Руководитель НПО "Экология"	Лебедева Е.В.								
Зав. НПО СирПК	Минин А.А.								
Зам. Зав. НПО СирПК	Удрас М.А.								
Зав. группой	Болотова Е.С.			Раздел: Подготовка материалов комплексного экологического обследования (выполняется в объеме проекта планировки)					
Науч. сотруд.	Савина М.Е.								
Арх. 2 кат.	Короткова М.М.								
Нормоконтроль	Кузнецова А.С.			Чертеж: Схема основных природоохранных мероприятий и мероприятий по озеленению и благоустройству на особо охраняемых природных, природных и озелененных территориях					
Вариант: 2				Генплан: 2					
М 1:2000				Лист: 1					
				Листов: 1					
				Проектировщик: НПО "Экология", НПО Сир ПК					

СХЕМА ПРЕДЛАГАЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ РЕГЛАМЕНТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ, ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ (ВАРИАНТ 1)

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

ООПТ ПИП "Тушинский"

ФОНД ЗАСТРОЙКИ

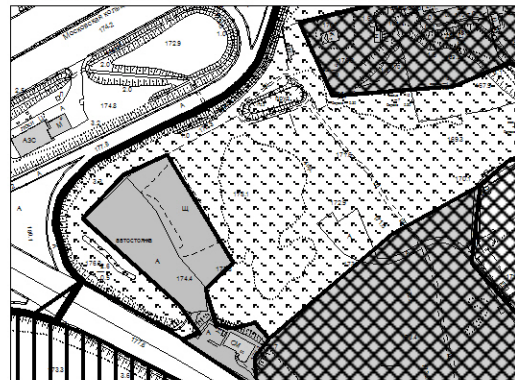
☐ существующая опорная застройка

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

функциональные зоны специализированного назначения

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | природоохранного |
|  | природно-рекреационные |
|  | коммунально-складского |
|  | лечебно-оздоровительного |
|  | культурно-просветительного |
|  | индивидуальной жилой застройки |
|  | территории улиц и дорог |

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ППМ ОТ 01.11.2005 № 863-ПП

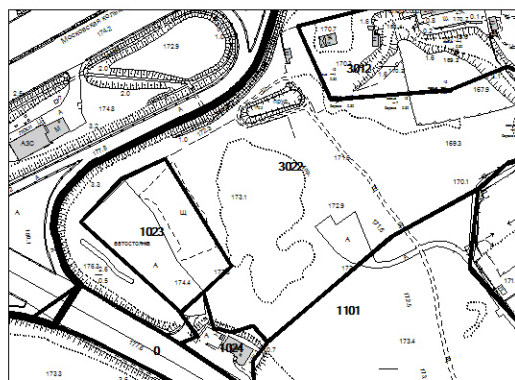


ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ
1 КППМ ОТ 01.11.2005 Г. № 863-ПП

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

 участки сторонних пользователей

ПЛАН ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К ППМ ОТ 01.11.2005 № 863-ПП



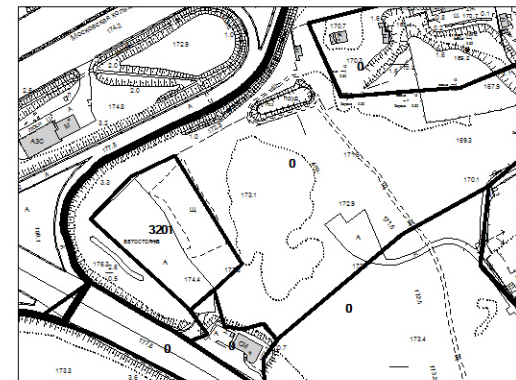
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ
3 КППМ ОТ 01.11.2005 Г. № 863-ПП

ПЛАН ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Функциональные зоны специализированного назначения

- | | |
|------|--------------------------------|
| 1001 | административно-делового |
| 1003 | культурно-просветительного |
| 2001 | индивидуальной жилой застройки |
| 4001 | природно-рекреационного |
| 5000 | территории улиц и дорог |

ПЛАН СТРОИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 К ППМ ОТ 01.11.2005 № 863-ПП



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ
4 КППМ ОТ 01.11.2005 Г. № 863-ПП

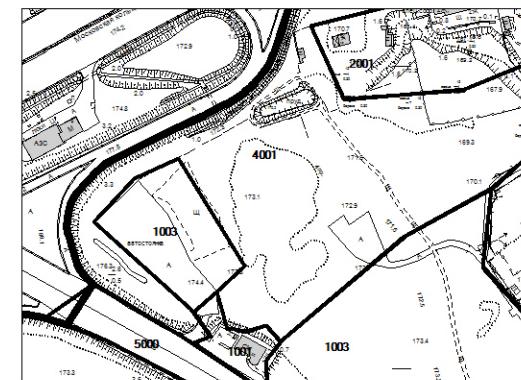
ПЛАН СТРОИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Строительные зоны застройки преимущественной этажности

Высокоплотной (более 10 тыс.кв.м/га)

3201	преимущественно 5-7 этажной или высотой не более 25 м
------	---

ПЛАН ЛАНДШАФТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 К ППМ ОТ 01.11.2005 № 863-ПП



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ
5 КППМ ОТ 01.11.2005 Г. № 863-ПП

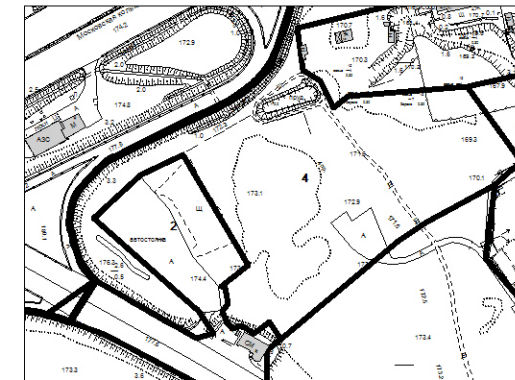
ПЛАН ЛАНДШАФТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Ландшафтные зоны преимущественного назначения

Незастроенные

1023	благоустроенный слабозастроенный
------	----------------------------------

СХЕМА РЕЖИМОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ППМ ОТ 01.11.2005 № 863-ПП



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ
2 К ППМ ОТ 01.11.2005 Г. № 863-ПП

СХЕМА РЕЖИМОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

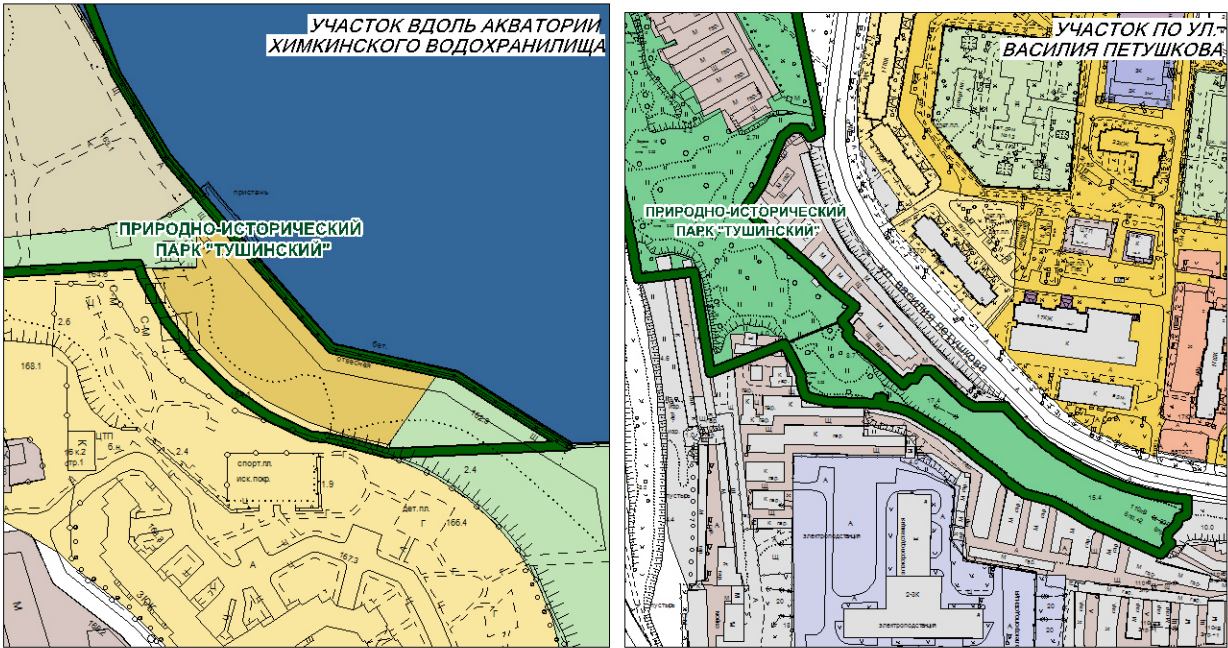
- | | |
|---|--|
| 2 | территории и участки, в пределах которых разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории |
| 4 | территории и участки, в пределах которых предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов и объектов с необходимым озеленением, благоустройством и строительством объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей |



				Договор: 7-16/63			
				Заказчик: Религиозная организация "Финансово-хозяйственное Управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)"			
Первый зам. директора	Григорьев О.Д.			Проект: "Корректировка границ особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский" с подготовкой материалов комплексного экологического обследования территории в связи с размещением православного храмового комплекса по адресу : ул. Свободы, вл. 82 (СЗАО)"			
Руководитель НПО "Экология"	Лебедева Е.В.						
Зав. НПО СИРПК	Минин А.А.						
Зам. Зав. НПО СИРПК	Удрас М.А.			Раздел: Подготовка материалов комплексного экологического обследования (выполняется в объеме проекта планировки)			
Зав. группой	Болотова Е.С.						
Арх. 2 кат.	Короткова М.М.			Статья	Лист	Листов	
				ПП	1	1	
				Чертеж: Схема предлагаемых к установлению регламентов использования на особо охраняемых природных, природных и озелененных территориях			
				ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"			
				Проектировщик: НПО "Экология", НПО СИР ПК			
Нормоконтроль	Кузнецова А.С.			Вариант 1			

СХЕМА ПРЕДЛАГАЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ РЕГЛАМЕНТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ, ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ (ВАРИАНТ 2)

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

— проектная граница ООПТ ПИП "Тушинский"

ФОНД ЗАСТРОЙКИ

■ существующая опорная застройка

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

функциональные зоны специализированного назначения

■ спортивно-рекреационного

■ многоквартирной жилой застройки

■ жилищно-коммунального

■ промышленного

■ производственного

■ природно-рекреационного

■ природоохранного

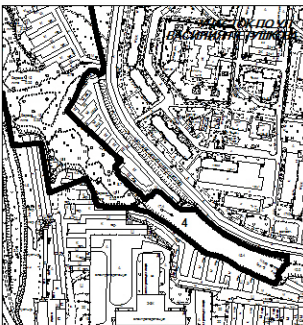
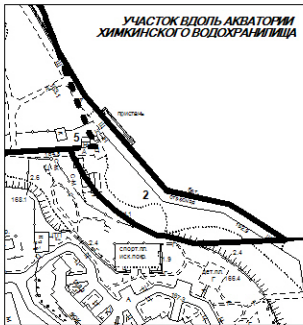
■ территории инфраструктуры

■ территории улиц и дорог

■ территории внешнего транспорта

■ водные поверхности

СХЕМА РЕЖИМОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ППМ ОТ 01.11.2005 Г. № 863-ПП

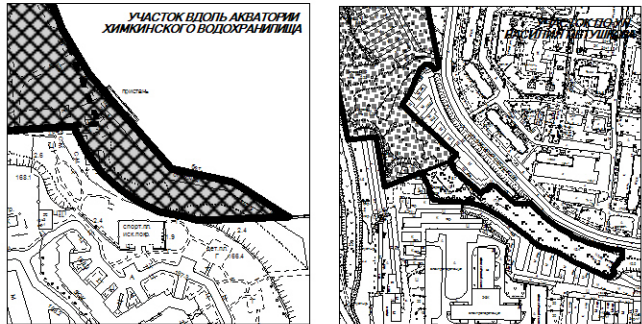


ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ППМ ОТ 01.11.2005 Г. № 863-ПП

СХЕМА РЕЖИМОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 2 территории и участки, в пределах которых разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории
- 4 территории и участки, в пределах которых предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов и объектов с необходимым озеленением, благоустройством и строительством объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей
- 5 территории и участки, в пределах которых допускается размещение объектов рекреационного, спортивно-оздоровительного, просветительского и иного назначения при обязательном озеленении и (или) обводнении не менее 80% поверхности земли и высоте зданий и сооружений не более 10 метров

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ППМ ОТ 01.11.2005 № 863-ПП

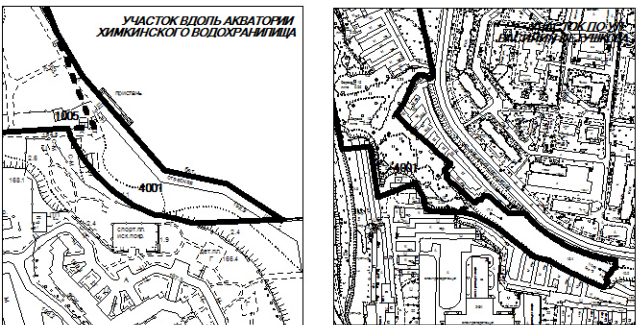


ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ППМ ОТ 01.11.2005 Г. № 863-ПП

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

- участки сторонних пользователей, функционирование которых не противоречит назначению природно-исторического парка
- прогулочные зоны

ПЛАН ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К ППМ ОТ 01.11.2005 № 863-ПП



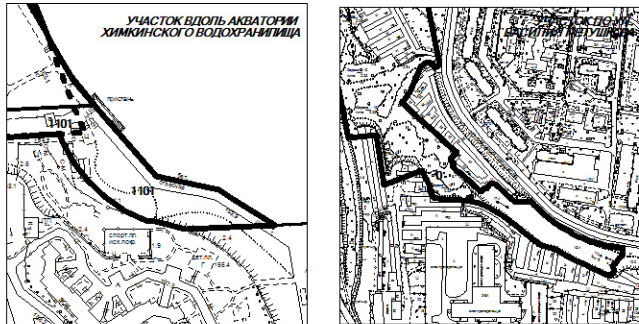
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К ППМ ОТ 01.11.2005 Г. № 863-ПП

ПЛАН ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Функциональные зоны специализированного назначения

- 1005 лечебно-оздоровительного
- 4001 природно-рекреационного

ПЛАН СТРОИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПРИЛОЖЕНИЕ 4 К ППМ ОТ 01.11.2005 № 863-ПП



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ 4 К ППМ ОТ 01.11.2005 Г. № 863-ПП

ПЛАН СТРОИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Строительные зоны застройки преимущественной этажности

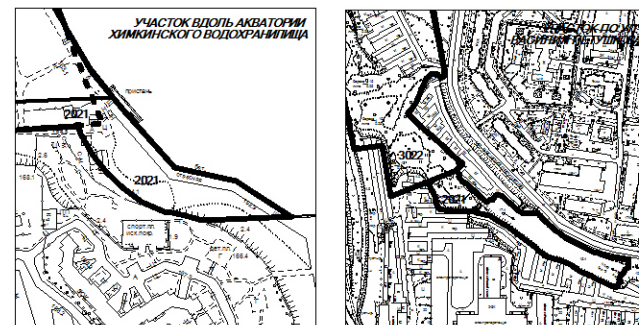
Низкоплотной (не более 5 тыс. кв. м/га)

1101 преимущественно 1-2 этажной или высотой не более 10 м

Строительные застроенности территории

0 незастраиваемая

ПЛАН ЛАНДШАФТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПРИЛОЖЕНИЕ 5 К ППМ ОТ 01.11.2005 № 863-ПП



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ 5 К ППМ ОТ 01.11.2005 Г. № 863-ПП

ПЛАН ЛАНДШАФТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Ландшафтные зоны преимущественного назначения

Незастроенные

2021 незастроенный благоустроенный

3022 луговой



ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ

			Договор: 7-16/463 Заказчик: Религиозная организация "Финансово-хозяйственное Управление Русской Православной Церкви (Московский патриархат)"				
Первый зам. директора	Григорьев О.Д.		Проект: "Корректировка границ особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский" с подготовкой материалов комплексного экологического обследования территории в связи с размещением православного храмового комплекса по адресу: ул. Свободы, вл. 82 (СЗАО)"				
Руководитель НПО "Экология"	Лебедева Е.В.						
Зав. НПО СИРПК	Минин А.А.						
Зам. Зав. НПО СИРПК	Удрас М.А.						
Зав. группой	Болотова Е.С.		Раздел: Подготовка материалов комплексного экологического обследования (выполняется в объеме проекта планировки)		Стадия	Лист	Листов
Арх. 2 кат.	Короткова М.М.				ПП	1	1
			Чертеж: Схема предлагаемых к установлению регламентов использования на особо охраняемых природных, природных и озелененных территориях Вариант 2		ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"		
Нормоконтроль	Кузнецова А.С.				Проектировщик: НПО "Экология", НПО СИР ПК		

ПРИЛОЖЕНИЯ



**ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ
(Московский Патриархат)**

“ 15 ” июня 20 15 г.
№ 09/1534

119002, г. Москва, М. Власьевский пер., д. 2/18, стр. 1
Тел.: +7 495 637-47-37; факс: +7 495 697-91-97
E-mail: info@fedmp.ru

**И.о. директора
ГУП НИ и ПИ Генплана
Москвы
М.Г. КРЕСТМЕЙНУ**

Уважаемый Михаил Германович!

В связи с принятым решением о размещении православных храмовых комплексов по адресам: ул. Свободы, вл. 82 и ул. Виллиса Лациса, вл. 20 Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) просит разработать материалы по корректировке границ особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Тушинский» с подбором участков территориальной компенсации, включающие в себя материалы комплексного экологического обследования территории, обосновывающие придание этим территориям правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения ООПТ «Природно-исторический парк «Тушинский».

В соответствии с заключением ДПиООС в отношении размещения храмового комплекса по адресу: ул. Свободы, вл. 82, просим Вас разработать 2 варианта проектных решений, в том числе с сохранением в границах ООПТ ПиП «Тушинский».

С уважением,

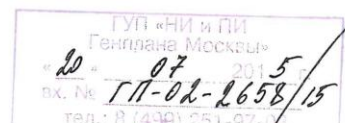
**Председатель
Финансово-хозяйственного управления
Архиепископ Егорьевский**

М.Г. Крестмейну

Приложение:

1. Ситуационные планы участков.
2. Предварительные технико-экономические показатели капитальных объектов.

Исп.Ткаченко Д.Б. 8(495)695-67-01



Заместителю председателя
Комитета по архитектуре и
градостроительству
города Москвы

А.Г. Тимохову

Уважаемый Александр Григорьевич!

Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение (письмо от 09.06.2015 № МКА-03-2355/5) о подготовке документации в целях размещения храмовых комплексов на территории особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Тушинский».

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.07.2011 № 342-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки особо охраняемых природных территорий в городе Москве» Департамент осуществлял функции государственного заказчика на подготовку проектов планировки особо охраняемых природных территорий в городе Москве до конца 2012 года.

По заказу Департамента в соответствии с государственным контрактом ЗАО «НИИПИ Экологии города» был разработан проект планировки особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Тушинский».

В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 27.12.2013 № 42) проект планировки особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) «Природно-исторический парк «Тушинский» закрыт на выполненном объеме.

Обращаем Ваше внимание, что ранее Департаментом одобрены 2 земельных участка под размещение православных храмов на территории ООПТ «Природно-исторический парк «Тушинский» по адресу: ул. Виллиса Лациса, вл. 28 и по адресу: ул. Свободы, вл. 82. (копии писем прилагаются)

Учитывая фактическое состояние земельного участка по адресу: ул. Виллиса Лациса, вл. 28, Департамент счел возможным размещение храмового комплекса на данном земельном участке **при условии корректировки границ ООПТ с подбором участка территориальной компенсации**, в целях соблюдения ст. 54 Градостроительного кодекса города Москвы и ст. 8 Закона города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», и с учетом **максимального сохранения деревьев ценных пород** при размещении храмового комплекса.

В соответствии с Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» корректировка границ особо охраняемых природных территорий осуществляется Правительством



Москвы при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы (далее – ГЭЭ). Уменьшение общей площади особо охраняемой природной территории при корректировке ее границ не допускается.

Таким образом, необходимо разработать материалы по корректировке границ ООПТ «Природно-исторический парк «Тушинский» с подбором участка территориальной компенсации равным по своим природным характеристикам, включающие в себя материалы комплексного экологического обследования участков территорий, обосновывающих придание этим территориям правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения ООПТ «Природно-исторический парк «Тушинский», и представить в Департамент на рассмотрение по процедуре ГЭЭ.

Финансирование данных видов работ Департамент считает целесообразным осуществить за счет средств заинтересованных лиц – инвестора.

Учитывая, что земельный участок по адресу: ул. Свободы, вл. 82 планируемый под размещение храмового комплекса представляет собой территорию бывшей автостоянки (имеется въезд на территорию с ул. Свободы), с севера и запада ограничен съездом на внутреннюю сторону МКАД с ул. Свободы, с юга - вл. 80 по ул. Свободы (пост ДПС), с востока - озелененной территорией, а также то, что покрытие большей части территории асфальтобетонное, имеющийся травяной покров представлен рудеральной растительностью, Департамент в части зеленых насаждений счел **возможным размещение** храмового комплекса на данном земельном участке, при условии размещения «пятна» застройки в северо-западной части участка на асфальтированной поверхности и с учетом максимального сохранения древесно-кустарниковой растительности.

В соответствии с Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» реализация проектов размещения объектов капитального строительства в границах ООПТ допускается в ограниченных целях в соответствии с режимами охраны и использования особо охраняемой природной территории, установленными положением об особо охраняемой природной территории, утвержденным проектом планировки особо охраняемой природной территории, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что порядок проведения ГЭЭ определен Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизы», постановлениями Правительства Москвы от 05.12.2006 № 947-ПП «Об утверждении Положения о порядке проведения государственной экологической экспертизы объектов регионального уровня в городе Москве» и от 10.04.2014 № 166-ПП «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы «Организация и проведение государственной экологической экспертизы объектов регионального уровня».

Необходимо отметить, что согласно ст. 14 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» материалы обсуждений (в виде протокола) объекта ГЭЭ с гражданами и общественными организациями (объединениями) являются обязательным документом при проведении ГЭЭ проектной документации.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов власти города Москвы» проведение общественных обсуждений объектов ГЭЭ с гражданами и общественными организациями (объединениями) входит в функции управы района по месту проектирования.

Приложение на 8 л. в 1 экз.

**Заместитель руководителя
Департамента**

Ю.С. Кудряшова

Ю.В. Логинова;
Е.С. Волкова
8(495) 695-84-87



**Заместителю председателя
Москомархитектуры**

Р.С. Мулкиджаняну

Уважаемый Рубен Степанович!

Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение (письмо от 17.11.2014 № МКА-15-4345/4-1) о возможности размещения храмового комплекса на земельном участке по адресу: ул. Свободы, вл. 82 (СЗАО города Москвы) и в пределах своей компетенции сообщает.

По данным Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (информационный ресурс Москомархитектуры) земельный участок **площадью 0,5 га** (в соответствии с представленным ситуационным планом) предлагаемый под размещение храма, расположен в границах особо охраняемой территории «Природно-исторический парк «Тушинский»» (далее – ООПТ «ПИП «Тушинский»»).

Статус ООПТ установлен постановлением Правительства Москвы Правительства Москвы от 21.07.1998 № 564-ПП «О мерах по развитию территорий Природного комплекса Москвы».

В соответствии с территориальной схемой сохранения и развития ООПТ «ПИП «Тушинский»», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 01.11.2005 № 863-ПП, испрашиваемый участок по функциональному назначению расположен в зоне участков сторонних землепользователей и частично в учебно-экскурсионной зоне.

Согласно Положению о ООПТ «ПИП «Тушинский»» (постановление Правительства Москвы от 05.12.2006 № 994-ПП) участки сторонних пользователей – это предоставленные юридическим лицам и гражданам земельные участки, деятельность которых не связана с охраной, содержанием и использованием природно-исторического парка «Тушинский» и не противоречит установленному режиму.

По результатам проведенного Департаментом натурного обследования установлено, что участок планируемый под размещение храмового комплекса представляет собой территорию бывшей автостоянки (имеется въезд на территорию с ул. Свободы). С севера и запада ограничен съездом на внутреннюю сторону МКАД с ул. Свободы, с юга - вл. 80 по ул. Свободы (пост ДПС), с востока - озелененной территорией.

Покрытие большей части территории асфальтобетонное, имеющийся травяной покров представлен рудеральной растительностью.

Учитывая изложенное, Департамент в части зеленых насаждений считает **возможным размещение** храмового комплекса на земельном участке по адресу: ул. Свободы, вл. 82, при условии размещения «пятна» застройки в северо-западной части участка на асфальтированной поверхности и с учетом максимального сохранения древесно-кустарниковой растительности.

В соответствии с Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» реализация проектов размещения объектов капитального строительства в границах ООПТ допускается в физкультурно-оздоровительных, спортивных, эколого-просветительских и рекреационных целях в соответствии с режимами охраны и использования особо охраняемой природной территории, установленными положением об особо охраняемой природной территории, утвержденным проектом планировки особо охраняемой природной территории, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Порядок проведения и состав материалов государственной экологической экспертизы установлен Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

Одновременно с этим сообщаем, что проектную документацию на размещение объекта религиозного назначения разработать на основании утвержденной в установленном порядке градостроительной документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса города Москвы, Закона города Москвы от 05.05.1999 № 17 «О защите зеленых насаждений», Закона города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве».

В соответствии с режимами особой охраны и использования особо охраняемых природных территорий города Москвы (Приложение 7 к постановлению Правительства Москвы от 29.12.1998 № 1012), при размещении объектов в границах особо охраняемых природных территорий необходимо выполнение требований по соотношению элементов территории парка: озеленение и (или) обводнение не менее 80 % поверхности земли и высота размещаемых зданий и сооружений не более 15 метров.

**Заместитель руководителя
Департамента**

Ю.С. Кудряшова

Ю.В. Логина
Е.С. Волкова
(495) 695-84-87



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

25.08.2015 № МКА-02-21163/5-1
на № ГП-03-1770/15 от 30.07.2015

**И.о. директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана
Москвы»
М.Г. Крестмейну**

**О согласовании участков
территориальной компенсации
(СЗАО)**

Уважаемый Михаил Германович!

Управление градостроительного регулирования Северо-Западного административного округа рассмотрело Ваше обращение от 30.07.2015 № ГП-03-1770/15 о согласовании участков территориальной компенсации ООПТ «ПИП «Тушинский» в связи с планируемым размещением православных храмовых комплексов по адресам: ул. Свободы, вл. 82 и ул. Вилиса Лациса, вл. 28.

По итогам рассмотрения, управлением подготовлено альтернативное предложение для территориальной компенсации ООПТ – участок площадью около 1,3 га в районе владения 16 по проезду Досфлота. Предлагаемый управлением участок граничит с ООПТ «ПИП «Тушинский», в соответствии с Генеральным планом города Москвы расположен в зоне особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, преимущественно является береговой полосой и не обременён земельно-правовыми отношениями.

Приложение: графический материал с границами участка на 1 листе.

**Заместитель начальника
Управления градостроительного
регулирования Северо-Западного
административного округа**

О.О. Максимова

8-499-196-05-19



Участок территориальной компенсации ООПТ «ПИП «Тушинский»

Адрес: проезд Досфлота, вл.16

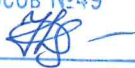
Площадь: около 0,3 га



Нормоконтролер



А.С. Кузнецова

ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»
Управление информационных
систем и ресурсов №49
Оператор ЗАГД 
« 01 » 08 2016 г.

ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»
Нормоконтроль предприятия
Зав. группой 
Е. В. Николаева Дата « 22 » 02 2016 г.